

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

dot. postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:
„Prace remontowe dotyczące naprawy i lakierowania posadzek Pandomo i Sikafloor oraz malowania,
kafelkowania i położenie paneli szklanych w budynkach Muzeum Śląskiego w Katowicach
przy ul. T. Dobrowolskiego 1”
Nr referencyjny: MŚ-ZP-DKB-333-19/17

Część A zamówienia:

**Prace remontowe lakierowania i miejscowego naprawiania posadzki Pandomo i Sikafloor w
budynkach Muzeum Śląskiego w Katowicach przy ul. T. Dobrowolskiego 1**

Inwestor: Muzeum Śląskie w Katowicach

Obiekt: Muzeum Śląskiego w Katowicach, ul. T. Dobrowolskiego 1, Katowice

CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45262330-3 Roboty w zakresie naprawy betonu

45432130-4 Pokrywanie podłóg

45442100-8 Roboty malarskie

Opracowała: Sylwia Kośnik

Katowice, październik 2017



Muzeum Śląskie w Katowicach

a: 40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1

t: 32 779 93 00 / f: 32 779 93 67

e: dyrekcja@muzeumslaskie.pl

w: muzeumslaskie.pl

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

- 1) Wykonanie napraw posadzki cementowo-polimerowej wykonanej w systemie ARDEX Pandomo K1 zabezpieczonej-pomalowanej lakierem poliuretanowym STO StoPur WV 200 w kolorze RAL 7044 i polerowanej;
- 2) Wykonanie napraw posadzki z żywicy poliuretanowej wykonanej w technologii Sikafloor przy położonej warstwie jastrychu żywicznego Sikafloor 264.

2. Teren budowy.

Prace remontowe będą prowadzone w przestrzeniach ciągów komunikacyjnych w bliskim sąsiedztwie przestrzeni wystawienniczych jak i przestrzeni usługowo-biurowej. Wjazd dla samochodów transportowych - dogodny. Dostęp do instalacji wod. kanal. i instalacji elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, wewnątrz kubatury budynku. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń socjalnych i magazynowych na składowanie materiałów.

3. Organizacja robót i przekazanie placu budowy.

Prace będą prowadzone w obiektach czynnych, należy je zorganizować tak aby nie zakłócić ich funkcjonowania. Większość zakresu prac będzie wykonywana po godzinie 20.00 (godzina zamknięcia Muzeum. W każdy poniedziałek będący dniem technicznym MŚ prace mogą trwać 24 godziny. Jeżeli kalendarz wydarzeń Muzeum pozwoli na zorganizowanie prac w godzinach wcześniejszych niż wyżej wymienione zostanie to wcześniej ustalone z Wykonawcą. Prace malowania muszą być wykonywane na podstawie ustalonego harmonogramu prac z Zamawiającym.

4. Zabezpieczenie interesów osób trzecich.

Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem a także do natychmiastowego powiadomienia kierownika Działu Technicznego, jeżeli zostaną one przypadkowo uszkodzone. W trakcie realizacji robót należy zabezpieczyć przed zabrudzeniem i uszkodzeniem następujące elementy:

- a) stolarkę budowlaną w szczególności szklaną,
- b) czujki p.poż
- c) osprzęt elektryczny,
- d) grzejniki,
- e) inne elementy niepodlegające renowacji.

Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za spowodowane szkody w instalacjach i urządzeniach w trakcie wykonywania robót.

5. Ochrona środowiska.

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów ochrony środowiska w pomieszczeniach, korytarzach i wokół budynku. Będzie unikał zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników przy wykonywaniu robót budowlanych.

6. Sprzęt.

Roboty można wykonać przy użyciu wałków, pędzli, szpachli, szlifierek, polerek.

7. Materiały.

Materiały zastosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych z 16.04.2004 r. Dz. U. nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami wraz z rozporządzeniami wykonawczymi).

8. Środki transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do używania takich środków transportu, których stan i jakość nie wpłynie na jakość transportowanych materiałów budowlanych.

9. Stan istniejący.

- 1) Posadzka cementowo-polimerowa wykonana w systemie ARDEX Pandomo K1 zabezpieczonej-pomalowanej lakierem poliuretanowym STO StoPur WV 200 w kolorze RAL 7044 i polerowanej. Podczas użytkowania powstały następujące rodzaje uszkodzeń:

- a. lekkie uszkodzenie wynikające z zabrudzenia/pochłapania/odbarwienia kolorystycznego powłoki lakieru,
- b. średnie uszkodzenie wynikające z zerwania warstwy lakieru (np. poprzez naklejenie i oderwania zwulkanizowanej nalepki, uszkodzenie mechaniczne ostrym przedmiotem, itp.), warstwa wylewki cementowej PANDOMO nie jest uszkodzona,
- c. ciężkie uszkodzenie wynikające z zerwania warstwy lakieru oraz uszkodzenia powierzchni wylewki cementowej PANDOMO.

Schody a w szczególności ranty są uszkodzone miejscowo w stopniu ciężkim. Występują miejscowe uszkodzenia wylewki cementowej.

- 2) Posadzka wykonana z żywicy poliuretanowej systemie SIKAFLOOR264 (posadzki na klatkach ewakuacyjnych, ciągach komunikacyjnych, toaletach jasnych RAL 7044, toaletach ciemnych RAL 7016).

Posadzka została wykonana przy zastosowaniu technologii:

- SIKAFLOOR- 81 EpoCem impregnat do ochrony betonu SIKAFLOOR PROSEAL - LO
- SIKAFLOOR 161 GRUNT
- SIKAFLOOR 264 JASTRYCH ŻYWICZNY
- SIKAFLOOR 720 EPOCEM DO SZPACHLOWANIA I SZLAMOWANIA PODŁOŻY MINERALNYCH
- SIKAFLEX PRO 3 WF KIT KONSTRUKCYJNY DO WYPEŁNIANIA I USZCZELNIANIA SZCELIN

Podczas użytkowania powstały następujące rodzaje uszkodzeń:

- a. lekkie uszkodzenie wynikające z zabrudzenia/pochłapania/wytarcia/odbarwienia kolorystycznego powłoki.

10. Zakres robót do wykonania.

- 1) Opis prac dotyczących naprawy posadzki cementowo-polimerowej wykonanej w systemie ARDEX Pandomo K1 zabezpieczonej-pomalowanej lakierem poliuretanowym STO StoPur WV 200 w kolorze RAL 7044 i polerowanej.

Naprawa uszkodzeń:

- a. **lekkie uszkodzenie** wynikające z zabrudzenia/pochłapania/wytarcia/odbarwienia kolorystycznego powłoki lakieru, naprawa polega na odpowiednim zabezpieczeniu pomieszczeń (czuły system p.poż), szlifowaniu, usunięciu zabrudzeń, odtłuszczenia i ponownym lakierowaniu wraz z polerowaniem maszynowym powierzchni. Uszkodzony, spękany materiał elastyczny w dylatacjach zawartych w malowanej powierzchni należy usunąć, oczyścić szczeliny i odtworzyć dylatacje.

Lakier nawierzchniowy barwiony w masie w kolorze RAL 7044 lub przy odcieniu o dwa tony ciemniejszym, wysychanie przy temp. 23 °C co najwyżej 3 godziny, możliwość chodzenia przy temp. 23 °C co najwyżej po upływie 13 godzin, bezwonny, rozcieńczalny wodą.

- b. **średnie uszkodzenie** wynikające z zerwania warstwy lakieru (np. poprzez naklejenie i oderwania zwulkanizowanej nalepki, uszkodzenie mechaniczne ostrym przedmiotem, itp.), warstwa wylewki cementowej PANDOMO nie jest uszkodzona. Naprawa polega na usunięciu uszkodzonej warstwy lakieru, przeszlifowanie, przeszlifowanie zniszczonego obszaru, uzupełnieniu ubytków (grubości) poprzez szpachlowanie specjalistyczną masą epoksydową oraz zagruntowanie powierzchni naprawianej przygotowując pod lakierowanie (zakres prac w ppkt. a).

c. **ciężkie uszkodzenie** wynikające ze zniszczenia struktury posadzki polegającej na uszkodzeniu warstwy posadzki cementowej PANDOMO lub/i uszkodzenia podłoża. Naprawa polega na skuciu zniszczonego obszaru (przy kuciu, frezowaniu należy zabezpieczyć cały obszar prac kurtynami przed zakurzeniem, zabezpieczyć czujki p.poż), wykonaniu warstwy czepnej na żywicy epoksydowej z zasypką kwarcową, wylaniu masy PANDOMO K1 lub równoważnej, uzupełnienie ewentualnych ubytków odpowiednią epoksydową masą szpachlową, wyszlifowania powierzchni, przygotowaniu pod lakierowanie (zakres prac w ppkt. a).

d. **technologia napraw schodów:**

- usunąć uszkodzone narożniki aluminiowe,
- usunąć uszkodzoną warstwę PANDOMO (przy kuciu, frezowaniu należy zabezpieczyć cały obszar prac kurtynami przed zakurzeniem, zabezpieczyć czujki p.poż),
- zamontować zdemontowane narożniki,
- uzupełnić masą PANDOMO K1 lub równoważną,
- przygotować całą powierzchnię schodów (stopnice i podstopnice) do lakierowania - należy uzupełnić ubytki, usunąć wszelkie obecnie występujące nierówności (zakres prac w ppkt. a).

2) **Opis prac dotyczących napraw posadzki z żywicy poliuretanowej wykonanej w technologii Sikafloor przy położonej warstwie jastrychu żywicznego Sikafloor 264.**

Naprawa uszkodzeń:

Lekkie uszkodzenie wynikające z zabrudzenia/pochłapania/wytarcia/odbarwienia kolorystycznego powłoki. Naprawa polega na odpowiednim zabezpieczeniu pomieszczeń (czuły system p.poż), szlifowaniu, usunięciu zabrudzeń, odtłuszczenia i ponownym zagruntowaniu i ponownym położeniu jastrychu żywicznego (powłoki do tworzenia posadzek w pomieszczeniach zamkniętych). Uszkodzony, spękany materiał elastyczny w dylatacjach zawartych w malowanej powierzchni należy usunąć, oczyścić szczeliny i odtworzyć dylatacje przy nałożeniu kitu konstrukcyjnego Sikaflexpro3wf lub produktu równoważnego do wypełnienia i uszczelnienia. Kolor posadzki po nałożeniu ostatniej warstwy powinien posiadać kolor:

- w łazienkach wymalowanych na biało i klatkach ewakuacyjnych - RAL 7044.
- w łazienkach wymalowanych na czarno - RAL 7016.

11. Kontrola jakości

1) Powierzchnia przeznaczona do renowacji.

Kontrola stanu technicznego powierzchni przygotowanej do malowania powinna obejmować:

- a. sprawdzenie wyglądu powierzchni,
- b. sprawdzenie czy istnieją pęknięcia,
- c. sprawdzenie czy powierzchnia napraw została dobrze wyszlifowana i czy nie istnieją widoczne różnice grubości nałożonych powłok naprawczych,
- d. sprawdzenie wyschnięcia podłoża,
- e. sprawdzenie czystości.

Sprawdzenie wyglądu powierzchni pod malowanie należy wykonać przez oględziny zewnętrzne.

2) Roboty malarskie.

Badania powłok przy ich odbiorach należy przeprowadzić po zakończeniu ich wykonania.

Badania powinny obejmować:

- a. sprawdzenie wyglądu zewnętrznego,
- b. sprawdzenie zgodności barwy ze wzorcem,
- c. sprawdzenie jednolitej barwy na całej przestrzeni,

Jeśli badania dadzą wynik pozytywny, to roboty malarskie należy uznać za wykonane prawidłowo. Gdy którekolwiek z badań dało wynik ujemny, należy usunąć wykonane powłoki częściowo lub całkowicie i wykonać powtórnie.

12. Obmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest m² powierzchni wraz z przygotowaniem podłoża do napraw miejscowych, przygotowaniem pod malowanie i lakierowanie, uporządkowaniem stanowiska pracy. Ilość robót określono w Formularzu ofertowym dla części A zamówienia, stanowiącym Załącznik Nr 1 do SIWZ.

13. Odbiór robót.

Roboty podlegają warunkom odbioru według zasad podanych poniżej.

1) Odbiór podłoża

Zastosowane do przygotowania podłoża materiały muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Po uzyskaniu pozytywnych wyników oględzin stanu technicznego powierzchni posadzki PANDOMO, wykonawca uzyska pozwolenie na wykonywanie jej lakierowania.

2) Odbiór robót malarskich

Sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok PANDOMO / JASTRYCH ŻYWICA polegające na stwierdzeniu równomiernego, jednolitego wykonania, jednolitego natężenia barwy i zgodności ze wzorcem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych okiem śladów niedomalowania itp., w stopniu kwalifikującym powierzchnię do powłok o dobrej, jakości wykonania.

3) Sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru.