

**PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI STANU SPRAWNOŚCI
TECHNICZNEJ OBIEKTU BUDOWLANEGO – PRZEGLĄD JESIENNY**

BUDYNEK GŁÓWNY PRZY UL. T. DOBROWOLSKIEGO 1 W KATOWICACH

MUZEUM ŚLĄSKIE 40 – 205 KATOWICE UL. TADEUSZA DOBROWOLSKIEGO 1



Data kontroli : 29.11.2019 r.

Data poprzedniej kontroli : 31.05.2019 r.

Data następnej kontroli : 29.05.2020 r.

Kontrolujący : inż. Elżbieta Sobera

nr ewid. upr. 237/81

SLK/BO/4887/01

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

**NADZÓR INWESTORSKI
"AN-EL"
SOBERA ELŻBIETA
43-100 Tychy, ul. Astrów 38
REGON 277450205 NIP 634-139-78-00
tel./fax (32) 206 41 43**

PROTOKÓŁ

z okresowej (rocznej) kontroli stanu sprawności technicznej
elementów obiektu , instalacji i przewodów kominowych
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane art.62 ust.pkt.1 i 3
wraz z późniejszymi zmianami

**Budynek użyteczności publicznej-
Budynek główny MS GG, Centralny Hol MS CH, Garaż podziemny MS TG
40-205 Katowice ul Dobrowolskiego 1, 2013 rok**

/nazwa, adres obiektu, m administracyjny, rok budowy/

Muzeum Śląskie 40-205 Katowice ul Dobrowolskiego 1

/właściciel – zarządca/

**Protokół z kontroli rocznej z dnia 30.05.2019 roku.
Zalecenia częściowo wykonane**

/data poprzedniej kontroli, zalecenia/

1. PRZEPROWADZAJĄCY KONTROLĘ :

Inż. Elżbieta Sobera upr. Nr 237/81 , konstrukcyjno - budowlane
/tytuł zawodowy, imię, nazwisko, nr uprawnień, specjalność/

Dokonano w dniach **26 do 29 listopada 2019 roku** kontroli polegającej na
sprawdzeniu stanu sprawności technicznej: elementów obiektu, instalacji
i przewodów kominowych

2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:

- a) Elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy
atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas
użytkowania obiektu:

**Budynek jest ze zwartej 3-kondygnacyjnej części podziemnej oraz
części nadziemnej na którą składają się wolnostojące elementy:**

- . wysokości 4-ch kondygnacji część administracyjno-biurowa
(wysokości 16,55m)**
- . jednokondygnacyjny budynek foyer (wysokości 4,90 m)**

- . świetliki tzw. szklane boksy: box 1- wys.3,90m , box 2- wys. 12,75 m , box 3 - wys. 8,65 m , box 4- wys. 5,75 m , box 5 - wys. 10,70 m , box 6 - wys.7,60 m
- . klatki schodowe wys. 1,30 m od poziomu terenu
- . centralny hol kwateru muzeów wys. 12,50 m korytarzem podziemnym połączony z budynkiem głównym „, garażem podziemnym i budynkiem MS- 8.
- . część podziemna budynku głównego (MS GG) stanowi zwartą bryłę na planie prostokąta o wym. 212,90m x 55,85 m

Elementy budynku:

1. ściany, stropy, filary, pochylnie, schody, szyby wind w konstrukcji żelbetowej.
2. stropodach części podziemnej z zazielenieniem stanowi integralny element zagospodarowania terenu,
3. stropodach części nadziemnej nad budynkiem biurowym , żelbetowy pokryty membraną izolacyjną i warstwą żwiru,
4. nad budynkiem foyer blacha trapezowa z zazielenieniem ekstensywnym,
5. nad świetlikami (szklane boxy) konstrukcja stalowa nośna przeszklona.
6. pochylnie, szyb windy, ściany w konstrukcji żelbetowej, strop żelbetowy.
7. dach nad holem - na ruszcie żelbetowym kwadratowe świetliki kopułowe a nad pochylniami ze szkła mlecznego izolacyjnego na profilach systemowych.
8. ściany zewnętrzne wszystkich części nadziemnych w okładzinie szklanej na szkielet systemowym stalowym.
9. ściany patii w konstrukcji słupowo-ryglowej aluminiowej szklone, stanowiące dopływ światła do kondygnacji podziemnych.
10. okna i drzwi aluminiowe, bramy przesuwne typu Horman.
11. odprowadzenie wód deszczowych z dachów rurami spustowymi z garaży oraz zewnątrz obiektu odwodnieniem liniowym za pomocą koryt przekrytych kratkami i wpustów do kanalizacji miejskiej.

12. wokół budynków opaski żwirowe lub z płytek chodnikowych.

Budynek jest wyposażony :

- . instalacje wod-kan, grzewczą ,**
- . wentylację mechaniczną, klimatyzację,**
- . instalację elektryczną , oświetleniową,**
- . instalację odgromową,**
- . instalację teletechniczną , logistyczną**
- . wszystkie instalacje ochraniające obiekt tego typu zgodnie z**
wymaganymi warunkami technicznymi,
- . dźwigi osobowe**
- . schody ruchome**

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska

- separator substancji ropopochodnych obsługujący kompleks**
obiektów Muzeum
- separator tłuszczu**
- przepompownia wód drenażowych**

c) Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych

w budynku nie występuje instalacja gazowa do celów
użytkowych.

obiekt nie posiada wentylacji grawitacyjnej, wyposażony jest w
wentylację mechaniczną.

3. STWIERDZENIE STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU.

Stan techniczny sprawności elementów budynku i instalacji, narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów:

1) elementy budynku:

- 1. Ściany, stropy, filary, pochylnie, schody, szyby wind – stan dobry**
- 2. Stropodach części podziemnej -stan zadawalający**
- 3. Stropodach nad budynkiem biurowym – stan dobry**

4. Dach nad budynkiem foyer - stan dobry
5. Świetliki (szklane boxy) – stan dostateczny - nieszczelność dachu, przerdzewienia konstrukcji stalowej.
6. Pochylnie, szyby wind , ściany , stropy w konstrukcji żelbetowej - stan zadawalający.
7. Dach nad holem - stan zadawalający
8. Zewnętrzne ściany wszystkich części nadziemnych obiektu – stan dobry
9. Ściany w patiach - stan dobry
10. okna ,drzwi , bramy przesuwne – stan dobry
- 11.odprowadzenie wód deszczowych – stan dostateczny
12. podłogi, posadzki – stan dobry

2) Instalacje :

Instalacje wod-kan, grzewcze, elektryczne, wentylacji mechanicznej w stanie dobrym, serwisowane zgodnie z przepisami

3) Instalacje służące ochronie środowiska:

Separatory, przepompownie wód opadowych w stanie zadawalającym

4) Sprawność techniczna i szczelność instalacji gazowych:

Nie dotyczy

5) Sprawność techniczna przewodów kominowych :

W budynku nie występuje instalacja gazowa do celów użytkowych.

Obiekt nie ma wentylacji grawitacyjnej.

6) Sprawność techniczna instalacji i urządzeń w budynku:

1. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja – urządzenia w stanie dobrym serwisowane okresowo .
2. Dźwigi osobowe 11 szt i jeden towarowy – daty przeglądu rejestrowane w książkach rewizyjnych i dopuszczone do użytku przez UDTO/ Katowice.
3. Przenośniki osobowe (schody ruchome) wg ksiąg rewizyjnych dopuszczone do użytku przez UDT O/Katowice.
4. Instalacja oddymiania klatek schodowych, sygnalizacji p. poż., tryskaczowa, DSO , zbiornik p.poż – sprawne, przeglądane na bieżąco i serwisowane.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO :

- 1. Dach nad budynkiem administracyjnym stan jak w poprzednich przeglądach – foto nr 1,2,3,4,5,6 – postępujące złuszczenia ścian attyk.**
- 2. W korytarzu technicznym przy wejściu G-2.45 do Galerii odkryty (wiszący) płat izolacji przewodu wentylacyjnego – foto nr 8,9**
- 3. Ślady przecieków na dylatacji przy rampie wjazdowej – foto nr 7**
- 4. Na klatkach schodów ewakuacyjnych nr 3,6 i 7,8,9,10 złuszczenia farb na ścianach i suficie , zagrzybienia. Wewnątrz klatek schodowych foto nr 10,11,12,13,14 ; zagrzybienia na naprawianych tynkach foto nr 17,18,19,20,21.**
- 5. W pomieszczeniach warsztatów pęknięcia ściany – foto nr 15.**
- 6. Na ścianie zewnętrznej pod schodami auli przeciek czynny niezależnie od warunków atmosferycznych – foto nr 16.**
- 7. Na ścianie w W.C , pomieszczenie G-2.T.11 ściady przecieku, pod powłoką farby pęcherz z wodą – foto nr 24.**
- 8. Na dylatacji sufitu nad P2 przy sklepiu postępujące przerdzewienia belek stalowych z powodu nieszczelności dylatacji – foto nr 7**
- 9. Postępujące spękania przy ścianach terenowych windy do ul Dobrowolskiego – foto nr 23,25,26.**

Integralną część przeglądu - opisu stanu istniejącego stanowią załączone zdjęcia – foto nr 1 do 26

5. WNIOSKI I ZALECENIA

- 1. Na dachu budynku administracyjnego do czasu usunięcia usterek sprawdzać stan powierzchni aby nie dopuścić do jakiegokolwiek rozszczelnienia i przecieków - opis pkt 1.**
- 2. Uzupełnić izolację – jak opis pkt 2.**
- 3. Na bieżąco sprawdzać przeciek pod aulą – jak opis pkt 6.**
- 4. Stwierdzone w poprzednich przeglądach usterki do czasu trwałego ich usunięcia zobowiązują do stałego sprawdzania ich skutków szczególnie w okresie jesienno – zimowym.**

5. **Bardzo pilne jest wykonanie skutecznej wentylacji pomieszczeń pompowni której brak doprowadza do degradacji pomieszczeń co wielokrotnie stwierdzane przy przeglądach.**
6. **Ogólnie stwierdza się że obiekt nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem.**

Podpis przeprowadzającego kontrolę.



inż. Elżbieta Sobera
nr ewid. upr. 237/81
SLK/BO/4887/01

Załącznik do protokołu z przeglądu rocznego jesiennego budynku MSGG Muzeum Śląskie

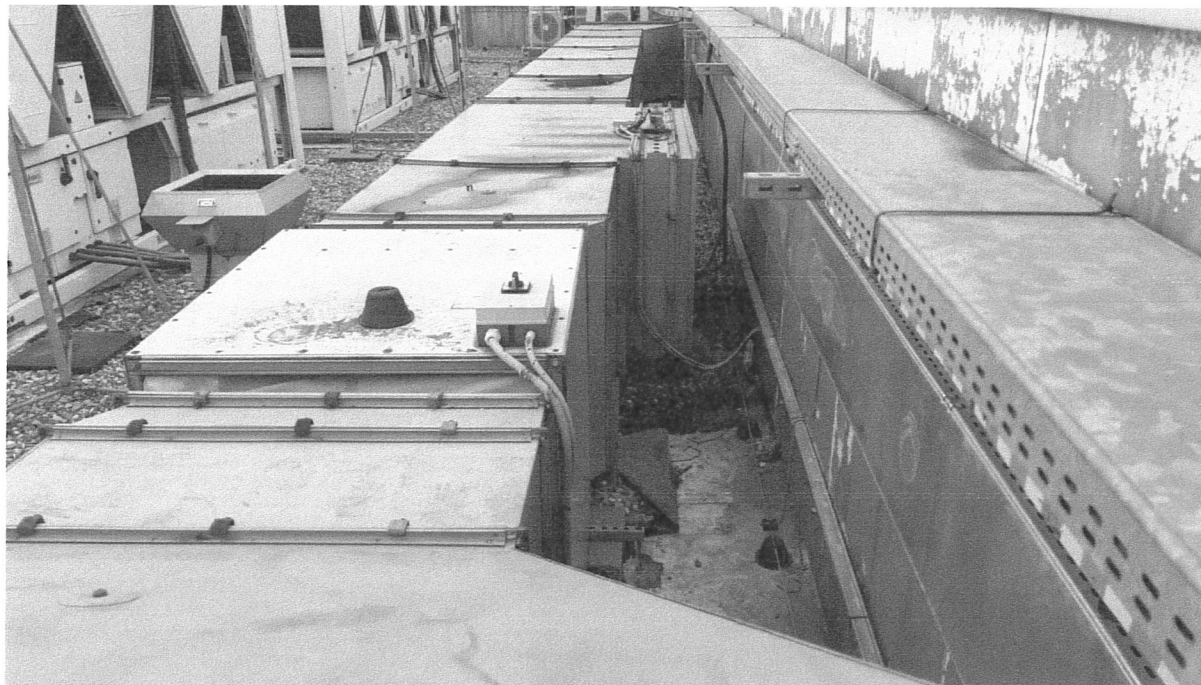


Foto nr 1



Foto nr 2



Foto nr 3



Foto nr 4



Foto nr 5

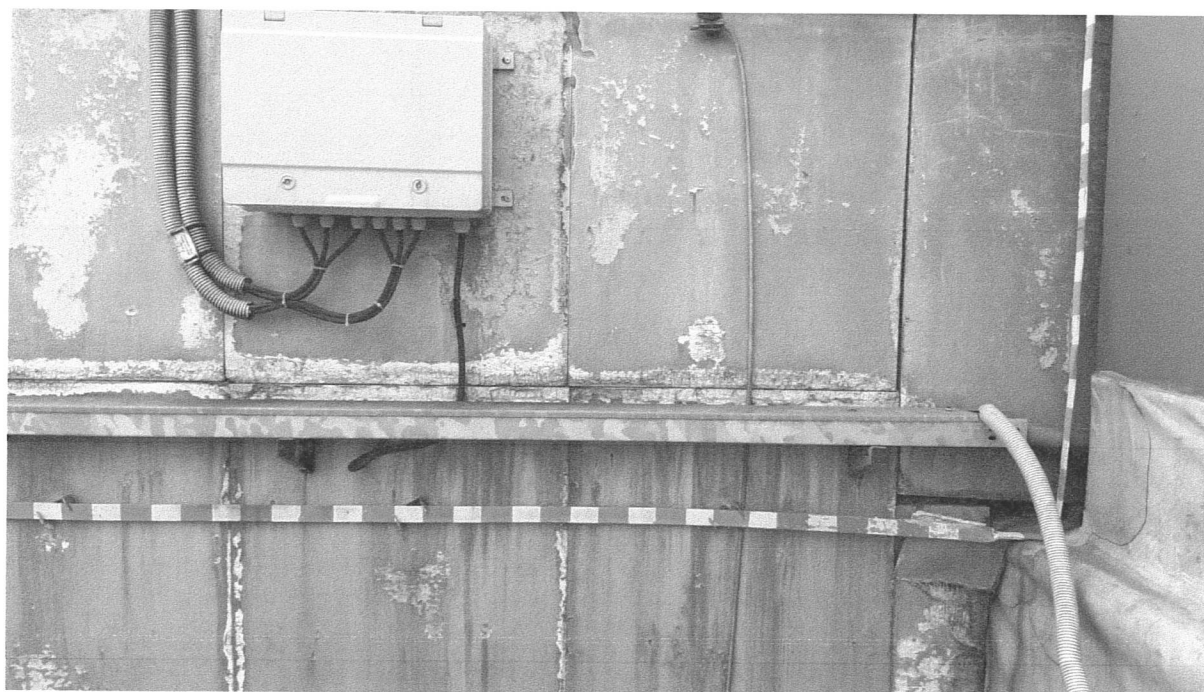


Foto nr 6

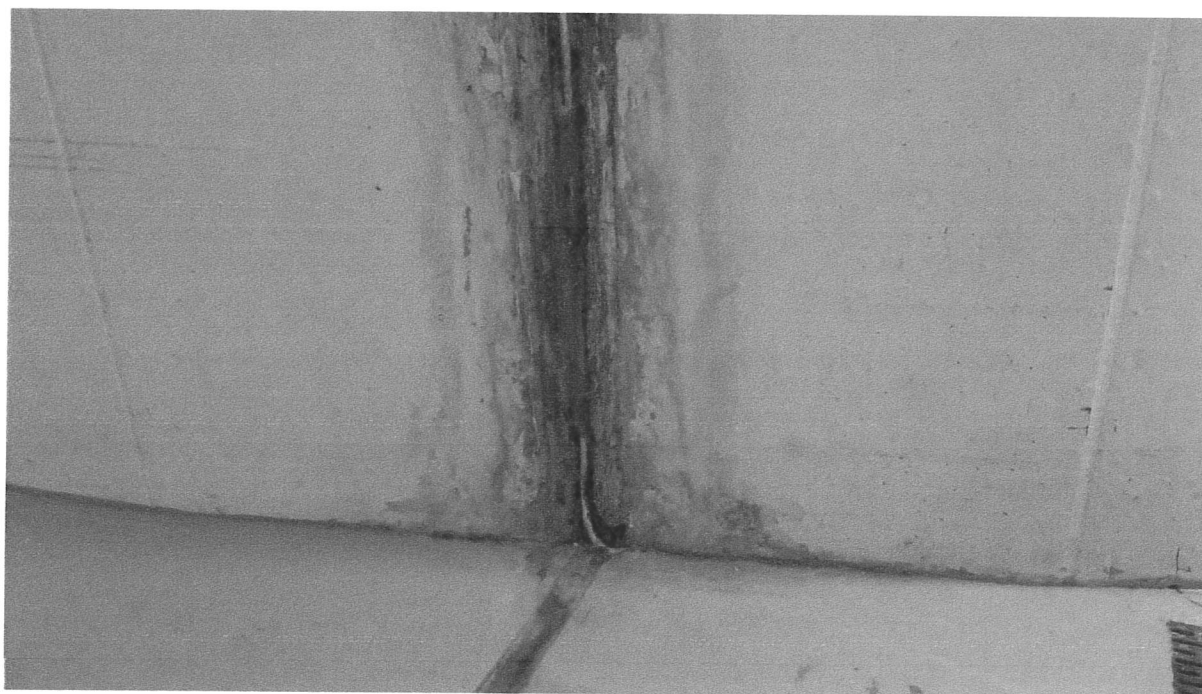


Foto nr 7



Foto nr 8



Foto nr 9



Foto nr 10



Foto nr 11

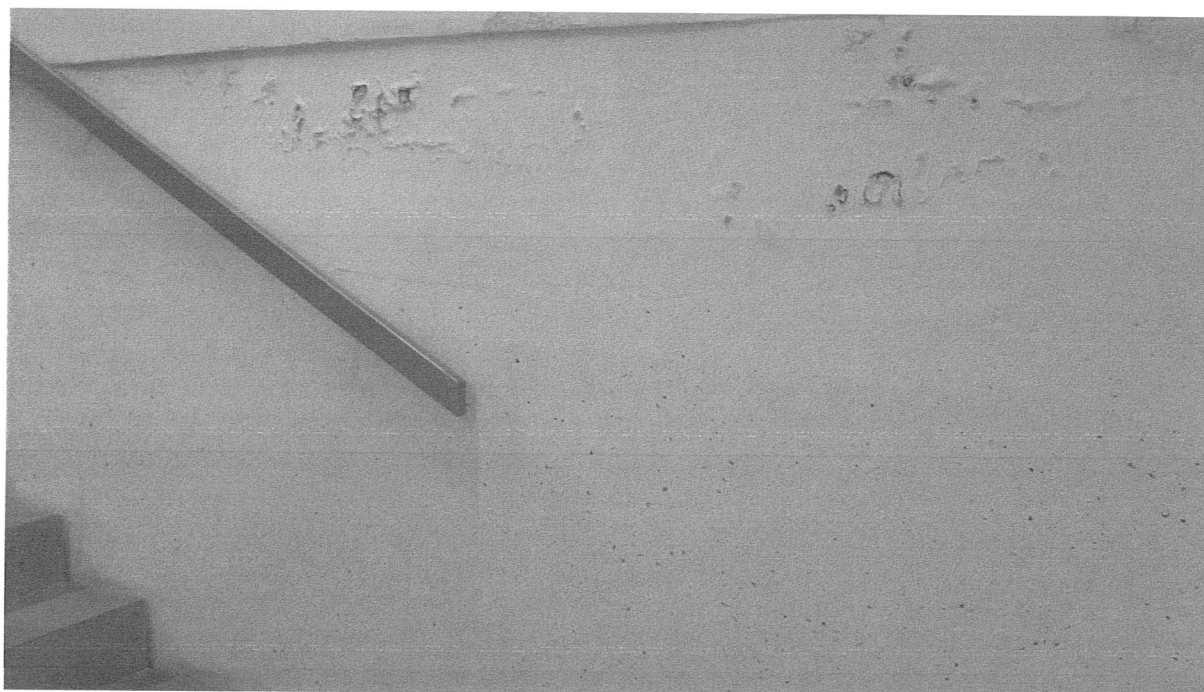


Foto nr 12

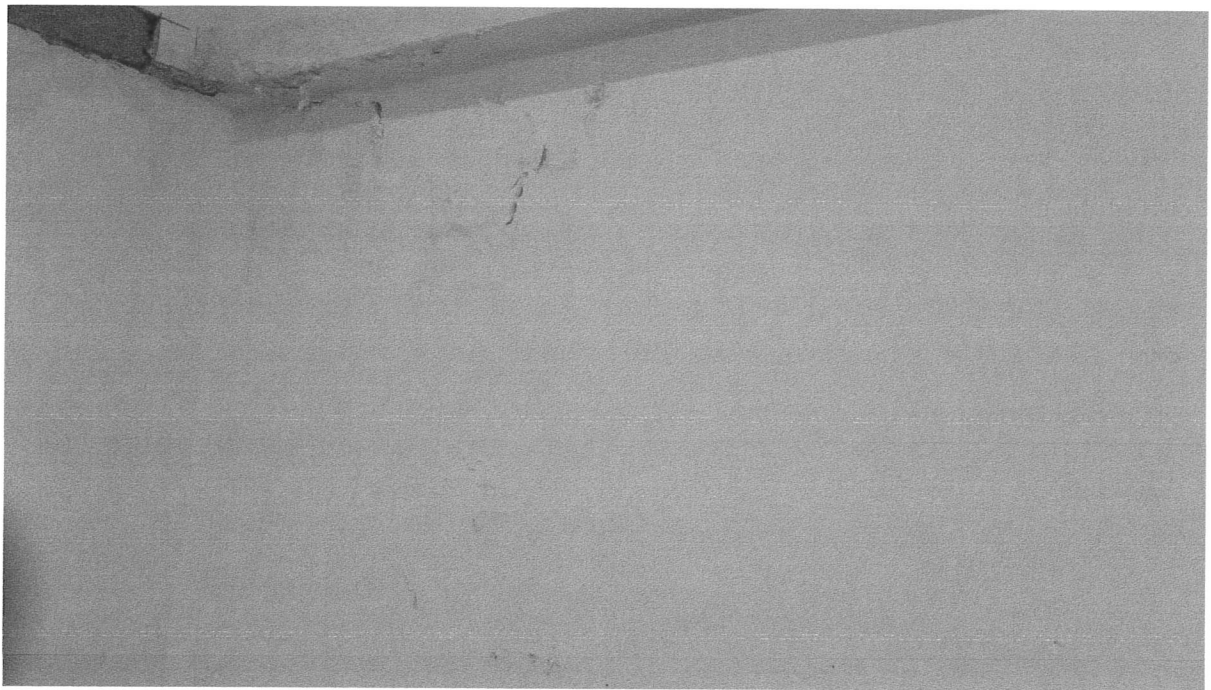


Foto nr 13



Foto nr 14

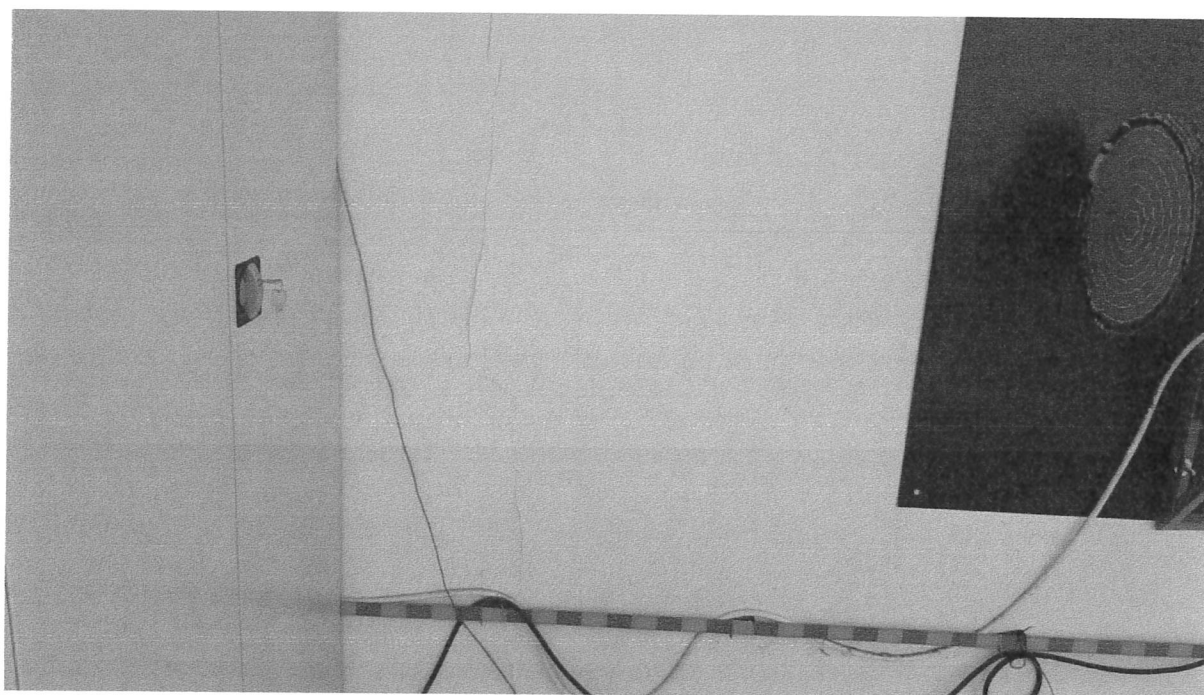


Foto nr 15

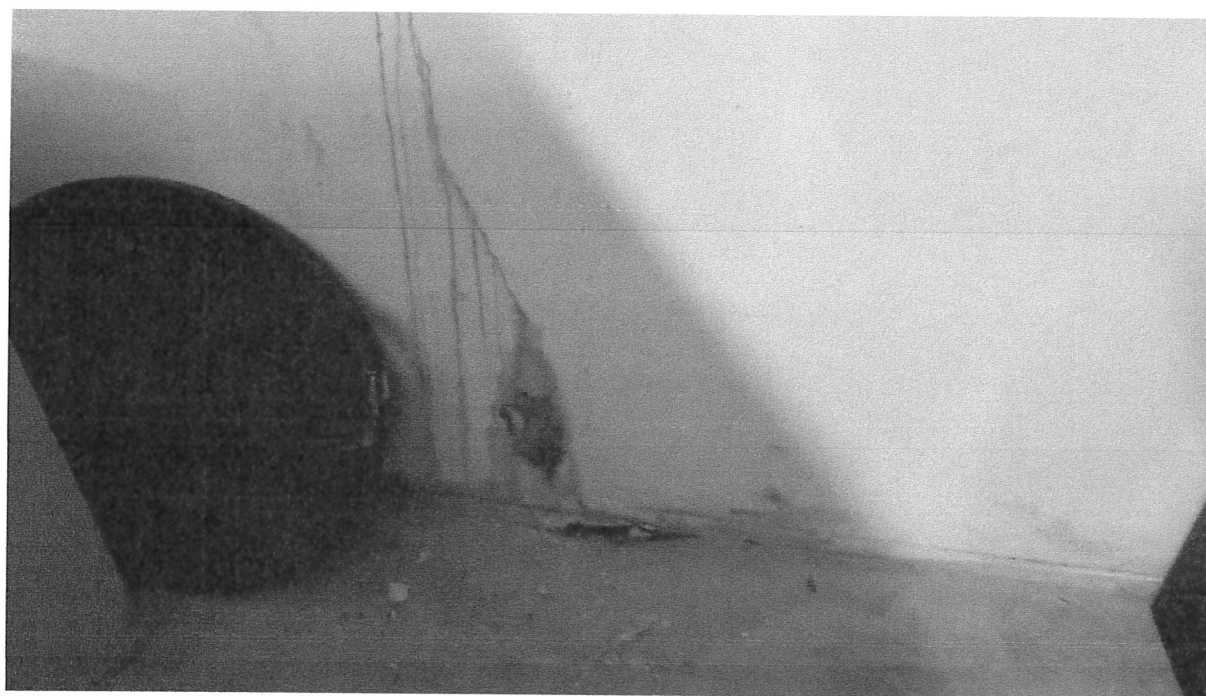


Foto nr 16



Foto nr 17

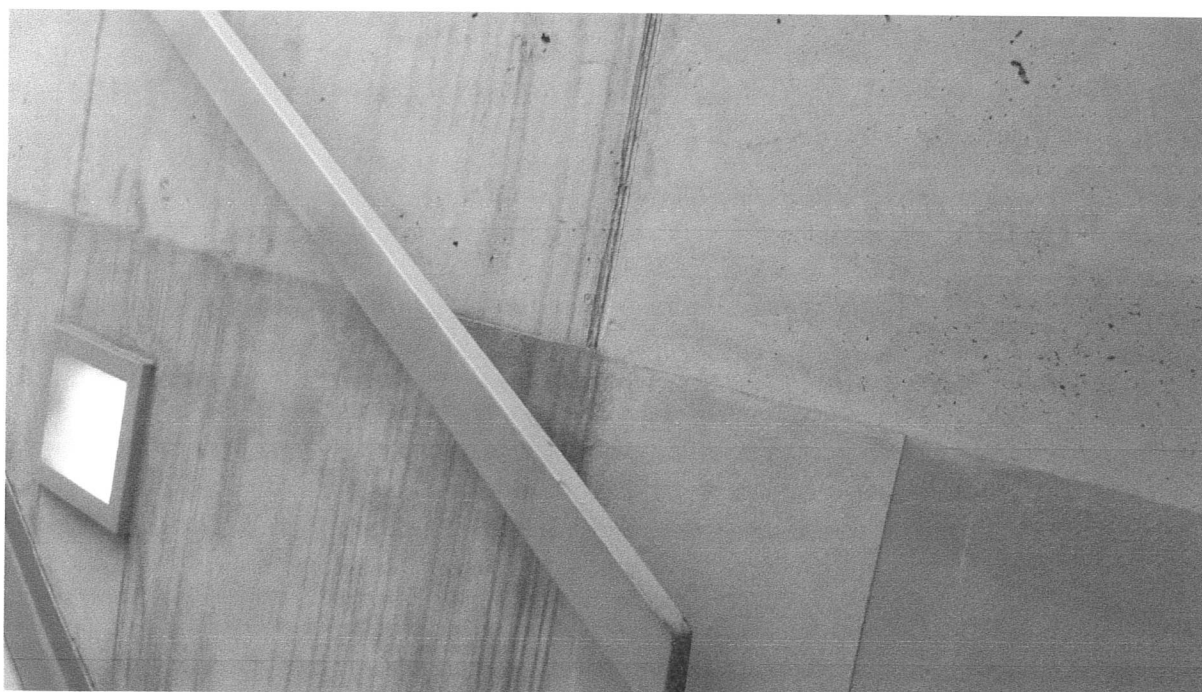


Foto nr 18



Foto nr 19



Foto nr 20



Foto nr 21



Foto nr 22



Foto nr 23



Foto nr 24



Foto nr 25



Foto nr 26