

24. Wnioskowanie o przesunięcie planowanej daty zakończenia robót, jeżeli zaistnieje przypadek podlegający kompensacie lub gdy wprowadzono zmiany.
25. Uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę (narady robocze).
26. Organizacja i prowadzenie Rad Budowy, notowanie spraw poruszonych na spotkaniu. Decydowanie o odpowiedzialności stron za działania, które należy podjąć i informowanie pisemne wszystkich zainteresowanych. Sporządzanie protokołów z narad i przekazanie ich zainteresowanym stronom (Wykonawcy, Zamawiający) w terminie 3 dni po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z Wykonawcą.
27. Współpraca z Wykonawcą w celu uniknięcia lub zredukowania skutków wydarzeń i okoliczności, które mogą wpłynąć na jakość robót, wzrost ceny kontraktowej lub planowaną datę zakończenia.
28. Sprawdzanie wykonanych robót budowlanych i powiadamianie Wykonawcy o wykrytych wadach.
29. Prowadzenie inspekcji baz materiałowych, wytwórni mieszanek betonowych lub/i bitumicznych oraz prefabrykatów. Akceptowanie receptur i technologii zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Kontrolowanie Wykonawcy w zakresie zgodności stosowanych materiałów i metod wytwarzania z wymaganiami Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót. Kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót.
30. Polecenie Wykonawcy przeprowadzenia badań nie określonych w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót w celu sprawdzenia prawidłowości robót.
31. Powiadamianie Wykonawcy o wszelkich wadach wykrytych przed okresem Gwarancyjnym i w trakcie okresu gwarancyjnego oraz dopilnowywanie usunięcia ich zgodnie z warunkami Kontraktu.
32. Pisemne poświadczanie usunięcia wad.
33. Opiniowanie zmian traktowanych jako przypadek podlegający kompensacie.
34. Sprawdzanie i rozliczanie zgodnie z księgą obmiarów miesięcznych zestawień robót i potwierdzanie kwot do wypłaty.
35. Sporządzanie miesięcznych raportów z przebiegu realizacji kontraktu w języku polskim.
36. Określanie wartości zakończonych robót.
37. Ocena wpływu przypadków podlegających kompensacie na dodatkowe koszty lub planowaną datę zakończenia.
38. Ocenianie wyceny każdego przypadku podlegającego kompensacie.
39. Wyegzekwowanie ubezpieczenia budowy przez Wykonawcę zgodnie z Kontraktem.
40. Określanie wartości kwot zatrzymanych zgodnie z warunkami Kontraktu.
41. Wyegzekwowanie naprawy szkód w robotach lub materiałach stosowanych przez Wykonawcę.
42. Ocena przedstawionych przez Wykonawcę kosztów, które zgodnie z Warunkami Kontraktu podlegają dodatkowej opłacie, bądź dokonanie wyceny tych kosztów i przedłożenie ich do akceptacji Kierownikowi Projektu i Zamawiającemu.
43. Zatwierdzanie rysunków złożonych przez Wykonawcę, jeżeli powoduje to zwiększenie kosztów – uzgodnienie z Kierownikiem Projektu.
44. Egzekwowanie od Wykonawcy stosowania przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego. Uzgadnianie lokalizacji baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych na i wokół terenu budowy.
45. Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów przeciwpożarowych. Wyegzekwowanie od Wykonawcy przestrzegania przepisów BHP oraz zasad określonych w programie BIOZ. Wyrażanie zgody na wykonanie robót w nocy i dni wolne od pracy.
46. Współdziałanie z władzami lokalnymi i użytkownikami urządzeń podziemnych w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę nie uwzględnionych w dokumentacji urządzeń podziemnych oraz wyegzekwowania od Wykonawcy udzielenia pomocy przy dokonywaniu napraw.
47. Wydawanie poleceń wykonania robót utrzymaniowych dla ochrony robót.