

Załącznik nr 1 do modyfikacji SIWZ z dn. 09.10.2017 r. - Wzór umowy po modyfikacji Zamawiającego (zmiana została zaznaczona kolorem czerwonym)

Załącznik nr 3 do SIWZ - Wzór umowy

UMOWA

w zakresie zadania obejmującego.:

„Wykonanie doraźnych prac zabezpieczających uszkodzone elementy konstrukcji i wykończenia budynku dawnej wieży ciśnień (obiekt nr 78) zlokalizowanej na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579)

zawarta w dniu 2017 roku w Katowicach pomiędzy:

Muzeum Śląskim w Katowicach, ul. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686 reprezentowanym przez:

.....
przy kontrasygnacie
Głównego Księgowego - Jolanty Grabalskiej

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....,
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1 Postanowienia ogólne

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr MŚ-ZP-DKB-333-18/17 oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych obejmujących: „Wykonanie doraźnych prac zabezpieczających uszkodzone elementy konstrukcji i wykończenia budynku dawnej wieży ciśnień (obiekt nr 78) zlokalizowanej na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z:
 - 1) treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania poprzedzającego zawarcie przedmiotowej umowy (dalej SIWZ), w tym w szczególności zgodnie z zakresem zawartym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami (zwanym dalej OPZ);
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa;
 - 4) obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych;
 - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - 7) punktem widzenia kompletności celu, któremu ma służyć oraz gwarantuje najwyższą jakość w wykonaniu przedmiotu umowy;

§ 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy:
 - zgodnie dokumentacją projektową, ofertą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
 - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisami prawa,
 - zgodnie z poleceniami i wytycznymi Zamawiającego i jego upoważnionych przedstawicieli, w tym inspektorów nadzoru inwestorskiego i projektanta,
 - przy użyciu materiałów zgodnych z dokumentacją techniczną i ofertą,
 - 2) prawidłowa, zgodna ze sztuką oraz zasadami bezpieczeństwa organizacja prac na terenie obiektu, a w szczególności wykonanie wszelkich czynności koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 3) realizowanie zaleceń Zamawiającego w zakresie sposobu realizacji prac;
 - 4) uzgadnianie z Zamawiającym terminów wymagających jego obecności;
 - 5) zgodne współdziałanie z Zamawiającym we wszelkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności udzielanie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wyczerpującej informacji oraz umożliwienie wglądu we wszystkie niezbędne dokumenty związane z realizacją zadania na każdym jego etapie oraz w realizowane prace na terenie obiektu jak również poza nim;
 - 6) współpraca z wykonawcami prac prowadzonych w otoczeniu terenu budowy;
 - 7) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonanych prac, dostawy sprzętu i urządzeń, dostawy materiałów lub na termin realizacji niniejszej umowy;
 - 8) dbanie o infrastrukturę i teren wykorzystywany do prowadzenia prac, zabezpieczając odpowiednio infrastrukturę w szczególności przed zniszczeniem oraz przywrócenie do stanu poprzedniego (względnie naprawę/wymianę uszkodzonych elementów) i uporządkowanie terenu budowy, w którym realizowany jest przedmiot umowy przed przystąpieniem do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
 - 9) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w trzech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (w formacie pdf, doc, dwg) 1 egz.;
 - 10) każdorazowe wstrzymanie robót na polecenie Zamawiającego;
 - 11) zapewnienie wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. W tym celu Wykonawca ustanawia na koszt własny **Kierownika budowy** w osobie, posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej do 2 dni roboczych po podpisaniu umowy ale nie później niż w dniu przystąpienia przez wskazaną osobę do realizacji zamówienia, dokumenty potwierdzające, że wskazana osoba posiada wymagane uprawnienia budowlane do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11.09.2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014 poz. 1278) lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonania których w aktualnym stanie prawnym upoważniają uprawnienia budowlane w tej samej specjalności. Zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane - osoby, które przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 01.01.1995 r.) uzyskały uprawnienia budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, zachowują uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Ponadto osoba musi wykazać się, iż posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej i przynależy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Zamawiający określając wymogi dla kierownika budowy budowlanych w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające mu uprawnienia wydane

obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.), ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U z 2008 r., Nr 63, poz. 394 z późn. zm.) oraz art. 20a ustawy z dn. 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.). Zamawiający na podstawie przekazanych dokumentów zgłosi ww. osobę w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego jako pełniącą funkcję kierownika budowy;

- 12) dbanie o porządek na terenie robót, bieżące usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 13) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie wykonywania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 14) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
 - 15) przestrzeganie, jako wytwarzający odpady, przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach, a powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązany jest stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 16) zapewnienie przestrzegania przepisów bhp, przepisów ochrony pożarowej oraz dozoru mienia na terenie robót, pod rygorem odpowiedzialności za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także w związku z ruchem pojazdów, na terenie przyjętym od Zamawiającego i poza nim, a związanym z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 17) uporządkowanie po zakończeniu robót terenu robót, usunięcie z terenu robót wszystkich urządzeń Wykonawcy, nadwyżek materiałów i odpadów, pozostawiając teren robót w należyтым stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego;
 - 18) usunięcie wszelkich wad robót stwierdzonych przy odbiorze, a także w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 19) kompletowanie dokumentów na bieżąco w tym: atestów, certyfikatów na znak Bezpieczeństwa, deklaracji zgodności z obowiązującymi normami, protokołów badań technicznych wymaganych odpowiednimi przepisami, instrukcji obsługi, konserwacji i eksploatacji zastosowanych urządzeń i przekazanie ich Zamawiającemu przy odbiorze końcowym;
 - 20) dopuszczenie, w sposób niezakłócony, innych wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego do realizacji robót, dostaw lub usług zlokalizowanych na terenie budowy.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1, Zamawiający po uprzednim, bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/usunięciu skutków naruszeń w terminie nie dłuższym niż 3 dni upoważniony będzie do powierzenia całości lub części przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający upoważniony będzie do pokrycia tego kosztu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i dostarczyć wszelkie środki, materiały, urządzenia, elementy niezbędne do realizacji zamówienia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 4. Wszelkie użyte materiały, elementy itp., składające się na przedmiot umowy muszą być fabrycznie nowe, a także winny być dopuszczone do używania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa, jak również mają spełniać wymagania właściwych norm.
 5. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu warunki gwarancyjne wystawione i podpisane przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
 6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie transportu wszelkich elementów składających się na przedmiot umowy a także w trakcie ich montażu, instalacji i uruchomienia.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia obiektu i infrastruktury powstałe w wyniku jego prac. W przypadku powstałych szkód Wykonawca usunie je na swój koszt a w przypadku uchylania się Wykonawcy od wykonania przedmiotowego obowiązku, Zamawiający usunie uszkodzenia we własnym zakresie oraz obciąży Wykonawcę kosztami ich usuwania.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane z ewentualnymi szkodami, w szczególności z utratą dóbr materialnych lub z uszkodzeniem ciała, czy śmiercią, w czasie wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3 Terminy, odbiór przedmiotu zamówienia

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie miejsce realizacji przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, jednak nie wcześniej niż po akceptacji przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w § 4 ust. 6 pkt 3) i 4) umowy oraz dokumentów potwierdzających uprawnienie i kwalifikacje osoby, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 11) umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie **do dnia 30.11.2017 r.** Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go przez Zamawiającego, tj. bez istotnych wad, usterek lub niezgodności z OPZ. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z dokumentacją i wymogami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół odbioru, zawierający w szczególności informacje o zgodności realizacji z niniejszą umową.
6. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru istotnych wad, usterek, niezgodności zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający informacje o brakach, usterekach, niezgodnościach. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru oraz wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadku odmowy Zamawiającego dokonania odbioru z przyczyn opisanych w § 3 ust. 6 umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 1) umowy, w sytuacji przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż wady/usterki, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad/usterek, wskazanych w Protokole odbioru, a całość kosztów związanych z usunięciem powyższych obciąża Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru nieistotnych wad lub usterek, zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający informacje o ww. wadach lub usterekach. Zamawiający w takiej sytuacji wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia.
11. Po upływie wyznaczonego terminu o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy Zamawiający przystąpi do weryfikacji usunięcia wad lub usterek zgodnie z protokołem o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy.

12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieistotnych wad lub usterek, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 2 pkt 2) umowy, w sytuacji przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek, o których mowa w § 3 ust. 10 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w protokole o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy, a całość kosztów związanych z usunięciem powyższych wad lub usterek obciąża Wykonawcę.
14. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy;
 - 2) w przypadku, braku możliwości dokonania odbioru przedmiotu umowy z powodu tych wad odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia ich stwierdzenia, z winy Wykonawcy.
15. Strony zgodnie ustalają, że w czynnościach, o których mowa w § 3 ust. 4 oraz ust. 11 umowy uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.
16. Podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego Protokół odbioru stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury. Protokół ten powinien zawierać zapis: „Protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury”.

§ 4 Warunki realizacji Umowy

1. Szczegółowy zakres czynności, oraz warunki realizacji zamówienia zawiera OPZ wraz z załącznikami, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z dołożeniem najwyższej staranności, w oparciu o powszechną wiedzę inżynierską a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania prac w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producentów/dostawców.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na własny koszt wszelkich wad i usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonywania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń infrastruktury/instalacji/systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych prac.
6. W zakresie obejmującym roboty ogólnobudowlane i remontowe oraz wszystkie prace fizyczne, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.), dalej KP:
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane, montażowe i remontowe, oraz wszystkie prace fizyczne (inaczej „Pracownicy”), w szczególności: roboty murarskie, tynkarskie, betonowe, dachowe i dekarские, ziemne, ciesielskie, prace na wysokości, izolacyjne, impregnacyjne i antykorozyjne, montaż i demontaż rusztowań - w trakcie realizacji niniejszej Umowy;
 - 2) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP.
 - 3) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, jednak

nie później niż na 2 dni przed przystąpieniem do realizacji umowy, oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (w oryginale), iż Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP.

- 4) Każdorazowa zmiana osób Pracowników wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie informacji przesłanej pocztą elektroniczną na adres: inwestycje@muzeumslaskie.pl oraz złożeniu nowego oświadczenia dot. zatrudnienia Pracowników.
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia mającej na celu zweryfikowanie, czy Pracownicy są zatrudnieni na umowę o pracę.
 - 6) Niezależnie od uprawnienia o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 5) umowy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu Wykaz osób które realizują przedmiot zamówienia wraz z określeniem zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz z podaniem podstawy ich dysponowania oraz oświadczeniem o którym mowa w § 4 ust. 6 pkt 3) umowy.
 - 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu osób lub oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 6 pkt 3) i 6) umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę, a Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z zapisem § 9 ust. 2 pkt 4) umowy.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych obowiązków, określonych Umową oraz za wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości: zł netto + podatek VAT w wysokości: zł, co stanowi kwotę zł **brutto** (słownie:złotych .../100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy zawiera również koszty wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w szczególności określone w SIWZ, jak również nie ujęte w SIWZ, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań terenowych. Wynagrodzenie zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, opłat administracyjnych, nadzorów branżowych itp. koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, koszt wykonania dokumentacji warsztatowej i powykonawczej, oraz inne koszty wynikające z realizacji obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Zapłata należności nastąpi jednorazowo po ukończeniu przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury (lub odpowiednio na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).
4. Do faktury Wykonawca dołączy dodatkowo:
 - 1) oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i nie zatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo
 - 2) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) lub

- 3) oświadczenie upoważnionych przedstawicieli podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku zaległości płatności od Wykonawcy (jeżeli dotyczy).
5. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy lub złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury/rachunku Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 4 umowy.
6. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
7. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego .
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

§ 6 Podwykonawcy

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
albo¹
Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów:,
w zakresie:
2. Zmiana podwykonawcy, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2) umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, musi podać Zamawiającemu nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
4. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) oraz dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
6. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej²:
 - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

² Tam gdzie dotyczy

- 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotycząca wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawca (dalszym podwykonawca);
 - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót, potwierdzonych protokołem odbioru i stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie;
 - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 10 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej; zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 6) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 7) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
 - 8) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
 - 9) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 10) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesje praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
 - 11) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w ust. 9 przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Zamawiający, w terminie do 10 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14.
18. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia dokonania bezpośredniej płatności, przekraczającej (łącznie z dokonanymi już płatnościami bezpośrednimi) powyższą wartość umowy.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
23. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
24. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
25. Złożenie projektu umowy bądź umowy o podwykonawstwo naruszające postanowienia SIWZ, będzie stanowiło podstawę do złożenia zastrzeżeń bądź odpowiednio sprzeciwu do projektu umowy lub umowy.

26. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
27. Zasady wskazane w ust. 1 do 26 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 7 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres lat (słownie: lat) licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu umowy, niezależnie od tego, czy przedmiot umowy został wykonany osobiście przez Wykonawcę, czy też przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców (przedmiot gwarancji).
2. Gwarancja Wykonawcy obejmuje dobrą jakość wykonanych prac i prawidłowe działanie dostarczonych w ramach niniejszej umowy urządzeń i sprzętu. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dostarczony przez niego przedmiot umowy pozbawiony jest wad prawnych.
3. Wykonawca udziela gwarancji na zasadach zapisanych w niniejszej umowie oraz w dokumencie gwarancyjnym oraz w Kodeksie cywilnym. W razie rozbieżności decydujące są warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
4. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. **Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu umowy.**
5. Zgłoszenia istnienia wad przedmiotu umowy, w szczególności dokonania napraw lub wymiany sprzętu lub innych elementów objętych niniejszą umową, Zamawiający składa pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem na adres Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zobowiązań, o których mowa w warunkach gwarancji stanowiących załącznik nr 1 do Umowy.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania niniejszej umowy lub z przyczyn tkwiących w dostarczonym przedmiocie umowy lub sposobie jego montażu. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych z użytkowaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest - na wezwanie Zamawiającego, przystąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda na osobie lub w majątku osoby trzeciej będzie następstwem nieprawidłowego - w stosunku do projektu wykonania umowy.

§ 8 Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres realizacji umowy następujących ubezpieczeń:
 - a. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (polisa OC) obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia,
2. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej:
 - a. OC za szkody, które ujawniły się po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie, a powstały do chwili przekazania (tzw. completed operations liability),

- b. OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego,
 - c. OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom)
3. Dopuszcza się przedstawienie Polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy lub Polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu niniejszej umowy.
 4. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
 5. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej do 5 dni po podpisaniu umowy, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę za potwierdzeniem odbioru. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu realizacji prac do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polisy, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy dokumenty potwierdzające ciągłość posiadania przedmiotowego ubezpieczenia (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
 6. Jeżeli w terminie określonym w § 8 ust. 5 umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą umowę ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 9 Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu obowiązku (poza innymi obowiązkami określonymi w niniejszym ustępie), dla którego Zamawiający lub Strony ustaliły termin realizacji (np. usunięcia nieistotnych wad lub usterek o których mowa w § 3 ust. 10 umowy) - w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 3) za oddelegowanie do wykonywania prac osób wskazanych w § 4 ust. 6 pkt 1) nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku stwierdzenia naruszenia wobec tej samej osoby stwierdzonego w kolejnym miesiącu kalendarzowym następującym po miesiącu, w którym stwierdzono naruszenie.
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu obowiązku dostarczenia Zamawiającemu dokumentów opisanych w § 4 ust. 6 pkt 3) i 6) umowy - w wysokości 300 zł;

- 5) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie więcej jednak niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe naruszenie;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe naruszenie;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowe naruszenie.
 - 10) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie zgodnie z wymaganiami § 8 umowy - w wysokości 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
3. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę wynosić może maksymalnie 30% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 4. Kara umowna za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy może być kumulowana z karami umownymi z innych tytułów.
 5. Podstawą naliczenia kary umownej jest protokół wskazujący podstawę jej nałożenia.
 6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, z należnego mu wynagrodzenia.
 7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie oraz przepisach prawa, Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót bez uzasadnionych przyczyn;
 - 2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót - przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia;
 - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z przekazaną dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie usunie tej nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie usunie tej nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;

- 6) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków nieprawidłowości podczas wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, w zakresie niezgodnego z wymaganiami zatrudniania personelu o którym mowa w § 4 ust. 6 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP, Zamawiający oprócz zastosowania sankcji w postaci kary umownej o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 3) Umowy, będzie miał prawo od umowy odstąpić z winy Wykonawcy - wówczas obie kary (tj. § 9 ust. 2 pkt 5) Umowy i § 9 ust. 2 pkt 3) Umowy) podlegać będą sumowaniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11 Zmiany umowy

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji:
 - 1) zmian urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania umowy, dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury. Wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy o której mowa w § 5 ust. 1 umowy nie ulegnie zmianie.
 - 2) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom a także zmiany podwykonawcy.
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z przyczyn działania siły wyższej. Przez siłę wyższą strony rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli stron, na których powstanie żadna ze stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. Za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu wynikającego z oferty. Termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres działania siły wyższej;

- 4) wydłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub dokumentów pozwalających na realizację robót, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji umowy,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, OPZ, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
 - 5) zmiany formy płatności (z jednoczęściowej na częściową) za realizację przedmiotu zamówienia w przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia o którym mowa w § 11 pkt 3) i 4) umowy, przy czym płatności częściowe będą obejmowały maksymalnie 90% ceny za realizację zamówienia, pozostała część należności będzie płatna po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana osób oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia z zachowaniem wymogów w stosunku do tych osób określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czy zmiany danych adresowych.
 5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest przedłożenie przez jedną ze Stron niniejszej umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

§ 12 Nadzór nad wykonaniem zapisów umowy

1. Bezpośredni nadzór nad osobami oddelegowanymi przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy, sprawuje przedstawiciel Wykonawcy: tel.:
e-mail:
2. Przedstawiciele Zamawiającego odpowiedzialni za realizację niniejszej umowy:
 - a) nr tel.:, adres e-mail:@muzeumslaskie.pl
 - b) nr tel.:, adres e-mail:@muzeumslaskie.pl
3. Zamawiający upoważniony jest do powołania inspektorów nadzoru inwestorskiego, sprawujących nadzór nad realizacją prac budowlanych i remontowych w imieniu Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
5. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni pracownika niewłaściwie wykonującego swoje obowiązki lub którego zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad.
6. W przypadku każdorazowej zmiany lub zastępstwa osób określonych w dokumencie wskazanym w ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż inne osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie uprawnienia wynikające ze specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określone niniejszą umową i uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego najpóźniej na 3 dni przed zmianą/zastępstwem.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
5. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a. Załącznik nr 1 do umowy - Warunki gwarancji.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....
Dyrektor Muzeum Śląskiego w Katowicach

Przy kontrasygnacie

.....
Główny Księgowy

Numer referencyjny: MŚ-ZP-DKB-333-18/17