

**UCZESTNICY POSTĘPOWANIA**

Katowice, 17.03.2015

MŚ-ZP-JK-333-11/15

Dotyczy: Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: **wykonanie robót budowlanych w ramach rewitalizacji zabytkowych budynków Łaźni Główniej i Stolarsni wraz z przyległym terenem dawnej kopalni Katowice i budową niezbędnej infrastruktury na potrzeby Muzeum Śląskiego w Katowicach.**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej ustawą Pzp, w związku z otrzymanymi pytaniami do postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jakie wpłynęły do Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 31.05.2016 r. - w zakresie budynku nr 2 oraz do 30.03.2016 r. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy powyższy termin ulegnie zmianie w przypadku przedłużającego się postępowania przetargowego, zaistnienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiający prowadzenie robót, zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, konieczności usunięcia wad dokumentacji projektowej, itp.

Odpowiedź:

Wszelkie dopuszczalne zmiany umowy, zgodnie z dyspozycją art. 144 ustawy Pzp, w tym dotyczące terminu realizacji umowy znajdują się w §14 wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ). Zamawiający nadmienia jednocześnie, że w dokumentacji przetargowej znajduje się jeden termin zakończenia realizacji zamówienia, tj. 30.03.2016 r.

Pytanie nr 2:

Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i dokumentów koniecznych do oddania obiektu do użytkowania - czy obowiązkiem Wykonawcy będzie również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie? Jeżeli tak, to czy ww. pozwolenie należy uzyskać w terminie określonym w §2 ust. 3 umowy, czy w ww. terminie należy zakończyć roboty i zgłosić je do odbioru?

**Muzeum Śląskie w Katowicach**

a: 40-005 Katowice, al. W. Korfantego 3

t: 32 779 93 00 / f: 32 779 93 67

e: dyrekcja@muzeumslaskie.plw: muzeumslaskie.pl**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.**

Muzeum Śląskie jest instytucją kultury Samorządu Województwa Śląskiego współprowadzoną przez Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego.



Projekt finansowany z funduszy norweskich i funduszy EOG, pochodzących z Islandii, Liechtensteinu i Norwegii, oraz środków krajowych.

Odpowiedź:

Wykonawca w terminie wskazanym w SIWZ, tj. 30.03.2016 r. zobowiązany jest zakończyć realizację przedmiotu umowy oraz zgłosić roboty do odbioru. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest obowiązkiem Wykonawcy, ale nie w terminie określonym w §2 ust. 3 umowy.

Pytanie nr 3:

Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 60 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, iż na materiały i urządzenia Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają na nie producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że na urządzenia i materiały Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji równej terminowi gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Równocześnie Zamawiający, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje następującej modyfikacji treści SIWZ:

Rozdział II ust. 6 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Termin gwarancji: minimum **3 lata**, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Rozdział IX ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami oceny:

KRYTERIUM	ZNACZENIE
Cena	90 %
Termin gwarancji	10 %

W kryterium „Cena” punkty zostaną przyznane zgodnie z zasadą:

$$„C” = \frac{\text{najniższa cena występująca w ofertach}}{\text{cena wskazana w rozpatrywanej ofercie}} \times 100 \text{ pkt} \times 90\%$$

*Maksymalna ilość punktów do uzyskania według powyższej zasady wynosi **90 punktów***

W kryterium „Termin gwarancji” punkty zostaną przyznane za długość gwarancji udzielonej na przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadą:

Termin wykonania	Przyznana ilość punktów „TG”
3 lata	0
4 lata	5
5 lat i więcej	10

Minimalny okres, na jaki Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji wynosi 3 lata, z tym zastrzeżeniem, że jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 5 lat, otrzyma maksymalnie 10 pkt. Okres gwarancji należy wskazać w pełnych latach.

Następnie, po przyznaniu punktów w ww. kryterium, Zamawiający dokona następujących obliczeń, w celu obliczenia ostatecznej ilości punktów w kryterium „Termin gwarancji”:

$$„TG” = \frac{\text{Ilość punktów przyznana rozpatrywanej ofercie w kryterium „Termin gwarancji”}}{\text{Najwyższa ilość punktów występująca w ofertach w kryterium „Termin gwarancji”}} \times 100 \text{ pkt} \times 10\%$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania według powyższej zasady wynosi 10 punktów.

Pkt 4 załącznika nr 1 do SIWZ „OFERTA” otrzymuje brzmienie:

Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji na okres lat (minimalny termin gwarancji wynosi 3 lata).

Termin gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

Termin gwarancji stanowi kryterium oceny ofert, którego szczegółowy opis znajduje się w rozdziale X SIWZ.

W załączeniu do niniejszych wyjaśnień Zamawiający przekazuje załącznik nr 1 do SIWZ z uwzględnioną zmianą.

Pytanie nr 4:

Jednocześnie z uwagi na fakt, iż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji podlega punktacji prosimy o potwierdzenie, iż wydłużony przez Wykonawcę okres gwarancji będzie dotyczył wykonanych robót budowlanych i montażowych, natomiast na materiały i urządzenia, użyte do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca udzieli gwarancji na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają na nie producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że okres gwarancji będzie dotyczył zarówno wykonanych robót budowlanych i montażowych, a także materiałów i urządzeń użytych do realizacji umowy.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że obowiązek i koszty przeprowadzenia obligatoryjnych przeglądów, serwisowania i konserwacji w okresie gwarancji (w zakresie wymaganym przez producentów urządzeń) ponosić będzie Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że po jego stronie leży obowiązek i koszty przeprowadzenia obligatoryjnych przeglądów i konserwacji w okresie gwarancji.

Pytanie nr 6:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia w nich wad) w okresie gwarancji ponosić będzie Zamawiający (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w okresie gwarancji będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wynika ze zwykłego użycia, a nie istnienia wad).

Pytanie nr 7:

Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia prosimy o rozważenie możliwości obniżenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 10% wynagrodzenia na 5% wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

Pytanie nr 8:

Zgodnie z §1 ust. 3 wzoru umowy Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz uznaje ją za kompletną. Z uwagi na krótki okres przewidziany na przygotowanie oferty oraz objętość ww. dokumentacji wnosimy o ograniczenie powyższego oświadczenia do zapoznania się z ww. dokumentacją w zakresie, w jakim mógł się zapoznać Wykonawca na etapie opracowywania oferty, działając z należytą starannością.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

Pytanie nr 9:

Zamawiający wymaga od Wykonawcy (w §4 ust. 3 umowy) przekazania podpisanych „Warunków gwarancji”, których wzór stanowi załącznik nr 3 do umowy. Prosimy o udostępnienie ww. załącznika.

Odpowiedź:

Zamawiający, w odpowiedzi na powyższe pytanie przekazuje w załączniku wzór warunków gwarancji.

Pytanie nr 10:

Z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia prosimy o umożliwienie fakturowania częściowego do 90% wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający, w odpowiedzi na powyższe pytanie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje następującej modyfikacji treści SIWZ:

Treść §8 ust. 1 wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

Podstawą wystawienia faktur częściowych, narastająco do uzyskania 90% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 będą podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, protokoły odbioru częściowego, za wykonane elementy oraz uzgodniony przez inspektora nadzoru kosztorys powykonawczy na zakres robót zawarty w tym protokole wg kosztorysu ofertowego. W przypadku faktury końcowej dla pozostałego wynagrodzenia, podstawą będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Treść §9 ust. 1 pkt 1.1 Wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie elementów w/g harmonogramu rzeczowo-finansowego, jednak nie więcej niż do 90% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1.

Pytanie nr 11:

Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź:

Zamawiający, w odpowiedzi na powyższe pytanie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje następującej modyfikacji treści SIWZ:

Treść §9 ust. 2 Wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektorów nadzoru inwestorskiego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

dokonywane będą w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminie do 7 dni roboczych.

Treść §9 ust.3 Wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) otrzymuje brzmienie:

Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości. Odbiór końcowy dokonany będzie w terminie do 30 dni od terminu rozpoczęcia odbioru.

Pytanie nr 12:

Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dopuszcza fakturowanie w okresach miesięcznych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza fakturowanie częściowe w okresach miesięcznych zgodnie z §7 ust. 3 wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ).

Pytanie nr 13:

W celu wprowadzenia możliwości decydowania przez Zamawiającego o ewentualnym obciążeniu karami umownymi (w miejsce obecnego automatyzmu naliczania kar umownych), prosimy o modyfikację brzmienia §11 ust. 1 umowy na następujące: „*Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących wysokościach i przypadkach:*”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

Pytanie nr 14:

Jednocześnie z uwagi na rażącą wysokość zastrzeżonych kar umownych prosimy o ich obniżenie do kwoty 2.000,00 zł za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, za nie przedłożenie podpisanej umowy z podwykonawcą lub jej zmiany oraz za brak poprawienia umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

Pytanie nr 15:

W §11 umowy Zamawiający ustalając szeroki katalog kar umownych, jakie może naliczyć Wykonawcy, nie przewidział analogicznej możliwości dla Wykonawcy, gdy Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy, dokonywaniem odbiorów, płatnością faktur. Prosimy o wprowadzenie do umowy zapisów dających Wykonawcy możliwość dochodzenia kar umownych od Zamawiającego (na takim samym poziomie, na jakim może je naliczać Zamawiający) w ww. przypadkach.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

Pytanie nr 16:

Z uwagi na zastrzeżone przez Zamawiającego prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego prosimy o wprowadzenie limitu kar umownych, np. do 10% wynagrodzenia.

Odpowiedź:

Zamawiający, w odpowiedzi na powyższe pytanie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje następującej modyfikacji treści SIWZ poprzez dodanie §11 ust. 9 we wzorze umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) o treści:

Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę wynosić może maksymalnie 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §7 ust. 1.

Pytanie nr 17:

Z uwagi na krótki okres składania ofert przewidziany na przygotowanie ofert oraz duży zakres prac przewidziany do wyceny zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 27.03.2015 r. Czas ten pozwoli na rzetelne przygotowanie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający, w odpowiedzi na powyższe pytanie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje następującej zmiany treści SIWZ:

Treść rozdziału VII ust. 11 SIWZ otrzymuje brzmienie:

<p><i>Nazwa i adres Wykonawcy</i></p> <p>OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY nr MŚ-ZP-JK-333-11/15</p> <p>„Wykonanie robót budowlanych w ramach rewitalizacji zabytkowych budynków Łaźni Głównej i Stolarsni wraz z przyległym terenem dawnej kopalni Katowice i budową niezbędnej infrastruktury na potrzeby Muzeum Śląskiego w Katowicach”</p> <p><i>Nie otwierać przed dniem 25.03.2015 r., godz. 12:15</i></p>

Treść rozdziału VIII ust. 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Ofertę wraz z dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj. Katowice, al. W. Korfantego 3, piętro I, Sekretariat, w terminie do **25.03.2015 r. do godz. 12:00.**

Treść rozdziału VIII ust. 9 pkt 1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.03.2015 r. o godz. 12:15** w Muzeum Śląskim w Katowicach, al. W. Korfantego 3, II p., sala nr 209.

Pytanie nr 18 (Pytanie nr 3 z dn. 12.03.2015 r.):

Prosimy o podanie dokładnego udźwigu dźwigu osobowo-towarowego GMV. W parametrach technicznych tego urządzenia podano Q = 4000 kg - 8000 kg.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga następującego udźwigu dźwigu osobowo-towarowego GMV: 3200 kg.

Pytanie nr 19:

Prosimy i wykreślenie z §1 ust. 3 zdania cyt.: „Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, uznaje ją za kompletną”, oraz §1 ust. 5 „Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu, zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów” oraz innych zapisów SIWZ i umowy przerzucających na wykonawcę ryzyko wynikające z wad dokumentacji projektowej, które to naruszają przepisy ustawy Pzp, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych: Autor projektu jest zobowiązany w ramach wykonanego dzieła dostarczyć na podstawie art. 34 ust. 3 ustawy - Prawo budowlane kompletny projekt z określeniem wszystkich elementów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Przerzucenie na wykonawcę odpowiedzialności za wady dokumentacji projektowej jest sprzeczne z ustawą Pzp. Zamawiający zobowiązany jest przygotowując postępowanie o udzielenie zamówienia do przedstawienia pełnej dokumentacji projektowej oraz opisanie jednoznacznie i wyczerpująco przedmiotu zamówienia. W wyroku z 27 marca 2000 r. sygn. akt III KKN 629/98 Sąd Najwyższy stwierdził ponadto, że Wykonawca nie ma obowiązku szczegółowego sprawdzenia dostarczonego projektu w celu wykrycia jego wad.

Z przedstawionej analizy wynika jednoznaczny wniosek, że każde postanowienie umowne: przerzucające odpowiedzialność za wady dokumentacji projektowej na wykonawcę robót budowlanych; nakładające na wykonawcę obowiązek szczegółowej weryfikacji udostępnionego

projektu i zgłaszania wykrytych wad na etapie składania ofert lub podpisywania umowy pod rygorem utraty prawa do roszczeń w przypadku ujawnienia się wad w trakcie procesu budowlanego; nakładające na wykonawcę obowiązek szczegółowego badania terenu przyszłej budowy, w tym przeprowadzenia sprawdzeń geologicznych podłoża, osnowy geodezyjnej, inwentaryzacji geodezyjnej zakrytych obiektów budowlanych, innych obiektów, które mogą stanowić przeszkodę w należyтым wykonaniu robót, pod rygorem utraty prawa do roszczeń w przypadku ujawnienia się kolizji i przeszkód w trakcie procesu budowlanego należy uznać za sprzeczne z ustawą

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

Pytanie nr 20:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje ziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku napotkania na niezinwentaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane instalacje ziemne w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej (załącznik 2 do SIWZ - OPZ) i konieczności ich przebudowy lub naprawy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu zgodnie z zapisami §14 ust. 2 pkt 2.1 ppkt d) wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) (błędna numeracja we wzorze Umowy - widnieje ppkt 3.4) oraz zgodnie z zapisami §14 ust. 2 pkt 2.3 ppkt b) wzoru umowy.

Pytanie nr 21:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie potwierdza, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w załączniku 2 do SIWZ - OPZ wykonawca otrzyma wynagrodzenia dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu i wskazuje na obowiązujące zapisy §1 ust. 3 oraz §1 ust. 5 wzoru umowy.

Pytanie nr 22:

Czy w przypadku wystąpienia w projekcie wykonawczym nielogicznych lub błędnych rozwiązań, które da się zastąpić innym, lepszym z punktu widzenia użytkowego rozwiązaniem technicznym Zamawiający weźmie pod uwagę takie rozwiązanie czy bez względu na wszystko wykonawca ma wykonać pracę zgodnie z projektem?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w przypadku wystąpienia w projekcie wykonawczym nielogicznych lub błędnych rozwiązań, które da się zastąpić innymi Zamawiający rozważy takie rozwiązanie w oparciu o §14 ust. 2 pkt 2.2 wzoru umowy.

Pytanie nr 23:

Prosimy o zmianę w projekcie umowy w par. 11 ust. 3 pkt 3.1 i 3.2 kar za opóźnienie na kary za zwłokę. Opóźnienie i zwłoka oraz związane z nimi skutki dla stron umowy regulują przepisy kodeksu cywilnego. Określeń tych nie należy używać zamiennie. Uprawnienia strony dotkniętej zwłoką bądź tylko opóźnieniem znacznie się różnią. W obu przypadkach mamy do czynienia z nieterminowością wykonania przyjętych zobowiązań wynikających np. z umowy.

Jednak zwłoki, czasem nazywanej opóźnieniem kwalifikowanym, dopuszcza się tylko ten dłużnik, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych, w przeciwieństwie do tzw. Opóźnienia zwykłego, które następuje już wówczas, gdy termin nie zostaje dotrzymany z przyczyn niezależnych od opóźniającego się.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

Pytanie nr 24:

Prosimy o uwzględnienie poniższych kar umownych w projekcie umowy:

Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego wykonawcy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na zapłatę,
- za opóźnienie w przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu ustalonego terminu na przekazanie placu budowy,
- z tytułu nieuzasadnionego przedłużania czynności odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.

Zgoda na uwzględnienie kar umownych zrównoważą prawa i obowiązki stron.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

Pytanie nr 25:

Prosimy o określenie w projekcie umowy terminu, w którym zamawiający będzie zobowiązany do dokonania odbioru prac zgłoszonych przez wykonawcę.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 11.

Pytanie nr 26:

Prosimy o określenie w jakim terminie zamawiający dokona przekazania placu budowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami §2 ust. 2 wzoru umowy Zamawiający przekaze plac budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

Pytanie nr 27:

Wnosimy o wprowadzenie dodatkowych zapisów do projektu umowy:

Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy (oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego) w przypadku, gdy Zamawiający:

- nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania placu budowy lub odbioru przedmiotu umowy
- odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

Pytanie nr 28:

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem zamówienia jest modernizacja budynku znajdującego się na terenie objętych działaniem szkód górniczych wnosimy o zmianę kryterium oceny ofert w zakresie okresu gwarancji. Tak długi okres gwarancji może zaproponować firma, która zakłada krótki okres prowadzenia działalności. Biorąc pod uwagę, iż wiele firm zakończyło swoją

działalności np. poprzez ogłoszenie upadłości zamawiający nie będzie mógł wyegzekwować napraw w okresie gwarancji. Zapis o tak długim (naszym zdaniem nierealnym) okresie gwarancji stawia w uprzywilejowanej pozycji firmy, które często zmieniają profil działalności zakładając nowe podmioty i unikając tym samym zobowiązań gwarancyjnych. Wnosimy zatem o zmianę kryterium oceny ofert określając np. minimalny okres gwarancji 36 m-cy oraz maksymalny np. 60 m-cy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonał modyfikacji zapisów SIWZ w tym obszarze. Szczegóły dokonanej modyfikacji zawarto w odpowiedzi na pytanie nr 3.

Pytanie nr 29:

Wnosimy o wykreślenie z SIWZ poniższego zapisu:

UWAGA: Gwarant/poręczyciel nie może uzależniać wykonania obciążającego go świadczenia na rzecz Zamawiającego od zachowania jakichkolwiek innych rygorów poza złożeniem przez Zamawiającego gwarantowi pisemnego oświadczenia, w którym zawarte jest żądanie wypłacenia oznaczonej kwoty pieniężnej na mocy udzielonej gwarancji (np. rygorem powodującym wadliwość złożonego dokumentu będą zapisy typu: w celu identyfikacji żądanie zapłaty należy przelać za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek beneficjenta, bank musi potwierdzić, że podpisy złożone na żądaniu zapłaty należą do osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu beneficjenta; kwota gwarancji ulega zmniejszeniu w miarę upływu terminu jej ważności; gwarant jest zwolniony z realizacji gwarancji na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wewnętrznych zamieszek, aktów terroru, sabotażu, działania energii jądrowej, itp.).

Zgodnie z orzecznictwem KIO m.in. w wyroku (sygn. akt. KIO/UZP/859/09), w którym Izba wskazała, iż „Informacja o formalności, tj. sposobie identyfikacji występującego z żądaniem przez uzyskanie potwierdzenia wiarygodności osoba występujących w imieniu zamawiającego z żądaniem zapłaty nie może być oceniana jako okoliczność prowadząca do niewypłacalności gwarancji ubezpieczeniowej. Ma ona na celu jedynie identyfikację występującego z żądaniem zapłaty kwoty wadium, co jest uzasadnione również ochroną zamawiającego przed ewentualnym roszczeniem o zwrot świadczenia nienależnego. Należy zauważyć, iż powód ewentualnego opóźnienia wypłaty świadczenia pieniężnego przez ubezpieczyciela leżeć może wyłącznie po stronie zamawiającego, a zatem jest od niego zależny. Zdaniem Izby formalny element wypłaty kwoty wadium nie może być podstawą do uznania, iż wadium nie zostało wniesione.

Podobne stanowisko zajął sąd Okręgowy stwierdzając, że „wymóg potwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę wezwania do zapłaty rodzi po stronie gwaranta możliwość weryfikacji żądania. Tak więc znajdujące się w treści gwarancji wymogi nie miały znamion warunku, a jedynie stanowiły formalny element dla ewentualnej wypłaty kwoty wadium. Roszczenie przedmiotowej gwarancji płatne było na wezwanie do zapłaty spełniające określone wymogi formalne, a te nie stanowiły o warunkowości samego zobowiązania” (wyrok z 29.7.2002 r., V Ca 1087/2002).

Odpowiedź:

Zamawiający, w odpowiedzi na powyższe pytanie, działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje następującej modyfikacji treści SIWZ:

Zapis w treści Rozdziału VI SIWZ otrzymuje brzmienie:

UWAGA: Gwarant/poręczyciel nie może uzależniać wykonania obciążającego go świadczenia na rzecz Zamawiającego od zachowania jakichkolwiek innych rygorów poza złożeniem przez Zamawiającego gwarantowi pisemnego oświadczenia, w którym zawarte jest żądanie wypłacenia oznaczonej kwoty pieniężnej na mocy udzielonej gwarancji (np. rygorem powodującym wadliwość złożonego dokumentu będą zapisy typu: kwota gwarancji ulega zmniejszeniu w miarę upływu terminu jej ważności; gwarant jest zwolniony z realizacji gwarancji na skutek działań wojennych, stanu wyjątkowego, strajków, manifestacji, rewolucji, wewnętrznych zamieszek, aktów terroru, sabotażu, działania energii jądrowej, itp.).

Pytanie nr 30:

Z uwagi, że przedmiotem niniejszego postępowania są roboty budowlane a nie dostawy prosimy o skorygowanie w tym zakresie treści Załącznika nr 6 do SIWZ „Oświadczenie o podwykonawcach”

Odpowiedź:

Zamawiający, w odpowiedzi na powyższe pytanie przekazuje w załączeniu poprawiony załącznik nr 6 do SIWZ, stanowiący oświadczenie o podwykonawcach.

Pytanie nr 31:

W kosztorysie Łaźnia Główna - Roboty Ogólnobudowlane w poz. 12 do wyceny przewidziane jest wcięcie w ścianę dla wytworzenia belki oczepowej. Prosimy o podanie wymiarów tego wcięcia.

Odpowiedź:

Zgodnie z rysunkiem nr 1/K (Część III - OPZ\3.2. Dokumentacja Projektowa\3.2.1_Łaźnia Główna\MŚ_PW_konstrukcja\01_Rysunki\elem. wewn) wcięcie w istniejącą ścianę ma wynosić ok. 10cm

Pytanie nr 32:

W kosztorysie Łaźnia Główna - Roboty Ogólnobudowlane w poz. 13 zawarte jest sprężenie ściągów stalowych. Prosimy o podanie parametrów i wymiarów tych ściągów. Czy w pozycji wycenić należy również dostawę tych elementów?

Odpowiedź:

Belki należy sprężyć za pomocą prętów stalowych ze stali sprężającej, żebrowanych w których żebrowanie jest jednocześnie gwintem. Można stosować pręty dowolnego producenta np. DYWIDAG lub SAS które przeniosą siły określone w projekcie. Średnice prętów należy dobrać w zależności od systemu, materiału i wymaganej siły sprężającej.

Siły sprężające:

- o ściana w osi A: 230kN, ściągi w rozstawie 1.00m,
- o ściana w osi B: 470kN, ściągi w rozstawie 1.00m,
- o ściana w osi E: 200kN, ściągi w rozstawie 1.00m,
- o ściana w osi E': 200kN, ściągi w rozstawie 1.00m,
- o ściana w osi G: 380kN, ściągi w rozstawie 1.00m,
- o ściana w osi 1: 425kN, ściągi w rozstawie 1.00m,
- o ściana w osi 2: 200kN, ściągi w rozstawie 1.00m,
- o ściana obok osi 5: 200kN, ściągi w rozstawie 1.00m,
- o ściana w osi 10: 350kN, ściągi w rozstawie 1.00m.

Pytanie nr 33:

W kosztorysie Stalarnia - Roboty Ogólnobudowlane w poz. 31 przewidziana jest wymiana pasów dolnych dźwigarów stalowych. Prosimy o podanie wymiarów tych elementów i rodzaju profilu z jakiego mają być wykonane.

Odpowiedź:

Ze względu na uszkodzenia wymienić należy pasy dolne istniejących dźwigarów na profile o takim samym przekroju.

Pasy dolne wykonane są z dwóch kątowników równoramiennych. Wielkość kątownika jest różna dla kratownic skrajnych (typ B) i wewnętrznych (typ A) oraz zmienna na długości pasa dolnego.

Dla kratownic skrajnych (typ B)

- 2x70x10 dla przęseł skrajnych oraz

- 2x60x8 dla przęsła środkowego

Dla kratownic wewnętrznych (typ A)

- 2x60x9 dla przęseł skrajnych

- 2x50x8 dla przęsła środkowego

Łączna długość pasa dolnego w świetle ścian 12,99m. Głębokość oparcia dźwigarów na podporach należy sprawdzić po wykonaniu odkrywek na etapie budowy

Lokalizacja kratownic oraz gabaryty zgodnie z rysunkiem 6/k.

Pytanie nr 34:

W związku z planowanym przystąpieniem do wymienionego wyżej postępowania zwracamy się z prośbą o udostępnienie załącznika pn.: „Przedmiar - elementy rozliczeniowe” w wersji edytowalnej w formacie programu kosztorysowego (np. ATH).

Pliku zamieszczonego na stronie postępowania nie da się otworzyć w programie kosztorysowym - pojawia się komunikat „plik nie jest w formacie XML”.

Ze względu na złożoność przedmiaru i krótki czas przygotowania oferty udostępnienie pliku w wersji edytowalnej pozwoliłoby uniknąć pomyłek podczas przepisywania poszczególnych pozycji i przeznaczyć ten czas na lepsze przygotowanie wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytania z dnia 11.03.2015 r. przekazał przedmiar robót w wersji XML. Równocześnie zamawiający podkreśla, że oferta ma być przygotowana zgodnie z Rozdziałem VII ust. 2. Ofertę stanowi wypełniony formularz „OFERTA” (załącznik nr 1 do SIWZ) zawierający kwotę netto, podatek VAT oraz cenę oferty brutto a także warunki realizacji zamówienia, na które składają się m.in.: termin realizacji zamówienia, okres gwarancji oraz termin płatności a także kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z przedmiarem, stanowiącym załącznik nr 2C do SIWZ (należy wypełnić wszystkie pozycje przedmiaru robót).

Kosztorys ofertowy ma być sporządzony poprzez wypełnienie w załączniku nr 2C do SIWZ kolumn o nazwie „Cena jednostkowa netto” oraz „Wartość netto” poprzez pomnożenie kolumny „Jednostki miary - ilość” i „Cena jednostkowa netto”. Tak sporządzony kosztorys w formie papierowej przekazany ma być łącznie z ofertą.

Równocześnie zamawiający wskazuje na zapisy opracowania 3.3.1 Przedmiar robót (Część III - OPZ\3.3. Przedmiar robót - Elementy rozliczeniowe), w szczególności:

Przyjmuje się, że pozycje wymienione w tabeli przedmiaru robót zawierają wszystkie konieczne roboty pośrednie, uzupełniające i towarzyszące konieczne do wykonania roboty objętej daną pozycją a zmierzające do prawidłowej i zamierzonej funkcjonalności danych robót.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacjach Technicznych i Przedmiarze Robót, to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Umowie lub Specyfikacjach. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Umowy, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów.

Pozycje Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres Robót objętych Kontraktem. Ten sposób przedstawienia zakresu Robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Specyfikacjach Technicznych. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.

Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Specyfikacjach Technicznych nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych, co jest ryzykiem Wykonawcy.

Ponadto, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp dokonuje następujących modyfikacji treści SIWZ:

1. Treść §2 ust. 3 wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty objęte niniejszą umową do dnia 30.03.2016 r. z zastrzeżeniem §3 ust.2.

2. Do postanowień §3 wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dodaje się ust. 2 o następującej treści:
W harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymóg zakończenia robót budowlanych na poziomie +1 budynku Stolarsi w terminie do 30.12.2015 r. oraz do zakończenia prac na poziomie parteru umożliwiając dostęp wykonawcy robót związanych z budową wystawy stałej na poziomie +1.
3. Do postanowień §11 ust. 3 wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dodaje się pkt 3.8 o następującej treści:
0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w §3 ust. 2, liczony od dnia określonego w §3 ust. 2.
4. Do postanowień §5 ust 2. wzoru umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) dodaje się pkt 2.21 o następującej treści:
Wykonawca zobowiązany jest do dopuszczenia innych wykonawców działających na zlecenie Zamawiającego do realizacji robót, dostaw lub usług zlokalizowanych na terenie budowy.
5. Zmianie ulega część III OPZ, 3.3.2 Elementy rozliczeniowe. W arkuszu 6.Łaźnia_RB usunięto pozycję 9. Mikropale CFG 52/26 L=10.5m oraz zmieniono w pozycji 8, 10, i 11 ilości jednostek. Pliki ze zmienionym arkuszem 6.Łaźnia_RB stanowią załącznik do niniejszego pisma (pliki Elementy rozliczeniowe_6.Łaźnia_RB.xls, Elementy rozliczeniowe_6.Łaźnia_RB.pdf) i zastępują dotychczasowy arkusz 6.Łaźnia_RB w Przedmiarze robót - Elementach rozliczeniowych (Część III - OPZ\3.3. Przedmiar robót - Elementy rozliczeniowe).
6. Zamawiający udostępnia załącznik nr 1 do wzoru umowy - wzór Harmonogramu rzeczowo-finansowego robót.
7. Do części III Opisu Przedmiotu Zamówienia, do katalogu Część III - OPZ\3.2. Dokumentacja Projektowa\3.2.1_Łaźnia Główna\MŚ_PW_konstrukcja dodaje się plik o nazwie Z1 podchwycenie ścian.pdf.
8. Zamawiający informuje, że wartość szacunkowa przedmiotowego zamówienia wraz z wartością przewidywanych zamówień uzupełniających w wysokości 10% wartości zamówienia podstawowego wynosi 19.585.911,84 PLN netto.
9. Pkt 1 załącznika nr 1 do SIWZ „OFERTA” otrzymuje brzmienie:

Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za łączną cenę w wysokości:

..... PLN, słownie:

powiększoną o podatek VAT (..... %) w wysokości:

co daje łączną cenę brutto w wysokości: PLN, słownie:

Wyżej podana cena jest ceną w rozumieniu art. 3 ust 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915).

Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium RP biorący udział w postępowaniu winni podać tylko wartość netto wynagrodzenia. W celu dokonania oceny i porównania ofert Zamawiający doliczy kwotę należnego podatku VAT do ww. wartości netto. Wyliczona w ten sposób kwota stanowić będzie cenę oferty Wykonawcy zagranicznego,

która będzie brana pod uwagę przy dokonywaniu oceny i porównania ofert. Umowa w takim przypadku zostanie zawarta na kwotę netto (bez wartości dodanej), natomiast należny podatek VAT we właściwej wysokości Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.

W związku ze zmianą treści SIWZ, działając na podstawie art. 12a w zw. z art. 38 ust. 4a ustawy Pzp, Zamawiający zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu, zamieszczając w Biuletynie zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Zamawiający zamieszcza jednocześnie na stronie internetowej, na której zamieszczono SIWZ oraz w swojej siedzibie.

Wyjaśnienia SIWZ stanowią jej integralną część i zamieszczone zostały na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja istotnych warunków zamówienia.

Załączniki:

- załącznik nr 1 do SIWZ - formularz oferty,
- załącznik nr 1 do wzoru umowy - wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
- załącznik nr 3 do wzoru umowy - wzór warunków gwarancji,
- Elementy rozliczeniowe_6.Łaźnia_RB.pdf oraz Elementy rozliczeniowe_6.Łaźnia_RB.xls,
- załącznik do części III Opisu Przedmiotu Zamówienia - plik Z1 podchwycenie ścian.pdf,
- załącznik nr 6 do SIWZ - oświadczenie o podwykonawcach.