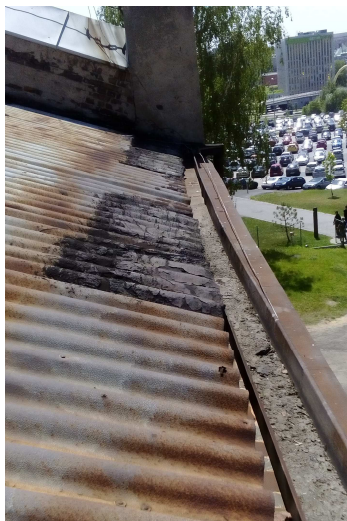


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dokumentacja projektowa



Nazwa zamówienia:

„Wykonanie remontu dachów Warsztatu mechanicznego i Kuźni zlokalizowanych na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”

Adres obiektu budowlanego:

40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1

Nazwy i kod robót budowlanych wg CPV:

45000000-7 Roboty budowlane
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne
45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych
45261310-0 Kładzenie zaprawy
45261320-3 Kładzenie rynien
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

Nazwa adres zamawiającego:

Muzeum Śląskie w Katowicach,
ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice

Numer postępowania:

MŚ-ZP-DKB-333-9/18

Opracował:

Bogusław Maro, Dział inwestycji MŚ

Spis treści

1.	Wstęp.	3
2.	Charakterystyka obiektów.	3
2.1	ZAKRES A)	3
2.2	ZAKRES B)	3
3.	Informacje szczegółowe o przedmiocie zamówienia.	3
3.1	ZAKRES A - pokrycie dachu Kuźni.	3
3.2	ZAKRES B - pokrycie dachu Warsztatu mechanicznego.	9

1. Wstęp.

Szczegółowy zakres prac, opis elementów przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji opisane są w niniejszym opracowaniu jak również w dokumentach:

- I. Wzór umowy
- II. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
- III. Dokumenty odniesienia wymienione w pkt 12.2 Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Stopnie ważności informacji zawartych w ww. opracowaniach:

1. Umowa
2. Niniejszy opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
4. Dokumenty odniesienia

Opis niniejszy wskazuje na wykonanie robót głównych natomiast roboty towarzyszące, wykorzystanie sprzętu pomocniczego i inne możliwe do przewidzenia czynności i materiały niezbędne do realizacji zadania i konieczne do jego prawidłowej realizacji należy również uwzględnić jako czynności niezbędne w realizacji zadania.

Lokalizacja obiektów na terenie Muzeum Śląskiego w Katowicach zamieszczona jest w załączniku nr 1.

UWAGA: w trakcie realizacji robót należy nie dopuszczać do jakiegokolwiek przedostawaniu się wód opadowych do wnętrza obiektów stosując tymczasowe zabezpieczenia obszarów objętych pracami (namioty, plandeki itp.). Zabezpieczenia przed opadami również należy stosować w trakcie realizacji robót jeżeli zastosowane materiały nie mogą być stosowane w trakcie opadów atmosferycznych.

2. Charakterystyka obiektów.

2.1 ZAKRES A)

Budynek dawnej Kuźni jest parterowy, niepodpiwniczony o rzucie prostokąta o wymiarach 72 m x 13,2 m. Obiekt tworzy jeden segment. Konstrukcję obiektu zrealizowano w technologii tradycyjnej, charakterystycznej dla okresu budowy końca XIX wieku, początków XX wieku. Ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej o układzie krzyżowym. Ściany podłużne i szczyt zwieńczone gzymsem koronującym zdobionym ornamentem kostkowym.

Pokrycie połaci dachowych blachą falistą na płatwiach z ceowników walcowanych z warstwą betonu, na którym ułożone są warstwy papy lub włókniny z bitumem.

Rysunkowa inwentaryzacja budynku zamieszczona jest w załączniku 2.

2.2 ZAKRES B)

Budynek byłego Warsztatu Mechanicznego to wolnostojący obiekt składający się z dwóch segmentów - jednokondygnacyjnej, jednoprzestrzennej, historycznej hali /MS41/ z roku ok. 1899 i dwukondygnacyjnej przybudówki /MS40/ od strony wschodniej. Budynek o rzucie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 32 m x 15 m.

Dach dwuspadowy, więźba dachowa w konstrukcji stalowej, dźwigary kratowe, trójkątne nitowane, stężenia w płaszczyźnie połaci dachowych typu „x”. Wzdłuż kalenicy znajduje się świetlik latarniowy o konstrukcji stalowej. Pokrycie połaci dachu z blachy falistej na płatwiach dwuteowych. Budynek posiada bogaty wystrój architektoniczny elewacji.

Rysunkowa inwentaryzacja budynku zamieszczona jest w załączniku 3.

3. Informacje szczegółowe o przedmiocie zamówienia.

3.1 ZAKRES A - pokrycie dachu Kuźni.

W ramach tego zakresu należy wykonać:

- 1) UZUPEŁNIENIE UBYTKÓW (ZA1, ZA2, ZA3).

Przed rozpoczęciem ułożenia warstw masy bitumicznej należy wykonać uzupełnienia miejscowe ubytków w pokryciu stosując różne techniki w zależności od stopnia i obszaru zniszczenia pokrycia:

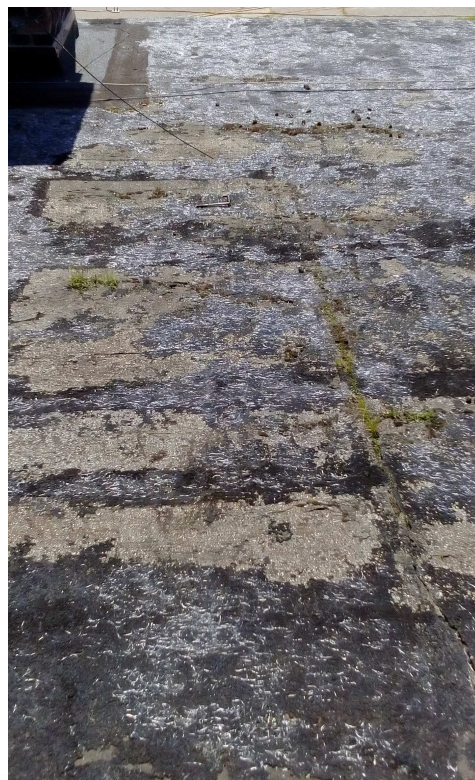
- a) stosując masę szpachlową bitumiczną - zakładana ilość 5% powierzchni dachu: 48 m²
- b) układając dwie warstwy papy termozgrzewalnej - warstwę podkładową i warstwę wierzchnią - zakładana ilość: 5% powierzchni dachu: 48 m²
- c) układając jedną warstwę papy termozgrzewalnej - warstwę wierzchnią - zakładana ilość: 5% powierzchni dachu: 48 m²



Fot. 1



Fot. 2



Fot. 3



Fot. 4



Fot. 5

Fot. 1,2,3,4,5. Ubytki w pokryciu dachu.

2) KONSERWACJA POKRYCIA (ZA7).

Cały dach należy zakonserwować masą bitumiczną wykonując co najmniej dwie warstwy stosując przy układaniu ostatniej warstwy posypkę mineralną w kolorze szarym. Powierzchnia dachu: 945 m².



Fot. 6



Fot. 7

Fot. 6,7. Pokrycie dachu wykonane przy użyciu włókniny tekstylnej oraz masy bitumicznej układanej na zimno

3) ODTWORZENIE OBRÓBKI BLACHARSKIEJ (ZA4).

Od strony północnej uszkodzeniu uległa obróbka blacharska - okap (pas nadrynnowy) na długości 50 m. W pierwszej kolejności należy usunąć luźne i uszkodzone pozostałości pokrycia oraz podłoża. Następnie należy wykonać uzupełnień podłoża betonowego poprzez szpachlowanie zaprawami naprawczymi oraz zamontować mechanicznie pas nadrynnowy z blachy ocynkowanej o grubości minimum 0,7 mm. Długość okapu: 50 m. Ze względu na konieczność odsunięcia okapu od ściany budynku konieczne jest wykonanie podparcia pod blachę z płyty OSB wodoodpornej o szerokości minimum 30 cm i grubości min. 18 mm mocowanej mechanicznie do podłoża betonowego. Płyta OSB musi być sfazowana niwelując tym różnicę wysokości. Ostatnim etapem będzie ułożenie dwóch

warstw papy termozgrzewalnej - warstwę podkładową i warstwę wierzchnią na obróbce blacharskiej oraz płycie OSB z zakładem na istniejące i stabilne podłoże minimum 15 cm.



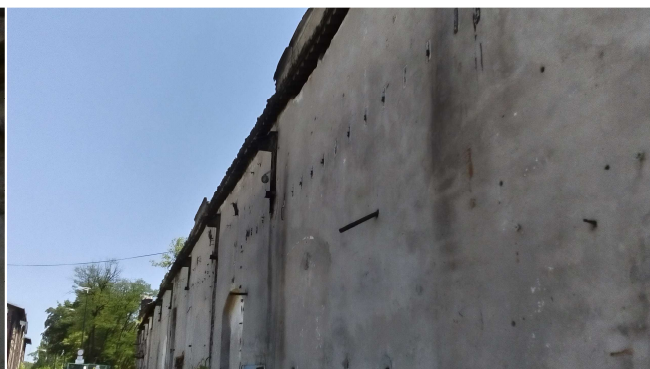
Fot. 8



Fot. 9



Fot. 10



Fot. 11

Fot. 8, 9, 10, 11. Braki w obróbce blacharskiej od strony północnej.

4) NAPRAWA OBRÓBEK BLACHARSKICH OD STRONY WSCHODNIEJ (ZA5, ZA8).

Należy uzupełnić ubytki ściany szpachlami naprawczymi oraz zamocować luźne cegły, również cegły tworzące okap na ścianie szczytowej wraz z uzupełnieniem fug. Należy odtworzyć tynki na ścianach szczytowych. Luźne obróbki blacharskie należy zamontować do ściany szczytowej. Obróbki blacharskie od góry należy doszczelnić polimerowym uszczelniaczem a nieszczelności samej obróbki

blacharskiej zlikwidować stosując dekarską taśmę. Dodatkowo należy wyłożyć obróbkę blacharską papą termozgrzewalną wchodząc na ścianę na wysokość minimum 5 cm ponad istniejącą obróbkę kończąc ją aluminiową, systemową, profilowaną listwą dociskową mocowaną do ściany doszczelnioną uszczelniaczem dekarskim. Na istniejące pokrycie papę należy ułożyć na szerokości minimum 20 cm.

Długość obróbki blacharskiej: 16mb.



Fot. 12



Fot. 13

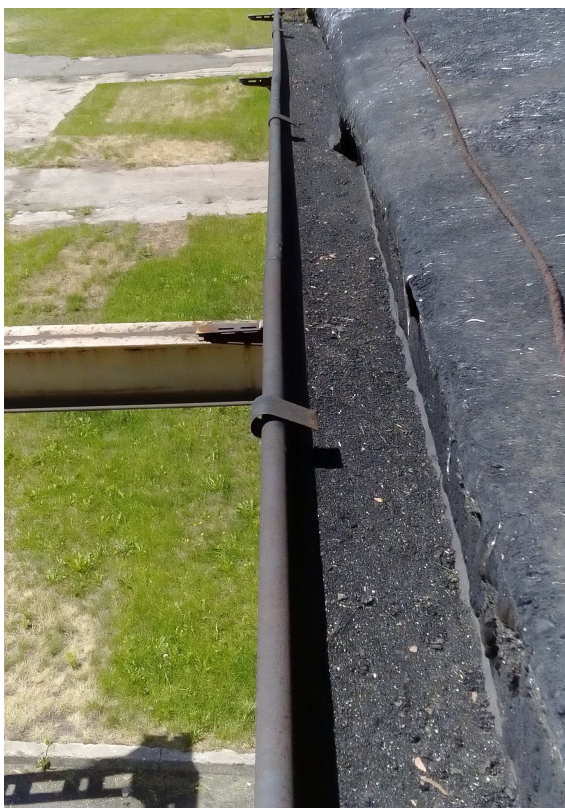


Fot. 14

Fot. 12, 13, 14. Uszkodzona obróbka blacharska od strony wschodniej.

5) CZYSZCZENIE + DOSZCZELNIENIE RYNIEN OD STRONY POŁUDNIOWEJ I PÓŁNOCNEJ (ZA6).

Długość rynny: 65 m, materiał rynny: stal. Doszczelnienie przy użyciu taśmy dekarskiej. Dodatkowo należy poprawić mocowanie rynna/rura spustowa.



Fot. 15. Zabrudzona rynna od strony południowej.



Fot. 16. Zabrudzona rynna od strony północnej.

3.2 ZAKRES B - pokrycie dachu Warsztatu mechanicznego.

- 1) DOSZCZELNIENIE POWIERZCHNIOWE BLACHY FALISTEJ I INNYCH ELEMENTÓW BLASZANYCH (ZB1).
W miejscach, w których stwierdzono przecieki do wnętrza budynku należy ułożyć płynną folię dachową zbrojoną włóknami stosując kompletne rozwiązania systemowe. Zakłada się ułożenie doszczelnienia na dwóch połaciach dachu.
Powierzchnia doszczelnienia powierzchniowego: 130 m²



Fot. 17



Fot. 18

powierzchnia do
doszczelnienia z jednej
strony dachu

Fot. 17, 18. Przykładowe miejsca do zaaplikowania doszczelnienia powierzchniowego.

- 2) NOWY PAS PODRYNNOWY + WYMIANA BLACHY FALISTEJ NA BLACHĘ PŁASKĄ (ZB2, ZB3, ZB4)
Ze względu na korozję blachy trapezowej po stronie zachodniej konieczne jest jej usunięcie i zabudowa blachy płaskiej (ze względu na brak profilu blachy falistej zgodnej z istniejącym). Ze względu na mniejszą nośność blachy płaskiej konieczne jest wzmocnienie powierzchniowe pod blachą poprzez zastosowanie wodoodpornej płyty OSB mocowanej do konstrukcji nośnej dachu. Styk blachy falistej z blachą płaską należy doszczelnić stosując taśmę dekarską o odpowiedniej szerokości umożliwiającej odpowiednie przyleganie do obu powierzchni (blachy falistej i blachy płaskiej).
Przed rozpoczęciem prac należy zabezpieczyć znajdujące się w budynku eksponaty.
Szerokość blachy w rozwinięciu (łącznie pas podrynnowy i nowe pokrycie w zamian blachy falistej): 1,8 m.
Długość: 33 m.
Dodatkowo należy poprawić montaż rynny wykonanej z blachy płaskiej oraz wykonać jej doszczelnienie płynną folię dachową zbrojoną włóknami stosując kompletne rozwiązania systemowe oraz szczelne połączenie z nową rurą spustową.

Po demontażu istniejącej obróbki podrynnowej należy uzupełnić braki w podłożu stosując zaprawy cementowe naprawcze a w razie konieczności należy umocować luźne cegły lub wykonać wylewkę betonową lub żelbetową.

W ramach tego zakresu należy również na ścianie poniżej okapu, na wysokość ok. 1 m poniżej okapu wykonać:

- uzupełnienie cegieł,
- zabudowanie luźnych cegieł,
- uzupełnienie fug,
- tynk cementowo - wapienny,
- malowanie.



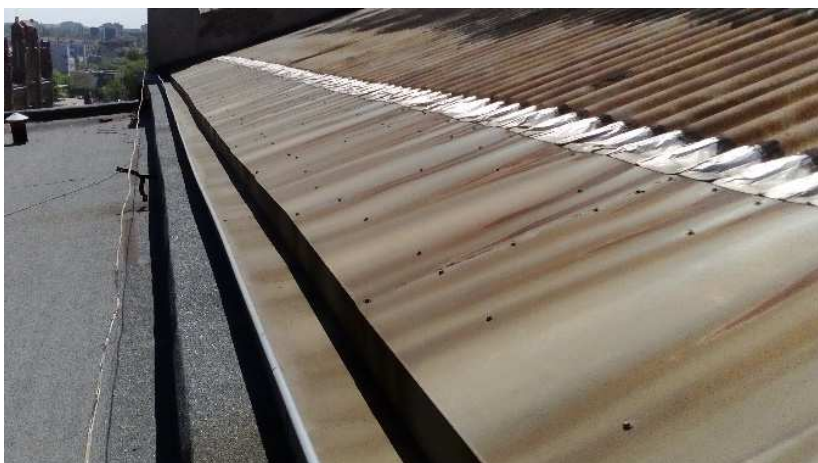
Fot. 19



Fot. 20

pas blachy falistej
przeznaczony do
wymiany na blachę
płaską

Fot. 19,20. Blacha falista do wymiany na płaską.



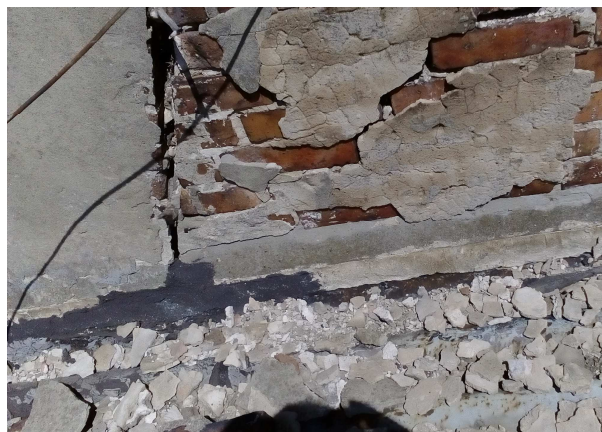
Fot. 21. Wykonana wymiana blachy falistej na płaską po stronie wschodniej budynku.

3) NAPRAWA OBRÓBEK BLACHARSKICH NA MURKACH (ZB7, ZB8).

Luźne obróbki blacharskie należy zamontować do muru. Należy uzupełnić ubytki ścian szczytowych szpachlami naprawczymi oraz zamocować luźne cegły. Należy odtworzyć tynk na ścianach szczytowych wzmacniając ścianę poprzez uzupełnienie fug, zamocowanie luźnych cegieł. Obróbki blacharskie od góry należy doszczelnić polimerowym uszczelniaczem a nieszczelności samej obróbki blacharskiej zlikwidować stosując dekarскую taśmę. Długość obróbki blacharskiej: 35 mb.



Fot. 22



Fot. 23



Fot. 24

Fot. 22, 23, 24 Uszkodzona obróbka blacharska.

4) INNE DROBNE NAPRAWY MIEJSCOWE (ZB5)

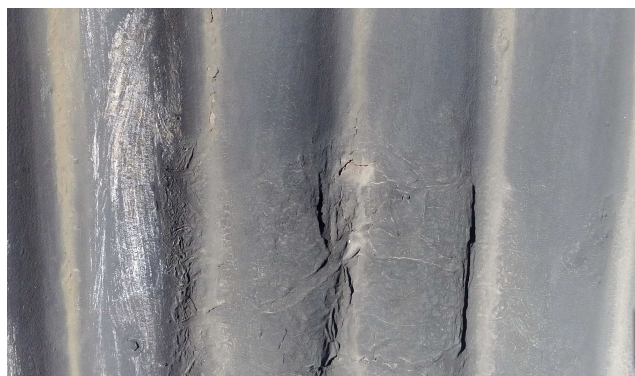
W wielu miejscach uszkodzone są obróbki blacharskie lub blacha falista. Widoczne są dziury, szczeliny i inne miejsca przez które możliwa jest penetracja wody do wnętrza budynku. Należy dokonać naprawy tych miejsc stosując różne techniki np.:

- nakładkę z blachy płaskiej dodatkowo zabezpieczoną taśmą dekarską
- nakładkę z blachy falistej dodatkowo zabezpieczoną płynną folią dachową zbrojoną włóknami
- płynną folię dachową zbrojoną włóknami

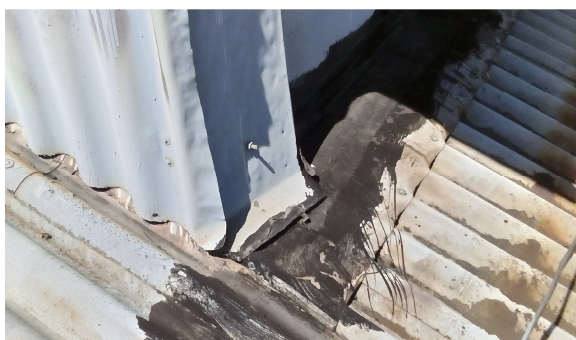
Ilość opisanych miejsc o wymiarach 30cm x 30cm: 15 sztuk.



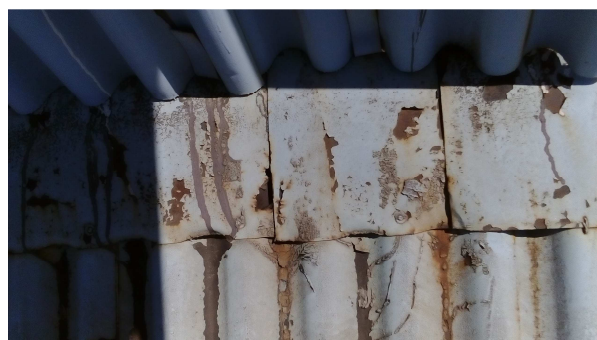
Fot. 25



Fot 26



Fot. 27



Fot 28

Fot. 25, 26, 27, 28. Przykładowe miejsca, w których należy opisać naprawy.

5) DOSTAWA I MONTAŻ RURY SPUSTOWEJ (ZB6)

Należy zdemontować pozostałość istniejącej rury. Zamocować nowe haki montażowe rury spustowej i samą rurę szczelnie łączyć ją z istniejącą rynną oraz z rurą kanalizacyjną. Średnica rury: 200 mm. Długość rury: 8,5 m



Fot. 29 Miejsce zabudowy rury spustowej.

Załączniki:

1. Lokalizacja obiektów objętych przedmiotem zamówienia.
2. Inwentaryzacja dawnej Kuźni.
3. Inwentaryzacja dawnego Warsztatu mechaników.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
5. Przedmiar robót.