

## PRZEDMIAR ROBÓT

Nazwa robót budowlanych:	REMONT I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRACOWNICZYCH MONITORINGU I DZIAŁU BEZPIECZEŃSTWA W BUDYNKU ADMINISTRACYJNYM MUZEUM ŚLĄSKIEGO W KATOWICACH
Kody CPV:	45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe 45400000-1 - ROBOTY WYKONCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH 45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych 45421131-1 - Instalowanie drzwi 45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych 45432121-8 - Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych 45442100-8 - Roboty malarskie 45300000-0 - ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
Adres obiektu budowlanego:	ul. T. Dobrowolskiego 1 40-205 Katowice
Nazwa i adres zamawiającego:	Muzeum Śląskie w Katowicach ul. T. Dobrowolskiego 1 40-205 Katowice
Data opracowania:	09.2018 r.

## 1. SPIS DZIAŁÓW CPV

### 45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE:

#### 45100000-8 - PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

#### 45400000-1 - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

45421111-5 - Instalowanie framug drzwiowych

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45421152-4 - Instalowanie ścianek działowych

45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych

45432121-8 - Roboty w zakresie podłóg w pomieszczeniach komputerowych

45442100-8 - Roboty malarskie

#### 45300000-0 - ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

## 2. WSTĘP

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z zapisami Umowy, Specyfikacją Techniczną oraz Rysunkami i opisami. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Zamawiającego.

Ilości wstawione obok Pozycji w każdym Przedmiarze są wielkościami szacunkowymi i zostały podane w celu stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert.

Przyjmuje się, że pozycje wymienione w tabeli przedmiaru robót zawierają wszystkie konieczne roboty pośrednie, uzupełniające i towarzyszące konieczne do wykonania roboty objętej daną pozycją a zmierzające do prawidłowej i zamierzonej funkcjonalności danych robót. Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Zamawiającego oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w ofercie.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacji Technicznej i Przedmiarze Robót to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Umowie lub Specyfikacji.

Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Umowy, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywistym jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Zamawiającego. Zadaniem niniejszej Preambuły jest wyjaśnienie celu sporządzenia Przedmiarów Robót oraz sposobu, w jaki powinny one być przez Wykonawcę wypełnione.

Niniejsza Preambuła stanowi integralną część Przedmiarów Robót.

### **3. WARUNKI OGÓLNE**

- 3.1. Przedmiar Robót jest integralną częścią dokumentów Kontraktu. Przedmiar Robót podaje zakres Robót do wykonania, opisanych w dokumentach Kontraktu.
- 3.2. Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu. Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z:
  - wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu;
  - kosztami analiz laboratoryjnych i kosztami związanymi;
  - kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami związanymi;
  - sprzętem, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania Robót objętych Kontraktem;
  - wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi;
  - kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami etc.
- 3.3. Pozycje Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres Robót objętych Kontraktem. Ten sposób przedstawienia zakresu Robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Specyfikacji Technicznej. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.
- 3.4. Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Specyfikacji Technicznej nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych, co jest ryzykiem Wykonawcy.
- 3.5. Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Specyfikacji Technicznej, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inżyniera. W taki sposób Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo, czy nieopisane w dokumentach Kontraktu

### **4. PRZEDMIAR ROBÓT**

- 4.1. Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót, są oszacowaną ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartego Kontraktu, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla oceny ofert. Wykonawcy nie gwarantuje się, że będzie się od niego wymagało przeprowadzenia tych ilości prac, które zostały wyszczególnione dla konkretnej pozycji Przedmiaru Robót lub, że rozmiar tych robót nie będzie się różnił, co do wielkości, w porównaniu do tych, jakie podano w Przedmiarze.
- 4.2. Każda pozycja Przedmiaru Robót, której rozliczenie jest przewidziane kwotą ryczałtową i dla której nie ustalono harmonogramu płatności będzie rozliczona po kompletnym wykonaniu wszelkich robót składowych, towarzyszących i uzupełniających rozliczanych w pozycji.

### **5. CENY JEDNOSTKOWE**

- 5.1. Ceny jednostkowe w ofercie Wykonawcy winny być podawane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 5.2. Ceny jednostkowe każdej pozycji z Formularza oferty winny być określone zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 2 i 3.
- 5.3. Wartość netto za każdą pozycję obmiarową (Formularz oferty, ust. 1, Tabela 1, kolumna 8) musi być iloczynem ceny jednostkowej i ilości/liczby jednostek przedmiaru danej pozycji.
- 5.4. W przypadku błędu w mnożeniu wartości danej pozycji obmiarowej przyjmuje się, że wartością wiążącą Wykonawcę pozostaje cena jednostkowa.

TABELA PRZEDMIARU ROBÓT

Lp.	Kod poz. przedm.	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość
<b>1. OGÓLNE: ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE - ZABEZPIEZAJĄCE</b>					
1	1.1	SST-1	Roboty zabezpieczające, w tym wynikające z etapowania robót, tj. m.in.: wynoszenie / zabezpieczenie mebli, zabezpieczenie urządzeń elektrycznych i sprzętów, wydzielenie frontu robót, wygodzenie stanowiska pracy stałej całodobowej, relokacja stanowisk pracy, zabezpieczenie podłóg folią itd.	kpl	1
<b>2. BRANŻA BUDOWLANA: ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>					
2	2.1	SST-1	Roboty demontażowe i rozbiórkowe (wraz z usunięciem z budynku oraz wywozem i utylizacją gruzu i materiałów rozbiórkowych): - rozebranie ścianek działowych gipsowo-kartonowych z 2 warstw płyt g-k i wewn. izolacją z wełny mineralnej [32 m2] - demontaż drzwi - do powtórnego wykorzystania [3 szt.: 2x 93x240 cm + 1x 93x240 z doświetłem bocznym 50x240 cm]	kpl	1
3	2.2	SST-1	Demontaż paneli podłogi technicznej oraz ponowny montaż po wykonaniu ścianki GK typ A - przycięcie i dopasowanie	m <sup>2</sup>	3,70
<b>3. BRANŻA BUDOWLANA: ROBOTY MONTAŻOWE</b>					
4	3.1	SST-2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe - ściana typ A oraz C - REI 120 - płyty GKF - profile UW/CW 75 - wg rys. detalu	m <sup>2</sup>	15,86
5	3.2	SST-2	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych - druga podwójna warstwa na istniejącej ścianie g-k - ściana typ B - podwyższenie odporności istniejącej ściany do REI120 - płyty GKF - wg rys. detalu	m <sup>2</sup>	62,01
6	3.3	SST-2	Izolacje szczelin dylatacyjnych ścian działowych gipsowo-kartonowych o docelowej odporności ogniowej REI120 masą ognioodporną trwaleelastyczną wg rys. detalu	m	23,76
7	3.4	SST-2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe - ściana typ D - bez wymagań ppoż - płyty GKB - profile UW/CW/UA 75 - wg rys. detalu	m <sup>2</sup>	2,32
8	3.5	SST-2	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym, dwuwarstwowe - przedścianka na monitory typ E1 do E4 - płyty GKB - profile UW/UA 50 - wg rys. detalu	m <sup>2</sup>	37,83
9	3.6	SST-5	Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych EI 60 (ozn. D1) - drzwi dostarczane przez Wykonawcę	kpl	1
10	3.7	SST-5	Montaż drzwi wewnętrznych jednoskrzydłowych (ozn. D2) - drzwi z demontażu	kpl	1
11	3.8	SST-8	Dostawa i montaż nawiewników szczelinowych w ścianach GK - parametry wg projektu	kpl	2
12	3.9	SST-4	Remont / uzupełnienie posadzek z tworzyw sztucznych wraz z uzupełnieniem wykończeń przyściennych - wykładzina kauczukowa - kolor i parametry zbliżone do istniejących	m <sup>2</sup>	11,87
13	3.10	SST-3	Remont ścian istniejących - uzupełnienie ubytków, szpachlowanie nierówności, przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków - przyjęto 20 % powierzchni	m <sup>2</sup>	75,60
14	3.11	SST-3	Gruntowanie ścian i sufitów preparatami gruntującymi oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi - farba emulsyjna akrylowo-dyspersyjna	m <sup>2</sup>	377,99
15	3.12	SST-8	Przełożenie klimatyzatora wraz z instalacją - demontaż i montaż w nowym miejscu. (Uwaga! przeniesienie zasilania klimatyzatorów ujęte zostało w przedmiarze branży elektrycznej siłoprądowej poz.3.12)	kpl	2,00

4. BRANŻA INSTALACYJNA: INSTALACJE SILNOPRĄDOWE					
16	4.1	SST-7	Wykonanie trasy kablowych (montaż koryt metalowych i kanałów instalacyjnych PCV)	m	121
17	4.2	SST-7	Roboty związane z montażem przewodów elektroinstalacyjnych zasilających gniazda elektryczne ogólne i gwarantowane	m	800
18	4.3	SST-7	Wykonanie zasilania rozdzielnic RP 1	m	15
19	4.4	SST-6	Dostarczenie i montaż wraz podłączeniem rozdzielnic RR 1	kpl	1
20	4.5	SST-6	Dostarczenie i montaż wraz podłączeniem rozdzielnic RP 1	kpl	1
21	4.6	SST-7	Montaż opraw oświetlenia awaryjnego	szt	7
22	4.7	SST-7	Montaż gniazd elektrycznych (ogólnych i gwarantowanych)	szt	124
23	4.8	SST-7	Wykonanie układu zasilania gwarantowanego - dostawa zasilacza awaryjnego UPS z akumulatorami wraz z podłączeniem	kpl	1
24	4.9	SST-7	Przeniesienie istniejących łączników oświetleniowych	kpl	1
25	4.10	SST-7	Przeniesienie istniejących łączników do sterowania rolet	kpl	1
26	4.11	SST-7	Przeniesienie zasilania klimatyzatorów	kpl	1
27	4.12	SST-7	Przeniesienie istniejących obwodów nie pożarowych z rozdzielnic RBMS do rozdzielnic RR	kpl	1
28	4.13	SST-7	Przeniesienie przycisku przeciwpożarowego wyłącznika prądu	kpl	1
29	4.14	SST-7	Przeniesienie istniejących przycisków sterowania oknami oraz słupkami p.poż	kpl	1
30	4.15	SST-7	Wymiana przewodów zasilających systemy pożarowego w obrębie centrum monitoringu	kpl	1
31	4.16	SST-7	Wykonanie inwentaryzacji RBMS i przekazanie schematów powykonawczych	kpl	1
32	4.17	SST-7	Wykonanie prac elektrycznych uzupełniających - montaż przepustów ppoż, opisywanie urządzeń i osprzętu	kpl	1
33	4.18	SST-7	Pomiary elektryczne	kpl	9
5. BRANŻA INSTALACYJNA: INSTALACJE NISKOPRĄDOWE					
34	5.1	SST-7	Demontaż kabli i urządzeń kontroli dostępu, SSP, monitoringu	kpl	7
35	5.2	SST-6	Szafa IT - montaż, kompletowanie, podłączenie	kpl	1
36	5.3	SST-7	Wykonanie okablowania dla gniazd logicznych	m	1350
37	5.4	SST-7	Montaż osprzętu elektroinstalacyjnego - wykonanie gniazd logicznych	szt	73
38	5.5	SST-7	Wykonanie systemu kontroli dostępu - montaż urządzeń wraz z okablowaniem	kpl	1
39	5.6	SST-7	Wykonanie systemu sygnalizacji pożaru - montaż urządzeń wraz z okablowaniem	kpl	1
40	5.7	SST-7	Pomiary torów transmisyjnych	kpl	1
6. OGÓLNE					
41	6.1	SST-6 - 8	Dokumentacja powykonawcza	kpl	2