

Załącznik nr 2 do SIWZ
Opis przedmiotu zamówienia

Nazwa zadania:

„Całodobowa obsługa techniczna w budynkach Muzeum Śląskiego w Katowicach”

Nr referencyjny: MŚ-ZP-DKB-333-16/17

Adres obiektów:

ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1
40-205 Katowice;
al. W. Korfańskiego 3
40-005 Katowice

Kody CPV:

50700000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych
50710000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych i mechanicznych instalacji
budynkowych
50720000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania
CPV 50721000-5 Obsługa instalacji grzewczych.

Nazwa Zamawiającego:

Muzeum Śląskie w Katowicach
ul. Dobrowolskiego 1
40-205 Katowice

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA.	3
1.1. Opis ogólny	3
1.2. Opis wymogów personalnych.....	3
1.3. Termin realizacji zamówienia.	4
1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	5
1.5. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia - obowiązki Wykonawcy.	8
1.6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do osób realizujących przedmiot zamówienia.	11
1.7. Pozostałe wymagania dotyczące realizacji usługi.	13
2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.	14
2.1 Podstawy prawne.	14
2.2 Dysponowanie nieruchomościami.	14
Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia - wzór raportu dziennego	15

1. CZĘŚĆ OPISOWA.

1.1. Opis ogólny

Przedmiotem zamówienia jest obsługa techniczna obiektów - budynków Muzeum Śląskiego w Katowicach wraz z terenem przyległym, realizowana całodobowo każdego dnia wliczając w to dni ustawowo wolne od pracy. W ramach eksploatacji maszyn, urządzeń, systemów i instalacji personel Wykonawcy zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności obsługowych, konserwacyjnych zgodnie z dokumentacją obiektu, instrukcjami DTR oraz najlepszą wiedzą techniczno-eksploatacyjną dla urządzeń, instalacji i systemów we wszystkich obiektach Muzeum Śląskiego w Katowicach.

Wszystkie materiały eksploatacyjne oraz wszystkie materiały do usuwania awarii zapewnia Zamawiający. Wszelkie narzędzia niezbędne do wykonywania zakresu umowy zabezpiecza Wykonawca. W celu ochrony zdrowia, życia lub mienia, a także zapobiegnięciu wystąpienia strat w majątku Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego usunięcia awarii (tj. podjęcia czynności w celu zapobieżenia dalszym skutkom awarii), w takich przypadkach Wykonawca na swój koszt zapewnia wszelkie materiały potrzebne do przystąpienia do usunięcia awarii.

1.2. Opis wymogów personalnych.

Do zadań Wykonawcy będzie należało wykonywanie bieżącej obsługi technicznej obiektów - budynków wraz z terenem przyległym należącym do Muzeum Śląskiego w Katowicach przez:

- 1.2.1 Koordynatora działań obecnego na terenie budynku Muzeum Śląskiego ul. T. Dobrowolskiego 1 w Katowicach. Zakres koordynowania prac Koordynatora obejmuje wszystkie budynki i tereny należące do Muzeum Śląskiego. Czas pracy ciągły 8 h/dzień Koordynatora działań określony jest w godzinach od 7.00-15.00 od poniedziałku do piątku z wyjątkiem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy (zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę).
- 1.2.2 Dwóch techników, tj. jednego technika elektryka-elektromontera oraz jednego technika instalacji sanitarnych, obecnych na terenie budynków należących do Zamawiającego, posiadających kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodnie z opisem odpowiednio w pkt. 1.6.2 i 1.6.3 niniejszego OPZ, praca ciągła w godzinach 6.00-14.00 / 7 dni w tygodniu również w dni ustawowo wolne od pracy (zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę). Zamawiający wymaga, aby każdy z techników skierowanych do realizacji zamówienia pracował w danym dniu minimum 8 godzin.
- 1.2.3 Dwóch techników, tj. jednego technika elektryka-elektromontera oraz jednego technika instalacji sanitarnych, obecnych na terenie budynków należących do Zamawiającego, posiadających kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodnie z opisem odpowiednio w pkt. 1.6.2 i 1.6.3 niniejszego OPZ, praca ciągła w godzinach 14.00-22.00 / 7 dni w tygodniu również w dni ustawowo wolne od pracy (zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę). Zamawiający wymaga, aby każdy z techników skierowany do realizacji zamówienia pracował w danym dniu minimum 8 godzin.
- 1.2.4 Pogotowie Techniczne, tj. wykwalifikowany personel techników, posiadających kwalifikacje zawodowe i doświadczenie zgodnie z opisem w pkt. 1.6.2 i 1.6.3 niniejszego OPZ dostępne 24h/ 7 dni w tygodniu z czasem reakcji na wezwanie do czasu (ilości minut) wskazanego w ofercie Wykonawcy (zatrudnienie w oparciu o umowę o pracę).

- 1.2.5 Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracowników o kwalifikacjach zgodnie z opisem w pkt 1.6. niniejszego OPZ, w ilości osób niezbędnej do ciągłej realizacji zamówienia, zgodnie z opisem w pkt. 1.2.1-1.2.4. Wykonawca musi zabezpieczyć zastępstwa na czas trwania L4 i urlopów osób na stałe wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy. W przypadku nagłej i niemożliwej do przewidzenia nieobecności któregośkolwiek z osób Wykonawcy, podejmie bezzwłocznie wszelkie możliwe kroki mające na celu uzupełnienie stanu osobowego pracowników odpowiednio do potrzeb, najpóźniej do dnia następnego po dniu, w którym wystąpiła nieobecność pracownika. Pracownik zastępujący pracownika nieobecnego musi posiadać kwalifikacje, wykształcenie, uprawnienia i doświadczenie na minimum takim samym poziomie jak wymagany w OPZ dla danej funkcji. Fakt nieobecności pracownika oraz czynności podjętych w celu zapewnienia świadczenia usługi w sposób nieprzerwany, Wykonawca zobowiązany będzie zgłosić Zamawiającemu niezwłocznie po stwierdzeniu jego zaistnienia.
- 1.2.6 Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykaz osób, które będą realizować przedmiot zamówienia, zgodnie z postanowieniem we wzorze umowy § 9 ust. 2 i 3. Tylko osoby wskazane w wykazie osób będą mogły wejść do obiektów Zamawiającego. Zamawiający ma prawo do żądania od Wykonawcy zmiany osób realizujących przedmiot zamówienia w przypadku, kiedy ich zachowanie będzie niestosowane lub będą wykonywali czynności niezgodnie z wytycznymi Zamawiającego lub przepisami bhp lub dokumentacją techniczną (np. DTR).
- 1.2.7 Zamawiający zapewnia pomieszczenie dla Wykonawcy wykonującego usługę z podstawowym zakresem wyposażenia w stoły i krzesła w ilości odpowiadającej liczbie pracowników na danej zmianie.
- 1.2.8 Pracownicy Wykonawcy powinni wykonywać zakres umowy w jednolitym, schludnym stroju roboczym (zgodnym z przepisami BHP) z opisem Służby techniczne Muzeum Śląskiego w Katowicach, który zapewnia Wykonawca. Zamawiający dopuszcza zamieszczenie na stroju roboczym oznaczeń firmowych Wykonawcy (tj. logo lub nazwy Wykonawcy), w wielkości nie większej niż 15% powierzchni stroju oraz pod opisem „Służby techniczne Muzeum Śląskiego w Katowicach”.

1.3. Termin realizacji zamówienia.

Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji, co oznacza, że Zamawiający zastrzega sobie prawo do skorzystania z jednokrotnego wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Powyższe oznacza, że:

- 1.3.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania zamówienia podstawowego: od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 02.01.2018 r. do dnia 31.12.2018 r.;
- 1.3.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania opcji zamówienia: od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r.

Szczegółowy opis dotyczący realizacji opcji zamówienia zawiera wzór umowy.

1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.4.1. Obiekty Muzeum Śląskiego w Katowicach objęte przedmiotem zamówienia:

- 1) Obiekt siedziby głównej Muzeum Śląskiego, który mieści się w Katowicach przy ulicy Tadeusza Dobrowolskiego 1. Obiekt składa się z terenu i kompleksu budynków oznaczonych:
 - a. MSGG - budynek główny z budynkiem administracyjnym (posiada 4 kondygnacje nadziemne i 4 kondygnacje podziemne);
 - b. MSCH - budynek Holu Centralnego (posiada 1 kondygnację podziemną);
 - c. MS 15 - budynek Centrum Scenografii Polskiej (posiada 3 kondygnacje nadziemne);
 - d. MS 8 - budynek Restauracji (posiada 3 kondygnacje nadziemne i 2 kondygnacje podziemne);
 - e. MS 46 - budynek Warsztatu Elektryków (posiada 2 kondygnacje nadziemne);
 - f. MS 14 - budynek Łaźni (posiada 2 kondygnacje nadziemne)
 - g. MS 18 - budynek Stolarsni (posiada 2 kondygnacje nadziemne)
 - h. MS 79 - Wieża widokowa (dawna wieża wyciągowa szybu „Warszawa”)
 - i. Terenu północnego na powierzchni, którego znajdują się budynki pokopalniane, w części przeznaczone do rewitalizacji o łącznej powierzchni około 7,5 ha, tj.: Warsztatu Mechanicznego, Kuźni i Maszynowni Szybu Bartosz, które stanowią przestrzeń ekspozycyjną i są w części udostępniane zwiedzającym, a także budynków: Wieża Ciśnień oraz budynku elektrowni niedostępnych dla zwiedzających.
- 2) Obiekt Muzeum Śląskiego przy alei Wojciecha Korfanteo 3 w Katowicach posiada 5 kondygnacji. Jest to budynek zabytkowy z końca XIX wieku zlokalizowany u zbiegu ulic Stanisława Moniuszki i alei Wojciecha Korfanteo, trzypiętrowy z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony.

1.4.2. Obiekty pełnią funkcję użytkowo - publiczną i są udostępniane dla zwiedzających zgodnie z Regulaminem Zwiedzania Muzeum Śląskiego w Katowicach (za wyjątkiem obiektów częściowo udostępnionych zwiedzającym oraz niedostępnych dla zwiedzających na terenie północnym, o których mowa w pkt. 1.4 ppkt 1) lit. a. powyżej). Godziny otwarcia Muzeum Śląskiego w Katowicach dla zwiedzających: od wtorku do niedzieli, w godzinach 10:00 - 20:00. Z tego powodu prace realizowane w przestrzeniach ekspozycyjnych oraz prace o dużym natężeniu hałasu powinny być realizowane w poniedziałek oraz od wtorku do piątku w godzinach: 21:00- 8:00.

1.4.3. Dane Techniczne charakteryzujące ww. obiekty:

- 1) MSGG (budynek główny z budynkiem administracyjnym):
 - kubatura budynku 172 914,23m²
 - powierzchnia zabudowy 1897,50 m²
 - powierzchnia użytkowa 16 968,50 m²
 - wysokość budynku do poziomu terenu 17,22 m²
 - ilość kondygnacji podziemnych 4
 - ilość kondygnacji nadziemnych 4
 - kategoria zagrożenia części podziemnej ZLI
 - kategoria zagrożenia części nadziemnej ZLIII
 - klasa odporności ogniowej B

- część podziemna konstrukcja słupowo-ryglowa
 - ściany nośne, schody wewnętrzne, konstrukcja dachu: żelbetowe
 - wyposażenie budynku: instalacja elektryczna, odgromowa, c.o. zasilane z sieci, wentylacja mechaniczna, instalacja wod-kan, hydranty wewnętrzne, instalacja gaszenia gazem i mgła wodną, instalacja tryskaczowa, urządzenia transportu bliskiego: windy i schody ruchome, instalacja klimatyzacji
- 2) MSCH (budynek Holu Centralnego):
- Wysokość 10,52 m
 - powierzchnia 1512,8 m²
 - Ilość kondygnacji podziemnych - 2
 - Ilość kondygnacji naziemnych - 2
 - kategoria zagrożenia części podziemnej ZLI
 - kategoria zagrożenia części nadziemnej ZLIII
 - klasa odporności ogniowej B
 - ściany nośne, schody wewnętrzne, konstrukcja dachu: żelbetowe
 - wyposażenie budynku: instalacja elektryczna, odgromowa, c.o. zasilane z sieci, wentylacja mechaniczna, instalacja wod-kan, hydranty wewnętrzne, instalacja tryskaczowa, winda, instalacja klimatyzacji
- 3) MS 15 (budynek Centrum Scenografii Polskiej):
- konstrukcja budynku 3 414,4m³
 - powierzchnia użytkowa 569,06m²
 - liczba kondygnacji 3
 - konstrukcja budynku: cegła pełna plus żelbet
 - powierzchnia zabudowy 328,85 m²
 - wysokość budynku 11,40 m
 - Rodzaj ścian nośnych: cegła pełna
 - stropy: żelbetowe
 - konstrukcja dachu: drewniany
 - pokrycie dachu: papa
 - schody wewnętrzne żelbetowe monolityczne
 - wyposażenie budynku: instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja co, wentylacja mechaniczna, hydranty wewnętrzne, instalacja klimatyzacji.
- 4) MS8 (budynek Restauracji):
- konstrukcja budynku 3303,6m³
 - powierzchnia użytkowa 240,30m²
 - liczba kondygnacji: 3 nadziemne i 2 podziemne
 - konstrukcja budynku: cegła pełna plus żelbet
 - powierzchnia zabudowy 226,65 m²
 - wysokość budynku 12,30 m
 - rodzaj ścian nośnych: cegła pełna
 - konstrukcja dachu: drewniany
 - pokrycie dachu: papa
 - schody wewnętrzne: stalowe
 - stopnie i podesty: betonowe
 - wyposażenie budynku: instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, instalacja co, wentylacja mechaniczna, dźwig osobowy, hydranty wewnętrzne, instalacja wod-kan, dźwig towarowy mały, instalacja klimatyzacji, dźwig

- 5) MS 46 (budynek Warsztatu Elektryków):
 - powierzchnia użytkowa: 222,34 m²
 - wysokość budynku: 10,69 m
 - kategoria zagrożenia ZL III
 - klasa odporności ogniowej C
 - ilość kondygnacji 2
 - konstrukcja budynku: cegła pełna
 - konstrukcja dachu: drewniany
 - pokrycie dachu: papa
 - schody wewnętrzne: stalowo-betonowe
 - wyposażenie budynku: instalacja elektryczna, instalacja odgromowa, wentylacja mechaniczna, hydranty wewnętrzne.
- 6) MS 14 (budynek Łaźni) :
 - powierzchnia zabudowy: 1 011,0 m²
 - kubatura: 12 887,8 m³
 - powierzchnia użytkowa: 1 649,7 m²
 - Ilość kondygnacji: 2
 - wyposażenie budynku: instalacja elektryczna, odgromowa, wentylacji, klimatyzacji, hydrantowa, wod-kan,
- 7) MS 18 (budynek Stolarski):
 - powierzchnia zabudowy: 363,6 m²
 - kubatura: 3116,8 m³
 - powierzchnia użytkowa: 553,8 m²
 - ilość kondygnacji: 2
 - wyposażenie budynku: instalacja elektryczna, odgromowa, wentylacji, klimatyzacji, hydrantowa, wod-kan, solarna,
- 8) Obiekt MS 79 (Wieża Widokowa):
 - powierzchnia użytkowa: 104,57 m²
 - wysokość budynku: 47,51 m
 - najwyższej położony taras widokowy: 39,79 m
 - konstrukcja nośna wieży: słupy i dźwigary stalowe
 - pokrycie dachu: podest techniczny pokryty blachą
 - schody: stalowe
 - wyposażenie budynku: instalacja elektryczna, windy osobowe,
- 9) Kuźnia i warsztat mechaniczny:
 - powierzchnia zabudowy: 1817 m²
 - powierzchnia użytkowa: 1620,9 m²
 - kubatura: 13298,3 m³
 - Wysokość budynku:
 - Warsztat: 13,69 m
 - rozbudowa warsztatu: 7,35 m
 - Kuźnia: 7,65 m
 - rozbudowa kuźni: 4,87 m
- 10) Wyposażenie techniczne i instalacyjne:
 - a. W budynkach Muzeum znajdują się schody ruchome firmy „ORONA” oraz 7 wind osobowych, 3 towarowo-osobowe oraz 4 towarowe dla obsługi zaplecza kuchennego.

- b. Budynki Muzeum, z racji swej funkcji, wyposażone są we wszystkie niezbędne we współczesnych budynkach systemy i urządzenia, między innymi są to:
- instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej;
 - instalacja kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
 - wentylacja mechaniczna nawiewno-wyciągowa z centralami wentylacyjnymi firmy SWEGON;
 - wentylacja napowietrzająca i oddymiająca w części pomieszczeń;
 - klimatyzacja i ogrzewanie;
 - instalacja elektryczna zasilająca i oświetleniowa;
 - Instalacja odgromowa;
 - sieć strukturalna i telefoniczna;
 - instalacja kontroli dostępu i dozoru bezpieczeństwa (SSWN, CCTV);
 - instalacja centralnego nagłośnienia;
 - instalacja systemu sygnalizacji pożaru (SSP);
 - stałe urządzenie gaśnicze wodne i gazowe (SUG);
 - instalacji wczesnej detekcji dymu typu VESDA;
 - instalacji detekcji wycieku wody;
 - instalacja wideodomofonowa;
 - instalacja BMS.

1.5. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia - obowiązki Wykonawcy.

1.5.1 Zakres czynności wykonywanych przez Koordynatora działań:

- 1) Odbieranie od Działu Technicznego Muzeum Śląskiego dziennych harmonogramów prac;
- 2) Zlecanie i koordynowanie prac z uwzględnieniem kalendarza wydarzeń Muzeum Śląskiego;
- 3) Sporządzanie dziennych oraz miesięcznych raportów prac oraz przekazywanie ich do Działu Technicznego Muzeum Śląskiego;
- 4) Tworzenie listy zapotrzebowania materiałowego niezbędnego do wykonywania zakresu czynności opisanego w pkt.1.5.2;
- 5) Odbieranie wykonanych zakresów prac przez personel techniczny Wykonawcy;
- 6) Nadzorowanie usuwania awarii oraz ich skutków przez osoby trzecie, także ustalenie ich przyczyn, przygotowywanie raportów poawaryjnych (na potrzeby wewnętrzne Zamawiającego oraz innych podmiotów np. ubezpieczyciela).

1.5.2 Zakres czynności wykonywanych przez techników elektryków-elektromonterów/ techników instalacji sanitarnych:

- 1) Obsługa i konserwacja urządzeń i instalacji elektrycznych polegająca na stałym, całodobowym nadzorze nad siecią elektryczną, w tym odgromową i strukturalną oraz urządzeniami i instalacjami z nimi związanymi:
 - a. rozdzielnią główną SN / nN, rozdzielnicami piętrowymi, siecią elektryczną oraz oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
 - b. utrzymania ruchu elektrycznego i ciągłości zasilania budynku przez: wymianę bezpieczników i zabezpieczeń, dozór pracy silników elektrycznych (pomp, wentylatorów itp.), konserwację

- i utrzymanie w sprawności oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego Muzeum Śląskiego w Katowicach,
- c. nadzoru nad pracą prostowników, zasilaczy, akumulatorów oraz oświetlenia i zasilania awaryjnego.
- 2) W przypadku wystąpienia awarii, której skutki mogłyby spowodować pogorszenie stanu budynków Muzeum, stanowiące zagrożenie ich zniszczenia lub uszkodzenia lub uniemożliwiające ich prawidłową pracę, a także zagrożenie dla bezpieczeństwa osób w nich przebywających - niezwłoczne (od przekazania telefonicznie lub mailowego przez Zamawiającego) przystąpienie do minimalizacji awarii lub usunięcie jej skutków mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w budynkach, a także zapobiegnięciu wystąpienia dalszych strat w mieniu Zamawiającego.
 - 3) Konserwacja instalacji oświetleniowych, naprawy, wymiana elementów (żarówki, świetlówki, łączniki, styczniki itp.).
 - 4) Konserwacja i naprawy instalacji zasilających ogólnych (weryfikacja zgłoszonych usterek, naprawa lub wymiana uszkodzonych elementów: gniazd, łączników, styczników itp.).
 - 5) Utrzymanie ciągłości zasilania (dokonywanie przełączeń w rozdzielni głównej SN / nN, wymiana bezpieczników, usuwanie drobnych awarii).
 - 6) Nadzór nad pracą centralnego UPS, baterii akumulatorów.
 - 7) Nadzór nad pracą systemu oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (system centralnej baterii CZB), wykonywanie testów systemu.
 - 8) Konserwacja i przeglądy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, a w szczególności rozdzielnic nN i SN.
 - 9) Konserwacja i naprawa instalacji odgromowej.
 - 10) Konserwacja i naprawy instalacji oświetlenia zewnętrznego oraz iluminacji elewacji.
 - 11) Wykonywanie, utrzymanie i demontaż instalacji tymczasowych związanych z zasilaniem i oświetleniem wystaw czasowych, imprez itp.
 - 12) Niezwłoczne raportowanie o wszelkich nieprawidłowościach w pracy urządzeń / instalacji elektrycznych.
 - 13) Usuwanie przecieków zaworów, z ewentualną wymianą zaworów do średnicy 1,5 cala.
 - 14) Wymiana armatury sanitarnej (baterie, deski, muszle, pisuary, zawory, wymiana niewielkich odcinków rur do 2 mb, itp.).
 - 15) Usuwanie przecieków na połączeniach kołnierзовych i śrubunkach (z wymianą uszczelki i docieraniem śrubunków).
 - 16) Wymiana śrubunków.
 - 17) Likwidacja przecieków na złączach grzejników, uruchamianie niegrzejących grzejników.
 - 18) Uszczelnianie dławic zaworów.
 - 19) Sprawdzanie i uzupełnianie zładu wody w instalacjach c.o., c.t. i wody lodowej.
 - 20) Odpowietrzanie instalacji c.o., c.t. i wody lodowej.

- 21) Uzupelnianie lub wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalację lub urządzenia sanitarne (haki, wieszaki, wsporniki, obejmy).
- 22) Okresowe sprawdzanie prawidłowości wskazań i wymiana urządzeń pomiarowych (termometry, nanometry).
- 23) Bieżąca kontrola działania pomp obiegowych.
- 24) Kontrola i ewentualne uzupełnienie powietrza w zbiornikach przeponowych.
- 25) Kontrola szczelności instalacji pomp.
- 26) Sprawdzanie zaworów odcinających.
- 27) Kontrola pracy wymiennikowni ciepła, w tym sprawdzanie parametrów regulacji i krzywych grzania.
- 28) Kontrola instalacji hydraulicznej, c.o., c.w.u., z.w. i kanalizacji pod kątem szczelności i korozji.
- 29) Kontrola stanu pracy pompowni deszczowych i sanitarnych.
- 30) Odpowietrzanie pionów.
- 31) Czyszczenie filtrów siatkowych.
- 32) Kontrola drożności kanalizacji bytowej i deszczowej.
- 33) Usuwanie nieszczelności na instalacjach o przekroju rury do 1,5” polegające na dokręceniu śrubunków, uszczelnieniu połączeń gwintowych oraz wymiany uszczelek, gdy istnieje możliwość odcięcia, za pomocą zaworu odcinającego rozszczelnienie części instalacji, bez konieczności zrzucania dużych ilości wody oraz jej ponownego napełniania.
- 34) Naprawa izolacji rurociągów do 1 metra bieżącego.
- 35) Naprawa mocowań rurociągów.
- 36) Udrożnienia kanalizacji bytowej i deszczowej z wykorzystaniem sprężyny ręcznej; naprawa i uszczelnianie uszkodzonych elementów instalacji (wymiana uszczelek i elementów łącznikowych), usuwanie nieszczelności na instalacjach.
- 37) Prace konserwacyjne, zabezpieczanie miejsc awarii wodno-kanalizacyjnej.
- 38) Okresowe szczytywanie wskazań liczników z tytułu zużycia mediów, nie rzadziej niż na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
- 39) Kontrola i czyszczenie odwodnień liniowych i wpustów kanalizacji deszczowej.
- 40) Kontrola stanu rynien i przewodów spustowych, ewentualne czyszczenie osadników wpustów.
- 41) Kontrola i ocena stanu technicznego:
 - a. działania czujników;
 - b. zaworów trójdrogowych;
 - c. pompy;
 - d. armatury.
- 42) Sprawdzenie działania, stanu technicznego i ew. regulacja automatyki central wentylacyjnych.
- 43) Sprawdzenie oraz ew. regulacja parametrów pracy instalacji i urządzeń.

- 44) Ogólne sprawdzanie stanu instalacji i urządzeń.
- 45) Kontrola stanu zanieczyszczeń filtrów.
- 46) Sprawdzanie stanu napędu wentylatorów, regulacji pasków klinowych i ewentualna ich wymiana.
- 47) Sprawdzanie stanu zamocowań urządzeń, dokręcanie śrub mocujących.
- 48) Sprawdzenie stanu automatyki oraz instalacji zasilająco-sterowniczej.
- 49) Sprawdzanie działania siłowników przepustnic powietrza.
- 50) Sprawdzenie klap odcinających ppoż. kanałów.
- 51) Sprawdzenie działania anemostatów, zaworów oraz kratek.
- 52) Sprawdzanie czystości anemostatów, czerpni, wyrzutni, kanałów wentylacyjnych oraz ich czyszczenie w razie potrzeby.
- 53) Instalacje elektryczne wchodzące w skład urządzeń klimatyzacyjnych: sprawdzenie zabezpieczeń, sprawdzenie przewodów elektrycznych i ich połączeń, sprawdzenie styków sprężarek, sprawdzenie zabezpieczeń termicznych czujników, sprawdzenie styku przełączników, sprawdzenie układu sterowania i blokady, sprawdzenie termostatu.
- 54) Przenoszenie sprzętu i wyposażenia należącego do Zamawiającego w zakresie nieruchomości i pomiędzy nimi oraz na obszarze należącym do Muzeum Śląskiego w Katowicach.
- 55) Koordynacja prac firm zewnętrznych wykonujących serwisy specjalistyczne i naprawy zlecone przez Zamawiającego

1.5.3 Zakres czynności wykonywanych przez Pogotowie Techniczne.

Zamawiający wymaga, aby w sytuacji wystąpienia awarii której skutki mogłyby spowodować pogorszenie stanu budynków Muzeum stanowiące zagrożenie ich zniszczenia lub uszkodzenia lub uniemożliwiające ich prawidłową pracę, a także zagrożenie dla bezpieczeństwa osób w nich przebywających, Wykonawca w ramach Pogotowia Technicznego jest zobowiązany, w czasie do ilości minut wskazanych w ofercie Wykonawcy, po przekazaniu zgłoszenia przez Zamawiającego, przez 24 godziny na dobę, przystąpić do minimalizacji awarii lub przystąpić do usunięcia jej skutków mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających w budynkach, a także zapobiegnięciu wystąpienia dalszych strat w mieniu Zamawiającego. W godzinach stałej pracy techników (tj. od 6.00 do 22.00), zgodnie z opisem w pkt. 1.2.2 i 1.2.3. Pogotowie Techniczne będzie stanowić dodatkowe wsparcie dla techników Wykonawcy przebywających w Muzeum.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca z ramach prowadzonej usługi Pogotowia Technicznego 24h/7 dni w tygodniu przedstawił niezwłocznie po zawarciu Umowy numery telefonów (podstawowy i zapasowe), oraz adres poczty elektronicznej e-mail, pod który Zamawiający mógłby zgłaszać informacje o awariach.

1.6. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do osób realizujących przedmiot zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby realizacja zamówienia była prowadzona przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w wykonywaniu czynności objętych zamówieniem:

1.6.1 Koordynator działań powinien posiadać:

- a. Wykształcenie techniczne z branży elektrycznej bądź sanitarnej;
- b. Świadectwa kwalifikacji do eksploatacji i dozoru urządzeń i instalacji do 20kV;
- c. Minimum 3 lata doświadczenia w zakresie koordynacji działań służb technicznych, nabyte w okresie maksymalnie do 7 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu;
- d. Aktualne badania wysokościowe do pracy powyżej 3 m;
- e. Uprawnienia do obsługi wózków jezdniowych (wymagane UDT II WJO);
- f. Uprawnienia do obsługi podestów ruchomych przejezdnych (wymagane UDT I P);

1.6.2 Technik elektryk-elektromonter: *

- a. Wykształcenie kierunkowe, min. technik elektryk-elektromonter, *
- b. Aktualne uprawnienia G1 w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci o napięciu powyżej 1 kV (min. do 20kV).
- c. Aktualne uprawnienia G2 w zakresie eksploatacji urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych m.in.:
 - Kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe,
 - Sieci i instalacje cieplne,
 - Wymienniki ciepła,
 - Urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze,
 - Pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy,
 - Sprężarki.
- d. Minimum 2 lata doświadczenia w zawodzie elektryk-elektromonter nabyte w okresie maksymalnie do 6 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
- e. Aktualne badania wysokościowe do pracy powyżej 3 m.
- f. Uprawnienia do obsługi wózków jezdniowych (wymagane UDT II WJO).
- g. Uprawnienia do obsługi podestów ruchomych przejezdnych (wymagane UDT I P).

1.6.3 Technik instalacji sanitarnych:

- a. Wykształcenie kierunkowe, min. technik instalacji sanitarnych.
- b. Aktualne uprawnienia G1 w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci o napięciu powyżej 1 kV (min. do 20kV).
- c. Aktualne uprawnienia G2 w zakresie z grupy II (E2/D2) urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych m.in.:
 - Kotły parowe oraz wodne na paliwa stałe, płynne i gazowe
 - Sieci i instalacje cieplne,
 - Wymienniki ciepła,
 - Urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze,
 - Pompy, ssawy, wentylatory i dmuchawy,
 - Sprężarki,
- d. Aktualne badania wysokościowe do pracy powyżej 3 m.

- e. Minimum 2 lata doświadczenia w zawodzie technik instalacji sanitarnych, nabyte w okresie maksymalnie do 6 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu.
 - f. Uprawnienia do obsługi wózków jezdniowych (wymagane UDT II WJO).
 - g. Uprawnienia do obsługi podestów ruchomych przejezdnych (wymagane UDT I P).
- 1.6.4 **Pogotowie Techniczne:** wykwalifikowany personel minimum dwóch techników, posiadających kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie zgodnie z opisem w pkt 1.6.2-3 niniejszego OPZ.

1.7. Pozostałe wymagania dotyczące realizacji usługi.

- 1) Wykonawca (lub podwykonawca) jest zobowiązany do dysponowania stosownymi narzędziami, wyposażeniem i magazynem serwisowym niezbędnymi do utrzymania urządzeń i instalacji będących na wyposażeniu Muzeum Śląskiego, w tym co najmniej:
 - a) miernikiem temperatury (uniwersalnym i pirometrem), wraz z aktualnym certyfikatem (świadectwem) legalizacji;
 - b) miernikiem wilgotności względnej, wraz z aktualnym certyfikatem (świadectwem) legalizacji;
 - c) miernikiem prędkości przepływu powietrza, ciśnienia różnicowego, ciśnienia atmosferycznego, wraz z aktualnym certyfikatem (świadectwem) legalizacji;
 - d) miernikiem parametrów sieci zasilania (z rejestracją- U, I, f) wraz z aktualnym certyfikatem (świadectwem) legalizacji;
 - e) kamerą termowizyjną, wraz z aktualnym certyfikatem (świadectwem) legalizacji.
- 2) Prace naprawcze mają być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, tj. zgodnie z opisem w pkt 1.6 powyżej.
- 3) Drobne prace naprawcze będą realizowane na polecenie głównego spec. ds. sanitarnych/ głównego spec. ds. elektrycznych.
- 4) Awaryje będą usuwane na podstawie przekazanej informacji o powstaniu awarii albo przez pracownika Centrum Monitoringu Muzeum Śląskiego albo przez pracownika Działu Technicznego w ramach wynagrodzenia Wykonawcy. Informacje o powstaniu awarii zostaną przekazane drogą telefoniczną na podany przez Wykonawcę :
 - w godzinach 6.00-22.00 na numer obsługi podstawowej
 - w godzinach 22.00-6.00 na numer Pogotowia Technicznego.
- 5) Prace mają być wykonane zgodnie ze sztuką oraz w oparciu o przepisy i normy obowiązujące na terytorium RP.
- 6) Prace pożarowo niebezpieczne będą realizowane zgodnie z przepisami p.poż oraz instrukcją pożarową obiektu.
- 7) Wszystkie prace związane z instalacjami elektrycznymi będą realizowane, przez co najmniej dwie osoby.
- 8) Prace będą realizowane w przestrzeni publicznej ogólnodostępnej dla osób z zewnątrz i pracowników Muzeum Śląskiego w Katowicach. Wykonawca zobowiązany jest do estetycznego, trwałego wygradzania obszarów objętych pracami i zabezpieczenia ich przed wstępem osób

trzecich. Ponadto przygotowuje dokumentację fotograficzną z wykonanych prac wraz z protokołami, wszystkie uszkodzenia powstałe podczas napraw wynikłe z winy wykonawcy będą naprawione na jego koszt.

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.

2.1 Podstawy prawne.

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. nr 234, poz. 1623 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz.1126 ze zm.)
- Obowiązujące przepisy oraz Polskie Normy.

2.2 Dysponowanie nieruchomościami.

Zamawiający posiada prawo dysponowania nieruchomościami, w których ma być realizowane przedmiotowe zadanie.

Załącznik nr 1 do Opisu przedmiotu zamówienia - wzór raportu dziennego

PROTOKÓŁ Z WYKONANIA PRAC (NAPRAW/ PRZEGLĄDU/ KONSERWACJI) NA OBIEKTACH MUZEUM ŚLASKIEGO W KATOWICACH			
DATA	GODZINY PRACY	OSOBY WYKONUJĄCE ZAKRESY PRAC	
OPIS CZYNNOŚCI WRAZ Z WSKAZANIEM LOKALIZACJI ORAZ STANU ZAAWANSOWANIA ICH WYKONANIA			
NAZWA BUDYNKU	LOKALIZACJA	RODZAJ INSTALACJI	OPIS