

**UMOWA (wzór) W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
DLA ZADANIA PN.:**

**Wykonanie przebudowy ścian ekspozycyjnych w nowej siedzibie Muzeum  
Śląskiego w Katowicach**

Zawarta dnia ..... w Katowicach pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach** z siedzibą w Katowicach; adres: al. W. Korfantego 3, 40-005 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury **prowadzonego przez Województwo Śląskie** – Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, reprezentowanym przez:

**Dyrektora Muzeum Śląskiego w Katowicach – Alicję Knast**

przy kontrasygnacie

**Głównego Księgowego – Jolanty Grabalskiej**

zwanym dalej *Zamawiającym*

a

.....  
zwanym dalej *Wykonawcą*,

*albo*<sup>1</sup>

.....,

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność,

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr MŚ-ZP-JK-333-17/15 oraz oferty przedstawionej przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy (Załącznik 1 do Umowy) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na:
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie przebudowa istniejących ścian ekspozycyjnych zlokalizowanych na obiekcie nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 zgodnie z:
  - 1) treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania poprzedzającego zawarcie przedmiotowej umowy,
  - 2) Opisem przedmiotu zamówienia – załącznik 2 do SIWZ.

---

<sup>1</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- 3) szczegółowymi warunkami realizacji przedmiotu umowy (ST-00) stanowiącymi część opisu przedmiotu zamówienia,
  - 4) obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych,
  - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
  - 7) punktem widzenia kompletności celu, któremu ma służyć
- oraz gwarantuje najwyższą jakość w wykonaniu przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.

## **§2**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przekazanie Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) realizowanie zaleceń Zamawiającego oraz Projektanta w zakresie wprowadzanych rozwiązań projektowych;
  - 3) dostarczenie i zamontowanie elementów w miejscach wskazanych w projektach;
  - 4) prawidłowa, zgodna ze sztuką oraz zasadami bezpieczeństwa organizacja prac montażowych na terenie obiektu, a w szczególności wykonanie wszelkich czynności koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 5) realizowanie zaleceń Zamawiającego oraz Projektanta w zakresie sposobu realizacji prac montażowych;
  - 6) przeprowadzenie wymaganych prób zainstalowanego sprzętu;
  - 7) przedstawianie do akceptacji Zamawiającego i Projektanta wszystkich materiałów, jakie chce Wykonawca użyć do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 8) uzgadnianie z Zamawiającym i Projektantem terminów wymagających jego obecności;
  - 9) zgodne współdziałanie z Zamawiającym oraz Projektantem we wszelkich sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności udzielanie upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz Projektanta wyczerpującej informacji oraz umożliwienie wglądu we wszystkie niezbędne dokumenty związane z realizacją zadania na każdym jego etapie oraz w realizowane prace na terenie obiektu jak również poza nim;
  - 10) współpraca z innymi wykonawcami prac prowadzonych w obiekcie i jego otoczeniu również poprzez dopuszczenie do realizacji prac na elementach będących przedmiotem zamówienia;
  - 11) niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz Projektanta o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności, które mogą mieć wpływ na jakość wykonanych prac lub na termin realizacji niniejszej umowy;
  - 12) dbanie o mienie Zamawiającego, zabezpieczając odpowiednio przestrzeń obiektu w szczególności przed zapyleniem, zabrudzeniem, zniszczeniem oraz przywrócenie do stanu poprzedniego i uporządkowanie terenu obiektu, w którym realizowany jest przedmiot umowy przed przystąpieniem do odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego;
  - 13) przedkładanie próbek materiałowych do akceptacji Projektanta i Zamawiającego nie później niż na 3 dni przed ich zastosowaniem w realizacji; w przypadku zastosowania materiału bez uprzedniej akceptacji Projektanta i Zamawiającego i stwierdzenia niezgodności z dokumentacją projektową lub innymi wymaganiami im stawianymi Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia tego materiału i zastąpienia go prawidłowym na własny koszt.
2. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia obowiązków, o których mowa w §2 ust. 1 Zamawiającym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy upoważniony będzie do zlecenia wykonania obowiązków Wykonawcy podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Zamawiający upoważniony będzie do pokrycia tego kosztu z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub korzystając z zabezpieczenia należytego wykonania.

3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić i dostarczyć wszelkie środki, materiały, urządzenia, elementy niezbędne do realizacji zamówienia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wszelkie materiały, urządzenia, elementy itp. składające się na przedmiot umowy mają być fabrycznie nowe, a także dopuszczone do używania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa i mają spełniać wymagania właściwych norm.
5. W sytuacji, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia w sprawie przedmiotowego zamówienia) nie została określona w sposób szczegółowy technologia wykonania określonego elementu przedmiotu umowy albo też nie został sprecyzowany dostatecznie rodzaj i standard materiałów lub urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uprzednio każdorazowej akceptacji Zamawiającego i Projektanta w powyższym zakresie, przedstawiając na piśmie proponowane rozwiązania.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady i szkody powstałe w czasie transportu wszelkich elementów składających się na przedmiot umowy a także w trakcie ich montażu.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia obiektu powstałe w wyniku jego prac, w tym w szczególności zabrudzenia, zapylenia (łącznie z zapyleniem kanałów wentylacyjnych, filtrów i central wentylacyjnych), zalania. W przypadku szkód powstałych w obiekcie, Wykonawca usunie je na swój koszt a w przypadku uchylenia się Wykonawcy od wykonania przedmiotowego obowiązku, Zamawiający usunie uszkodzenia we własnym zakresie oraz obciąży Wykonawcę kosztami ich usuwania.

### **§3**

#### **Terminy, odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie miejsce realizacji przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do ..... Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go w użytkowanie przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z projektami oraz warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz załącznikach do niej.
4. Zamawiający przystąpi do dokonania odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2. Odbiór robót powinien zakończyć się w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół odbioru, zawierający w szczególności informację o zgodności realizacji z przedmiotem umowy.
6. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru wad, usterek, niezgodności zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający informację o brakach, usterek, niezgodnościach. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru oraz wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadku odmowy Zamawiającego dokonania odbioru z przyczyn opisanych w §3 ust. 6 Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z §10.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż wady, o których mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.

9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, o których mowa w ust. 6 w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w Protokole odbioru, a całość kosztów związanych z usunięciem powyższych wad obciąża Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §4 ust. 1 odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku, braku możliwości użytkowania przedmiotu umowy z powodu tych wad odstąpić od Umowy.
11. Strony zgodnie ustalają, że w czynnościach, o których mowa w ust. 4 uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy, Projektanta oraz Zamawiającego.
12. Podpisany przez Wykonawcę, Projektanta oraz Zamawiającego Protokół odbioru stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia faktury. Protokół ten powinien zawierać zapis: „Protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury”.
13. W celu umożliwienia użytkowania przez Zamawiającego części przedmiotu umowy strony dopuszczają dokonanie częściowego odbioru przedmiotu umowy.

#### **§4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie o charakterze ryczałtowym w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera w szczególności koszty, jakie Wykonawca poniesie celem należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami a także wymaganiami Zamawiającego oraz Projektanta, w szczególności koszt wykonania oraz dostarczenia wszystkich elementów wystaw, wyposażenia, wykonania prac projektowych i montażowych, jak również czynności nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, w tym w szczególności: wszelkich prac przygotowawczych, zabezpieczających przestrzeń obiektu, porządkowych (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), odtworzenia zniszczeń obiektu oraz inne koszty wynikające z umowy, należny podatek VAT a także wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją przedmiotowego zamówienia a nie uwzględnione przez Zamawiającego, pomimo tego, że nie można ich było przewidzieć w momencie przygotowywania oferty.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury stanowi obustronnie podpisany Protokół Odbioru.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
6. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności z tytułu wykonania części lub całości Przedmiotu Umowy bez wyraźnej pisemnej zgody Zamawiającego z wyłączeniem banku lub firmy ubezpieczeniowej.

#### **§5**

##### **Zarządzanie realizacją umowy**

1. Jako kierownika zespołu oraz jako osobę upoważnioną do działania w imieniu Wykonawcy podczas realizacji przedmiotowej umowy, w tym w szczególności podpisywania wszelkich

wymienionych w umowie dokumentów Wykonawca wyznacza: Panią/Pana .....,  
tel.: ....., e-mail: .....<sup>2</sup>

2. Jako osobę odpowiedzialną za koordynację prac związanych z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza Inspektora nadzoru inwestorskiego - Pana .....,  
tel.: ....., e-mail: .....
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby osoby wymienione w §5 ust. 1 i 2 fizycznie przebywały i wykonywały swoje obowiązki na Terenie realizacji prac co najmniej przez 8 godzin w ciągu doby. Zamawiający ma prawo do kontroli obecności tych osób na Terenie realizacji prac. Na wniosek Wykonawcy, w uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zmian lub likwidacji obowiązku obecności tych osób na Terenie realizacji prac.
4. Zmiana którejkolwiek z osób wymienionych w § 5 ust. 1 może nastąpić po pisemnym powiadomieniu drugiej strony o dokonywanej zmianie, przy czym nowa osoba wskazana przez Wykonawcę musi spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana którejkolwiek z osób nie wymaga zmiany Umowy i nie stanowi zmiany istotnej Umowy.
5. Prace wewnątrz obiektu stanowiące przedmiot Umowy mogą być prowadzone 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.

## **§6**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres .....<sup>4</sup> lat licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń
2. Gwarancja Wykonawcy obejmuje dobrą jakość wykonanych prac i prawidłowe działanie dostarczonych w ramach niniejszej umowy instalacji, urządzeń, sprzętu wraz z aranżacją w całości, tj. wszystkich elementów składających się na poszczególne urządzenia działające samodzielnie, poszczególne elementy aranżacji jak i prawidłowe funkcjonowanie wszelkich elementów ekspozycji. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że dostarczony przez niego przedmiot umowy, w szczególności urządzenia i sprzęt oraz pozostałe elementy ekspozycji pozbawione są wad prawnych.
3. Wykonawca udziela gwarancji na zasadach zapisanych w niniejszej umowie oraz Kodeksie cywilnym. W razie rozbieżności decydujące są warunki bardziej korzystne dla Zamawiającego.
4. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Okres rękojmi wynosi 3 lata, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru przedmiotu umowy.
5. Zgłoszenia istnienia wad przedmiotu umowy, w szczególności dokonania napraw lub wymiany sprzętu/urządzeń lub innych elementów objętych niniejszą umową, Zamawiający składa pisemnie, pocztą elektroniczną lub faksem na adres Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wywiązywania się ze wszystkich zobowiązań, o których mowa we wzorze Warunków Gwarancji stanowiących załącznik nr 2 do Umowy.

## **§ 7**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 ust. 1, w kwocie .....; słownie: .....

---

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 przed zawarciem niniejszej umowy w formie .....
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących częściach:
  - 1) Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego że zamówienie zostało zrealizowane należycie, czyli 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego Protokołu odbioru robót;
  - 2) Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
6. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych.

## **§8**

### **Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy określonego w §3 ust. 2 – w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1;
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego Zamawiający lub Strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,2 % wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1;
  - 3) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1;
3. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę wynosić może maksymalnie 30% wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - 1) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w §4 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w §9 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Podstawą naliczenia kary umownej jest protokół wskazujący podstawę jej nałożenia.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych przewidzianych niniejszą umową - wedle uznania Zamawiającego, z należnego mu wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) realizacja umowy niezgodnie z zapisami umowy, dokumentacji przetargowej oraz oferty złożonej w postępowaniu i pomimo wezwania Zamawiającego nie następuje poprawa w tym zakresie;
  - 2) opóźnienie w terminie realizacji zamówienia przekraczające trzydzieści dni według terminów wskazanych w harmonogramie, o którym mowa w §2 ust. 1 pkt 1);
  - 3) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego w mieniu Zamawiającego bez względu na jej rozmiar;
  - 4) opisanych w §3 ust. 10 pkt 2)
  - 5) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania do czasu odstąpienia od Umowy części przedmiotu umowy.

## **§ 10**

### **Zmiany umowy**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w sytuacji:
  - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy;
  - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia;
  - 3) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom a także zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień §11 ust. 3 niniejszej umowy,
3. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia prac o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia prac, w następujących sytuacjach:
  - a) konieczności wydłużenia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
  - b) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia prac, w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania Terenu realizacji prac, braku dostępu do terenu realizacji prac, konieczności zmian Dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie Terminu zakończenia prac,
  - c) gdy wystąpi konieczność wykonania prac zamiennych lub innych prac niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz inne sytuacje, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać

- wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania prac z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Strony mają prawo do zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części prac, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
  - b) konieczności realizacji prac wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo,
  - c) wystąpienia warunków Terenu realizacji prac odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów,
  - d) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - e) zastosowanie materiałów, urządzeń, systemów lub technologii, pozwalających na skrócenie terminu realizacji zamówienia, zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - f) zmiany wynikające z uwarunkowań użytkowych, estetycznych lub względów bezpieczeństwa,
  - g) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - h) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji prac zamiennych w stosunku do prac opisanych w Opisie przedmiotu zamówienia, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, na zasadach określonych §10 ust. 7 Umowy.
6. Wykonawca oraz Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w §10 ust. 3.
7. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia prac na podstawie §10 ust. 3 Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania prac, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie §10 ust. 4 lub zmiany wynagrodzenia na podstawie §10 ust. 4 w powiązaniu z §10 ust. 5 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
8. Wniosek, o którym mowa w §10 ust. 7 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w §10 ust. 7, wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w §10 ust. 10 lub inne w sposób obiektywny określające zmiany w rozliczeniu i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
10. Propozycja rozliczenia to kalkulacja z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku materiałów i prac nie ujętych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.)



do szacowania wartości prac zostanie przyjęta aktualna cena rynkowa na podstawie ofert producentów/dostawców/wykonawców.

11. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w §10 ust. 7 Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji i wydania Wykonawcy polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
12. W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w §10 ust. 7 wraz z propozycją wyceny prac i informacjami uzasadniającymi żądanie zmiany Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji wyceny prac, i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
13. W terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania Protokołu konieczności lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
14. Protokół konieczności jest sporządzany przez Kierownika Projektu, akceptowany przez Zamawiającego, i podpisywany przez: Kierownika Projektu, Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawcę, Projektanta oraz Zamawiającego.
15. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.  
*albo*<sup>3</sup>  
Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawcy/ów:  
.....<sup>4</sup>, w zakresie: .....
2. Zmiana podwykonawcy, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w §10 ust. 2 pkt 3).
3. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy/ów, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu iż zaproponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w stopniu nie mniejszym niż wymagany przez Zamawiającego w trakcie postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
4. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) oraz dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialności jak za własne działania i zaniechania.
6. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w ust. 1 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
  - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

<sup>4</sup> Nazwy podwykonawców określone są tylko wtedy, kiedy Wykonawca powołuje się na ich zasoby na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
  - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót, potwierdzonych protokołem odbioru i stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie;
  - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 9 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej; zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 6) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
  - 7) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
  - 9) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
  - 10) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
  - 11) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem naliczenia kary umownej.
  10. Zamawiający, w terminie do 10 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
    - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 9.
  11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
  13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
  14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14.
18. Zamawiający informuje wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia dokonania bezpośredniej płatności, przekraczającej (łącznie z dokonanymi już płatnościami bezpośrednimi) powyższą wartość umowy.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
23. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.
24. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
25. Złożenie projektu umowy bądź umowy o podwykonawstwo naruszające postanowienia SIWZ, będzie stanowiło podstawę do złożenia zastrzeżeń bądź odpowiednio sprzeciwu do projektu umowy lub umowy.
26. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 10 dni roboczych od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się ich za akceptację przez Zamawiającego.
27. Zasady wskazane w ust. 1 do 21 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 12**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
3. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

**Załącznik 1. Oferta Wykonawcy**

.....  
Wykonawca

.....  
Dyrektor Muzeum Śląskiego w Katowicach

Przy kontrasygnacie

.....  
Główny Księgowy