

Umowa

zawarta w dniupomędzy:

Muzeum Śląskim w Katowicach, ul. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686 reprezentowanym przez:

Dyrektora Muzeum Śląskiego w Katowicach - Alicję Knast

przy kontrasygnacie

Głównego Księgowego - Jolanty Grabalskiej

zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
zwanym dalej Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy: MŚ-ZP-WW-333-57/15) zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

§1

Przedmiot Umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie **Usług sprzątnia i utrzymania czystości w Muzeum Śląskim w Katowicach**, na terenie Muzeum Śląskiego w Katowicach przy al. Wojciecha Korfanteo 3, Muzeum Śląskiego w Katowicach przy ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1, oraz na obszarze terenów przyległych do ww. obiektów (zwanymi w dalszej części umowy obiektami Zamawiającego), zgodnie z zakresem zawartym w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ” oraz ofertą. Do wszelkich wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia, w szczególności sposobu jego realizacji i rozliczenia, nie uregulowanych w niniejszej umowie, mają zastosowanie stosowne zapisy zawarte w przedmiotowej SIWZ.

§2

Obowiązki Wykonawcy

1. Przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zachowa należytą staranność i dbałość o interesy Zamawiającego, poufność wszelkich informacji mających wpływ na bezpieczeństwo Zamawiającego w trakcie obowiązywania umowy jak również po jej ustaniu.
2. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie poufności, o której mowa w ust. 1 oraz ochronę danych osobowych, zgodnie z właściwymi przepisami przez osoby realizujące przedmiot zamówienia.
3. Wykonawca odpowiada za jakość świadczonych usług, o których mowa w § 1 ust. 1, ich właściwe wykonanie oraz za szkody powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania a w szczególności za szkody powstałe na skutek zaniedbania lub niedopełnienia obowiązków wynikających z

niniejszej umowy lub odpowiednich przepisów, spowodowane przez osoby, którymi Wykonawca realizuje przedmiot niniejszej umowy.

5. W przypadku szkód materialnych spowodowanych przez osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, Zamawiający wycenia i usuwa szkodę na koszt Wykonawcy, a koszt naprawy będzie odliczony od wynagrodzenia brutto Wykonawcy za bieżący miesiąc.
6. Strony zobowiązują się współdziałać w sprawach objętych umową. W tym celu Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu świadczonych usług objętych niniejszą umową oraz wskazywania wszelkich nieprawidłowości oraz działań naprawczych związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bezwzględnego przestrzegania przepisów wewnętrznych obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego.
8. Wykonawca przedłoży, po wyłonieniu Wykonawcy przez Zamawiającego, listę osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy, a także wyznaczy Koordynatora, który będzie ściśle współpracował ze wskazanymi przez Zamawiającego osobami w zakresie zlecenia, koordynowania i nadzoru prac.
9. Koordynator dostarczy harmonogram prac - z uwzględnieniem zapisów SIWZ, do dwóch tygodni od podpisania umowy za pierwszy miesiąc, natomiast kolejny ostatniego dnia tego pierwszego.
10. Osoby oddelegowane przez Wykonawcę do realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia, mają obowiązek zdawania kluczy i kart KD w punkcie recepcji, każdorazowo przed opuszczeniem obiektu.

§3

1. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu listy środków i artykułów higieniczno-sanitarnych, które będą używane do utrzymania czystości na terenie obiektów Zamawiającego, zawierającej oznaczenie odpowiednich atestów dla artykułów i środków.
2. Wykonawca realizując przedmiot zamówienia zapewnia na swój koszt środki czyszczące, konserwujące i zapachowe oraz mydła, ręczniki papierowe, papier toaletowy, a także własny sprzęt ręczny i mechaniczny, zgodnie z wymogami opisanymi w załączniku nr 2 do SIWZ pn.: OPZ, które to stanowią stałe wyposażenie Wykonawcy w Obiektach Muzeum Śląskiego w Katowicach w okresie trwania niniejszej umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do okazywania Zamawiającemu na koniec każdego miesiąca kopii faktur za zakupione środki czystości i artykuły higieniczno-sanitarne, wykorzystywane do świadczenia przedmiotu niniejszej umowy. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności pomiędzy środkami czystości lub artykułami higieniczno-sanitarnymi zawartymi na fakturach a wynikającymi z listy wskazanej w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek bezzwłocznie dokonać ich wymiany, zgodnie z ww. listą.
4. Wykonawca wyraża zgodę na bezpośrednie obciążanie go karami i sankcjami nakładanymi przez zewnętrzne jednostki kontrolujące, a wynikające z nienależytego wykonania przedmiotu umowy i nieprzestrzegania przez Wykonawcę przepisów obowiązujących w tym zakresie.
5. Wykonawca przedłoży w miejscach wskazanych przez Zamawiającego zeszyt do korespondencji, zawierający numerację stron, służący do dokonywania przez Zamawiającego adnotacji na temat jakości świadczonych usług. Przedstawiciel Wykonawcy w poniedziałki, środy i piątki będzie potwierdzać odebranie informacji zawartych w zeszycie przez złożenie pod notatką Zamawiającego imiennego podpisu wraz z datą i godziną. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania się do uwag i zaleceń Zamawiającego w terminie do 3 godzin od potwierdzenia odebrania informacji przez Wykonawcę, jednak nie później niż do godziny 08:00 kolejnego dnia.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania stwierdzonych i zgłoszonych mu przez Zamawiającego uchybień w realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z §3 ust. 5

7. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu imiennej listy osób realizujących przedmiot zamówienia wraz ze wskazaniem formy dysponowania tymi osobami oraz pomieszczeń i miejsc do których w/w osoby winny mieć dostęp. Zamawiający zapewni wstęp dla w/w osób tylko do pomieszczeń i miejsc wskazanych w treści listy. Każda zmiana osób będzie niezwłocznie zgłaszana w formie pisemnej Zamawiającemu.
8. W przypadku nie przedstawienia w terminie podanym w ust.7 listy osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający ma prawo zakazać osobom wstępu do obiektu.
9. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującego swoje obowiązki lub którego zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad.
10. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy przedstawi Zamawiającemu zaświadczenie o niekaralności każdej z osób oddelegowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kolejnych zaświadczeń o niekaralności każdej z osób oddelegowanych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, najpóźniej w dniu upływu terminu ważności poprzednich zaświadczeń.
12. W przypadku każdorazowej zmiany lub zastępstwa osoby określonej w ust.11, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić zaświadczenie o jej niekaralności oraz wykazać, iż spełnia ona wymogi określone niniejszą umową i uzyskać akceptację ze strony Zamawiającego najpóźniej na 3 dni robocze przed zmianą/zastępstwem.
13. Wykonawca zobowiązuje się nie później niż w dniu zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu wykaz sprzętu i urządzeń.

§4

Oświadczenia stron

1. Wykonawca na własny koszt, wyposaży osoby oddelegowane do realizacji niniejszej umowy w odpowiedni sprzęt i urządzenia, niezbędne do prawidłowego wykonania usług.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności i środki zapewniające należyte wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy do posługiwania się osobami posiadającymi odpowiednią wiedzę, doświadczenie, kwalifikacje, uprawnienia wymagane do należytego i zgodnego z obowiązującymi standardami wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wszystkie osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia muszą być: ubrane w jednolity strój oznaczony nazwą Wykonawcy, jak również podlegający akceptacji przez Zamawiającego. Za przestrzeganie powyższego obowiązku odpowiedzialny jest Wykonawca. Nieprzestrzeganie przez Wykonawcę niniejszego wymogu, pomimo dwukrotnego, pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego do jego przestrzegania, będzie podstawą do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu niniejszej usługi za pomocą środków czystości i artykułów higieniczno-sanitarnych o parametrach i właściwościach nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ pn.: OPZ..
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia środków czystości, artykułów higieniczno-sanitarnych, narzędzi oraz sprzętu w ilości oraz o jakości niezbędnej do prawidłowej i sprawnej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Jeżeli sprzęt mechaniczny ulegnie awarii, uszkodzeniu itp., Wykonawca wymieni go na sprawny o tym samym standardzie i zastosowaniu w ciągu 24 godzin od zaistniałego zdarzenia.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty i aprobaty techniczne wymagane przez

odpowiednie przepisy oraz zgodne z wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w załączniku nr 2 do SIWZ pn.: OPZ.

8. Jeśli na skutek zastosowania materiałów bez wymaganych atestów lub aprobat technicznych bądź zastosowania do świadczenia usług środków czystości, narzędzi, sprzętu lub urządzeń czyszczących niezgodnych z wymaganiami Zamawiającego lub o gorszej jakości niż wymagana przez Zamawiającego w załączniku nr 2 do SIWZ pn.: OPZ, a Zamawiający utraci gwarancje w części lub całości obiektów, w ramach rekompensaty za utracone korzyści Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę gwarancji i wynikającą z tego tytułu szkodę, jak również zobowiązany będzie do przejęcia obowiązków gwaranta na pozostały okres udzielonej gwarancji,
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przez osoby oddelegowane ze strony Wykonawcy i podwykonawców do realizacji niniejszej umowy, przepisów kodeksu pracy, bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony środowiska oraz przepisów przeciwpożarowych.
10. W przypadku stwierdzenia szkody powstałej w majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wyrządzoną szkodę.
11. Wykonawca oświadcza, że co najmniej¹% osób realizujących przedmiot niniejszej umowy (sprzątania powierzchni zewnętrznych i wewnętrznych) jest zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
12. Zatrudnienie osób określonych w ust. 11 musi trwać co najmniej przez cały okres obowiązywania umowy, a w przypadku rozwiązania umowy przez pracodawcę lub zatrudnioną osobę przed zakończeniem w/w okresu, Wykonawca lub podwykonawca musi wykazać, że zatrudnił na to miejsce inną osobę na podstawie umowy o pracę.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę, na każdym etapie realizacji zamówienia.
14. Rotacja osób wykonujących usługę ze strony Wykonawcy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, bez zgody zamawiającego, nie może przekroczyć 50%.
15. Wykonawca ma obowiązek przedstawić dokumentację określoną w ust.13 w terminie do godziny 9:00 następnego dnia roboczego, po dniu zażądania dokumentacji przez Zamawiającego celem kontroli, lecz nie później na 3 dni robocze przed przystąpieniem danej osoby do realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym w przypadku nie przedstawienia dokumentacji w stosunku do tej osoby, Zamawiający nie dopuści jej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§5

1. Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności do:
 - a. zapoznania Wykonawcy z regulaminami i zwyczajami obowiązującymi na terenie obiektów Zamawiającego,
 - b. zapewnienia osobom realizującym niniejszą umowę możliwości korzystania z ciepłej i zimnej wody oraz z energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - c. wskazania Wykonawcy miejsca, w którym znajdują się pojemniki przeznaczone do składowania śmieci i odpadów.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić osobom realizującym niniejszą umowę pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia przeznaczone do przechowywania środków czystości, artykułów higieniczno-sanitarnych, preparatów a także sprzętu i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za pozostawione rzeczy osobiste osób oddelegowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia oraz mienie Wykonawcy wykorzystywane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§6

Realizacja przedmiotu umowy

1. Zamawiający może określić zasady (regulamin) przebywania osób na terenie obiektów oraz ograniczać dostęp do ich poszczególnych części. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania zasad ustalonych przez Zamawiającego.
2. Potwierdzenie realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie odbywać się na podstawie miesięcznego protokołu zdawczo-odbiorczego zatwierdzonego przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Realizacja usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy rozpocznie się z dniem zawarcia niniejszej umowy. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę podpisania umowy przez obie Strony umowy.
4. W czasie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia współpracy z pracownikami innych firm wykonujących prace na terenie obiektów Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywanej usługi (staranności i dokładności) będącej przedmiotem umowy.
6. Kontrola świadczonej usługi odbywać się będzie w dowolnym terminie i wynikać może z własnej inicjatywy Zamawiającego, bądź też w przypadku zgłaszania zastrzeżeń, co do staranności i dokładności wykonywania usługi przez Wykonawcę, pracowników Zamawiającego lub użytkowników obiektów. Kontrola świadczonej usługi będzie przeprowadzana w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz przedstawiciela Wykonawcy lub osoby oddelegowanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Z kontroli, o której mowa w ust.5 Zamawiający będzie sporządzać protokoły.
8. W przypadku stwierdzenia uchybień ze strony Wykonawcy, Zamawiający w protokole wskaże te uchybienia i wyznaczy termin na ich usunięcie.

§7

Podwykonawstwo

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:²
3. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody *Zamawiającego i Wykonawcy*.
4. Za działania i zaniechania podwykonawcy(-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
5. Wykonawca, w przypadku powierzenia realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub jego części podwykonawcom, odpowiada za działania lub zaniechania działań tych osób tak, jak za działania własne lub własne zaniechania, w tym także za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.

§8

Wynagrodzenie Wykonawcy

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

1. Za realizację przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma miesięczne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie:) + % VAT tj.: zł brutto (słownie:),.
2. Łączna wartość wynagrodzenia za cały okres trwania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty bruttozł (słownie:) tj. Netto:.....zł +% VAT tj.: zł .
3. W przypadku, gdy w pierwszym miesiącu kalendarzowym, umowa nie będzie realizowana od początku miesiąca, wynagrodzenie zostanie wypłacone proporcjonalnie do dni, w którym umowa była realizowana. Należne wynagrodzenie zostanie obliczone poprzez podzielenie kwoty miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego wskazanego w formularzu ofertowym przez ilość dni w miesiącu a następnie pomnożone przez ilość dni, w których umowa była realizowana.
4. Miesięczne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość usług wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności koszty: wynagrodzenia, jednolitych strojów służbowych, środków czystości, artykułów higieniczno-sanitarnych, paliwa, innych środków i/lub preparatów, ewentualny zysk wykonawcy, sprzętu i urządzeń niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje kosztów utylizacji wszelkich substancji niebezpiecznych dla środowiska powstałych lub używanych podczas usług sprzątanania i czyszczenia. Substancje te powinny być przez Wykonawcę utylizowane we własnym zakresie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawianych miesięcznych faktur VAT.
7. Wykonawca będzie wystawiał, za każdy miesiąc realizacji przedmiotu niniejszej umowy, fakturę na ostatni dzień danego miesiąca kalendarzowego, w którym realizował przedmiot niniejszej umowy.
8. Należność, o której mowa w ust.1 będzie regulowana w okresach miesięcznych z dołu.
9. Podstawą wystawienia faktury za każdy okres rozliczeniowy i wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest miesięczny protokół odbioru usług zatwierdzony przez obie strony bez zastrzeżeń. Protokół winien zawierać w szczególności zrealizowany w danym miesiącu zakres usługi w poszczególnych obiektach. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. Zapłaty wynagrodzenia Zamawiający dokona w terminie 30 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
11. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
12. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.

§9

Kary umowne

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - a. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w §8 ust.2 niniejszej umowy,
 - b. w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w §8 ust.2 niniejszej umowy,
 - c. w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia; Niezależnie od tego miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za dany miesiąc świadczenia usługi zostanie proporcjonalnie obniżone za każdy dzień niewykonywania usługi.

- d. za każdą godzinę opóźnienia w zastosowaniu się do uwag i zaleceń Zamawiającego ponad czas określony w § 3 ust. 5 umowy - w wysokości 1 % miesięcznej wartości umowy brutto określonej w określonej w § 8 ust. 1 umowy. Nie zastosowanie się do uwag i zleceń Zamawiającego w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do porządzenia jednostronnego protokołu kontroli czystości i naliczenia na tej podstawie kary umownej.
- e. za każde uchybienie w należyтым wykonaniu umowy inne niż wskazane w lit. d powyżej, stwierdzone na podstawie przeprowadzonej przez Zamawiającego kontroli, karę umowną w wysokości 10 % miesięcznej wartości umowy brutto określonej w § 8 ust. 1 umowy (za dany miesiąc w którym nastąpiło uchybienie). Zamawiający w zakresie swoich zastrzeżeń dokona stosownej adnotacji na temat jakości świadczonych usług w jednostronnym protokole kontroli czystości, co upoważnia Zamawiającego do naliczenia na tej podstawie kary umownej.
- f. w przypadku zastosowania środków czystości, artykułów higieniczno-sanitarnych, preparatów, sprzętu, urządzeń niezgodnych z niniejszą umową - kara wynosi 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdy taki przypadek,
- g. w przypadku nie dostarczenia listy wymaganych urządzeń do wykonywania przedmiotu zamówienia o odpowiednich parametrach zgodnie z Załącznikiem 2 do SIWZ pn.:OPZ pkt. 1.9 i odbioru tych urządzeń przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia zostanie naliczona kara w wysokości 1000 zł.
- h. za każdą godzinę rozpoczętą opóźnienia w wymianie sprzętu, który uległ awarii od przedziału czasowego określonego w § 4 ust. 6 umowy nakłada się karę w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy.
- i. w przypadku dopuszczenia do pracy przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot niniejszej umowy, które są pod wpływem alkoholu lub innych używek zmieniających percepcje w wykonywaniu przedmiotu zamówienia, nakłada się karę w wysokości 5% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy.
- j. w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu oryginału lub kopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia zgodnie z wymaganiami §12 ust.7 umowy oraz §12 ust.9 umowy- w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
- k. w przypadku nie zachowania wymogów zatrudnienia osób przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w minimalnej ilości co najmniej³ osób realizujących przedmiot niniejszej umowy - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy rozpoczęty dzień w którym wymóg nie jest spełniany.
- l. W przypadku nie przedstawienia na żądanie Zamawiającego dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę - w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każdy dzień opóźnienia w przedstawieniu przez Wykonawcę dokumentacji na żądanie Zamawiającego.
- m. W przypadku nie przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac na kolejny miesiąc, ostatniego dnia bieżącego miesiąca zgodnie z §2 ust.9 umowy, zostanie naliczana kara umowna w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy.
- n. W przypadku nie oddania kluczy i kart KD do punktu recepcji przed każdorazowym opuszczeniem obiektu zgodnie z §2 ust.10 umowy, zostanie każdorazowo naliczona kara umowna w wysokości 1% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust.1 niniejszej umowy.

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

2. Strony umowy uzgadniają, że Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne lub odszkodowania z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Kary umowne podlegają sumowaniu (dotyczy to również kary umownej za odstąpienie od Umowy).
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca (w tym osoby oddelegowane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy) nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonują obowiązki w sposób niezgodny z zapisami umowy (np. niedbałość w wykonywaniu przedmiotu umowy, niezrealizowanie prac wynikających z przedmiotu umowy lub niezrealizowanie ich w pełnym zakresie) i pomimo trzykrotnego powiadomienia nie nastąpiła poprawa w tym zakresie. Przed rozwiązaniem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Nie zastosowanie się do wezwania upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia.
 - 2) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia OC, dowodu jej przedłużenia lub przedstawił polisę potwierdzającą posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż wymagana w niniejszej umowie lub niezgodną z wymogami niniejszej umowy.
 - 3) Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w §12 lub nie przekazał Zamawiającemu oryginału lub kopii polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia zgodnie z wymaganiami §12 ust.7 umowy.
 - 4) Na skutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający doznał szkody.
 - 5) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub upadłości.
 - 6) Zostanie zajęty majątek Wykonawcy.
 - 7) Wykonawca, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Zamawiającego, nadal nie przestrzega postanowień niniejszej umowy w zakresie wymogów, które muszą spełniać osoby realizujące przedmiot niniejszej umowy, a w szczególności dotyczących zatrudnienia na podstawie umów o pracę.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - 1) Jeżeli Zamawiający nie reguluje na bieżąco zapłaty za faktury i mimo wezwania Wykonawcy zwleka z zapłatą dłużej, niż 2 miesiące.
 - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług poprzez odmowę podpisania miesięcznego protokołu odbioru usługi określonego w §8 ust.9 umowy.

- 3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.

§11

Czas trwania Umowy

1. Umowa została zawarta na okres od dnia jej podpisania przez 12 miesięcy.

§12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres realizacji umowy, polisy odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność deliktowa i kontraktowa) obejmującej szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie powinno uwzględniać stosowne rozszerzenia, w szczególności w zakresie następujących ryzyk:
 - a) OC kontraktowa - z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy wraz z tzw. completed operations liability, czyli całościową odpowiedzialnością za szkody, które ujawniły się po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie, a powstały do chwili przekazania;
 - b) OC za szkody powstałe w mieniu Zamawiającego, w tym w mieniu o charakterze zabytkowym, artystycznym, muzealnym.
 - c) OC za szkody spowodowane przez pojazdy mechaniczne, nieobjęte obowiązkowym ubezpieczeniem OC posiadaczy pojazdów mechanicznych (tylko jeżeli Wykonawca wykorzystywać będzie do realizacji przedmiotu zamówienia takie pojazdy) - dopuszczalny podlimit odpowiedzialności 500.000,00 zł.
 - d) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom)
3. Dopuszcza się przedstawienie przez Wykonawcę polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy lub polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu niniejszej umowy.
4. Suma ubezpieczenia nie będzie niższa niż 1.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.
5. Umowa ubezpieczenia może zawierać franszyzy/udziały własne na warunkach dostępnych rynkowo i zaakceptowanych przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że:
 - a) dla franszyz określonych kwotowo, nie powinny być wyższe niż 2.000,00 zł,
 - b) dla franszyz określonych procentowo, nie powinny być one wyższe niż 10% wartość szkody.
6. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oryginał lub kopię polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem opłacenia składki lub wszystkich rat składki wymaganych do dnia przedstawienia polisy do siedziby Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru, najpóźniej na 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac na terenie obiektów Zamawiającego lub na mieniu Zamawiającego i utrzymać jej ważność przez cały okres realizacji usług. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może nie dopuścić wykonawcy do realizacji usługi nałożyć za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji usługi karę umowną, a także rozwiązać umowę.
8. Jeżeli w terminie określonym powyżej wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawarte umowy ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy,

gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, ale nie obowiązek, samodzielnie zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W przypadku upływu ważności polisy OC, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC, potwierdzającej posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę oraz nałożyć karę umowną zgodnie z postanowieniami umowy.

§13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości brutto umowy tj.....w formie
2. Wniesiona kwota zostanie zwolniona w ciągu 30 dni od dnia uznania należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku jej niedochowania Zamawiający przeznaczy na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy należności z faktur, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§14

Zmiany w Umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy - zgodnie z art.144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych, za zgodą obu stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) ewentualna zmiana podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców, co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji) i spełnienia warunków zawartych w niniejszej umowie przez osoby delegowane do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, pod rygorem niedopuszczenia podwykonawców do wykonywania zamówienia; Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art., 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - 2) zmiana sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą spełniać wymogi określone w niniejszej umowie, niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganych dla Wykonawcy;
 - 3) zmian w składzie osobowym pracowników Wykonawcy - z zachowaniem wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, jakie osoby te powinny spełniać (zgodnie z załącznikiem nr 2).

- 4) zmian urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Wartość umowy o której mowa w § 8 ust. 2 umowy nie ulegnie zwiększeniu.
 - 5) zmian przepisów powszechnie obowiązujących mających wpływ na realizację umowy - w takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z prawem;
 - 6) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie - termin wykonania usługi przedłuży się o czas trwania siły wyższej;
 - 7) inne niż siła wyższa zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową - termin wykonania usługi przedłuży się o czas trwania zdarzenie zewnętrznego;
 - 8) okresowej zmiany lub wyłączenia miejsca realizacji zamówienia jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których nie mógł on wcześniej przewidzieć lub okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (np. siła wyższa). W przypadku wyłączenia miejsca realizacji zamówienia, miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe zostanie proporcjonalnie pomniejszone na podstawie przeliczenia pomniejszonej powierzchni, przy zachowaniu postanowień §14 ust.1 umowy
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego) czy zmiany danych adresowych.
 4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 2 jest przedłożenie przez jedną ze Stron niniejszej umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem i/lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

§15

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy

1. Bezpośredni nadzór nad osobami oddelegowanymi przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy, sprawuje przedstawiciel Wykonawcy:.....tel.....e-mail.....
2. Przedstawiciel Zamawiającego odpowiedzialny za realizację niniejszej umowy, uprawniony do kontroli i wydawania poleceń osobom oddelegowanym przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy:.....tel.....e-mail.....
3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

§ 16

Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Dotyczy to również potwierdzenia cesji wierzytelności pod kredyt bankowy, którego zabezpieczeniem byłyby zobowiązania z zawartej umowy.

§17

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności z zachowaniem warunków dopuszczalności zmiany umowy określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy lub z nią związane rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych
4. Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:
 - a. **Załącznik nr 1** do umowy - Protokół odbioru usługi.
 - b. **Załącznik nr 2** do umowy - Lista osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy

§ 18

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Przy kontrasygnacie:

.....
Główny Księgowy

Katowice, dnia

PROTOKÓŁ ODBIORU

Usług sprzątnia i utrzymania czystości w Muzeum Śląskim w Katowicach

w miesiącu2016 R. dla obiektu:

Muzeum Śląskiego w Katowicach przy al. Wojciecha Korfantego 3* /

Muzeum Śląskiego w Katowicach przy ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1*,

oraz na obszarze terenów przyległych do ww. obiektu

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Dokonała odbioru prac w zakresie sprzątnia i utrzymania czystości w następującym zakresie.....*

Podstawa: Umowa nr z dnia

Uwagi Komisji:

.....
.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

* niepotrzebne skreślić