



## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

(zwana dalej „SIWZ”) dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Wykonanie remontu dachów Warsztatu mechanicznego i Kuźni zlokalizowanych na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”**.

Numer referencyjny: **MŚ-ZP-DKB-333-9/18**

Zatwierdzam

*Alicja Knast*

*Dyrektor Muzeum Śląskiego w Katowicach*

*Katowice, dnia 24.07.2018 r.*



## Rozdział I

### Nazwa oraz adres Zamawiającego.

---

Muzeum Śląskie w Katowicach

ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice

wpisane do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego pod numerem RIK-M/12/99

NIP 634-23-11-686, REGON 001094121

Tel: + 48 (32) 779 93 01

Godziny pracy: 8:00-16:00

Adres strony internetowej: <http://www.muzeumslaskie.pl/>

E-mail: zamowienia.publiczne@muzeumslaskie.pl

## Rozdział II

### Tryb udzielenia zamówienia.

---

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą SIWZ zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

## Rozdział III

### Ogólne informacje.

---

1. Rodzaj zamówienia: robota budowlana.
2. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z art. 24aa ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie przeprowadził dialogu technicznego przed wszczęciem postępowania.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
6. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp (dalej „zamówień podobnych”).

Przedmiot zamówień podobnych będzie polegał na wykonaniu tego samego rodzaju robót budowlanych, tj. remontów dachów, jak określone w dokumentacji projektowej dla niniejszego dla zamówienia (Załącznik nr 2 do SIWZ wraz z załącznikami, łącznie „dokumentacja projektowa”) na tych samych lub pozostałych przemysłowych, zabytkowych budynkach, zlokalizowanych na terenie byłej Kopalni Węgla Kamiennego „Katowice” - obecnie teren Muzeum Śląskiego w Katowicach, przy ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1 w Katowicach, część północna. Warunki realizacji zamówienia każdego z etapów określone zostały w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (Załącznik nr 4 do dokumentacji projektowej). Zamówienie zostanie udzielone na zasadach określonych we wzorze umowy. Rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie

Wykonawcy, złożonej w niniejszym postępowaniu i faktyczną ilość jednostek obmiarowych wykonanych robót. W odniesieniu do tych zamówień ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę w ofercie będą podlegały waloryzacji na wniosek Wykonawcy, zgodnie ze wskaźnikiem zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski” począwszy od daty podpisania umowy podstawowej (tj. zawartej w wyniku niniejszego postępowania). W przypadku wystąpienia pozycji nieujętej w ofercie Wykonawcy, ich wartość zostanie wyliczona tak samo jak w odniesieniu do „dodatkowych robót budowlanych”, o których mowa § 10 ust. 3 wzoru umowy dla niniejszego zamówienia.

Zamawiający udzieli danego zamówienia podobnego po negocjacjach z Wykonawcą zamówienia podstawowego, w szczególności dotyczących ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie wyżej opis zasad obliczenia ceny oraz terminów realizacji.

## Rozdział IV

### Opis przedmiotu zamówienia. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

---

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową pt.: **„Wykonanie remontu dachów Warsztatu mechanicznego i Kuźni zlokalizowanych na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach wraz z załącznikami”**. Zakres prac obejmuje konserwację pokrycia dachów, naprawy i uzupełnienia obróbek dachowych, uszczelnienie blach dachowych i montaż rury spustowej, tj.:

- pokrycie dachu Kuźni - wykonane z włókniny + masa bitumiczna, miejscami papa termozgrzewalna w kilku warstwach. Zakres robót dla niniejszego zamówienia: naprawa ubytków w nawierzchni, naprawa obróbek blacharskich, położenie masy bitumicznej na całej powierzchni + posypka mineralna;
- pokrycie dachu Warsztatu mechanicznego wykonane jest z blachy trapezowej. Zakres robót dla niniejszego zamówienia: naprawa powierzchniowa blachy falistej, wymiana blachy zniszczonej na płaską, naprawa obróbek blacharskich i ścian szczytowych.

Celem robót jest całkowite zlikwidowanie możliwości przenikania wody opadowej do wnętrza budynków.

Szczegółowy opis przedmiotu - zakres prac, opis elementów przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji - opisane zostały w **Załączniku nr 2** do SIWZ (dalej „dokumentacja projektowa” lub „OPZ”) wraz z załącznikami. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem umowy, który stanowi **Załącznik nr 3** do SIWZ.

W przypadku rozbieżności w zapisach dotyczących tych samych zagadnień w ww. opracowaniach, Zamawiający ustala następujący stopień ważności zawartych informacji:

- 1) Umowa,
- 2) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) - Załącznik nr 2 do SIWZ,
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Dokumenty odniesienia.

2. **Termin wykonania przedmiotu zamówienia:**

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy **w terminie do 60 dni od terminu zawarcia umowy**. Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go przez Zamawiającego, tj. bez istotnych wad, usterek lub niezgodności z dokumentacją projektową oraz pisemne zgłoszenie do Zamawiającego faktu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.

3. **Kody CPV:**

45000000-7 Roboty budowlane

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne roboty specjalistyczne

45261214-7 Kładzenie dachów bitumicznych

45261310-0 Kładzenie zaprawy

45261320-3 Kładzenie rynien

45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

4. **Miejsce realizacji:** Muzeum Śląskie w Katowicach, ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice.

5. **Termin gwarancji:**

Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty, niezależnie od tego, czy przedmiot umowy został wykonany osobiście przez Wykonawcę, czy też przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców (przedmiot gwarancji). Zamawiający wymaga aby minimalny okres gwarancji wynosił 12 miesięcy licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru. Termin gwarancji stanowi kryterium oceny ofert, którego szczegółowy opis znajduje się w rozdziale XIV ust. 5 pkt 2) SIWZ.

6. **Podwykonawstwo:**

- Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy;
- Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części (zakresu) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i o ile jest to wiadome, należy wskazać wykaz proponowanych podwykonawców. W przypadku, kiedy Wykonawca nie wskaże w ofercie części (zakresu), którą zamierza powierzyć podwykonawcom, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zrealizuje zamówienie samodzielnie;
- Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, o których mowa w art. 36a ust. 2 pkt 1) ustawy Pzp;
- wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, o których mowa w art. 36 ust. 2 pkt 11) ustawy Pzp zostały określone we wzorze umowy.

7. **Wymagania dotyczące zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę**

Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (uzupełnianie ubytków pokrycia dachu, odtwarzanie obróbki blacharskiej, naprawa obróbek blacharskich, czyszczenia i doszczelnienia rynien, konserwacja pokrycia, tynkowania ścian szczytowych itp.), czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc między innymi dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej). Sposób dokumentowania zatrudnienia Pracowników - regulują zapisy wzoru umowy § 2 ust. 6. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę tych wymagań oraz sankcji z tego tytułu - regulują zapisy wzoru umowy: § 2 ust. 6, § 8 ust. 2 pkt 3) i 4) oraz § 9 ust. 1 pkt 6).

8. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp.

9. **Oferty równoważne.**

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w przypadkach, w których Zamawiający wskazuje znaki towarowe, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę przedmiotu zamówienia, z zachowaniem przez Wykonawcę zasad i wymogów opisanych w SIWZ. Wpisanie znaków towarowych jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Użyte w SIWZ określenia wskazujące znaki towarowe, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególne procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę przedmiotu zamówienia należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”. Wykonawca może przedstawić ofertę równoważną, jednakże proponowane rozwiązania równoważne muszą być o takich samych parametrach użytkowych, funkcjonalnych i jakościowych lub je przewyższać.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesienie takie należy odczytywać z wyrazami „lub równoważne”.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wymagane jest przedstawienie określonego oznakowania, Zamawiający akceptuje wszystkie oznakowania potwierdzające, że przedmiot zamówienia spełnia równoważne wymagania.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.

## Rozdział V

### Warunki udziału w postępowaniu.

---

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:
  - 1) **Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** - Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
  - 2) **Sytuacji ekonomicznej lub finansowej** - Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
  - 3) **Zdolności technicznej lub zawodowej** - Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w tym zakresie.
2. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## Rozdział VI

### Podstawy wykluczenia.

---

1. O udzielenie zamówienia publicznego może się ubiegać Wykonawca, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.
2. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy Pzp lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Regulacji, o której mowa w zdaniu pierwszym nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.
3. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione na podstawie rozdz. VI ust. 2 SIWZ.
4. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 24 ust. 7 ustawy Pzp.

## Rozdział VII

### Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia.

---

1. Do oferty Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, w zakresie wskazanym w załączniku nr 4 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowiły potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania (z zastrzeżeniem art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp). Oświadczenie złożyć należy w oryginale, na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ.
2. Zamawiający **nie żąda** aby Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieścił informację o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w rozdziale VII ust. 1 SIWZ.
3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenie, o którym mowa w rozdz. VII ust. 1 SIWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma potwierdzać brak podstaw wykluczenia.
4. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **nie wezwie** Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp.
5. Zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Pzp Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, co Wykonawcy którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Oświadczenie należy złożyć w oryginale. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór informacji o braku przynależności do grupy kapitałowej zostanie udostępniony przez Zamawiającego w dniu zamieszczenia, na stronie na której zamieszczono SIWZ, informacji z otwarcia ofert.
6. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o którym mowa w rozdz. VII ust. 5 SIWZ składa każdy z Wykonawców.
7. Zamawiający wyklucza Wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017 r. poz. 229, 1089 i 1132), złożyli odrębne oferty lub oferty częściowe, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
9. W zakresie nieuregulowanym w SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126).
10. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w rozdziale VII ust. 1. SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## Rozdział VIII

### Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

---

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz Wykonawcy mogą przekazywać za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615), za wyjątkiem oferty oraz oświadczeń i dokumentów wymienionych w rozdziale VII SIWZ (również w przypadku ich złożenia w wyniku wezwania o którym mowa w art. 26 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy Pzp) dla których dopuszczalna jest wyłącznie forma pisemna.
2. Jeśli Zamawiający lub Wykonawca przekazywać będą oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt ich otrzymania.
3. Przed datą otwarcia ofert dopuszczalne jest przekazywanie pisemnie lub drogą elektroniczną wszelkich oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji, zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę.
4. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ pisemnie lub drogą elektroniczną. Zamawiający udzieli wyjaśnień zgodnie z art. 38 ust. 1 oraz 1a ustawy Pzp. Zamawiający zamieści wyjaśnienia na stronie internetowej, na której udostępniono SIWZ (<https://bip.muzeumslaskie.pl/category/zamowienia-publiczne/postepowania-przetargowe/>).
5. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wyjaśnień do treści SIWZ.
6. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
7. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.
8. Wszelką korespondencję listowną lub przekazywaną drogą elektroniczną należy kierować na adres: Muzeum Śląskie w Katowicach, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, e-mail: [zamowienia.publiczne@muzeumslaskie.pl](mailto:zamowienia.publiczne@muzeumslaskie.pl), powołując się na numer referencyjny wskazany w niniejszej SIWZ. Godziny urzędowania Zamawiającego: od poniedziałku do piątku w godzinach 08:00 - 16:00.
9. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Danuta Kamińska-Bania, e-mail: [zamowienia.publiczne@muzeumslaskie.pl](mailto:zamowienia.publiczne@muzeumslaskie.pl), tel. 32 / 77 99 370.
10. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał żadnych informacji w zakresie wyjaśnienia treści SIWZ telefonicznie lub osobiście.

## Rozdział IX

### Wymagania dotyczące wadium.

---

1. Wykonawca przystępujący do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany - przed upływem terminu składania ofert - wnieść wadium w wysokości 4 000,00 złotych (słownie: cztery tysiące złotych).
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;

- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2016 r. poz. 359).
3. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna o/Katowice, numer rachunku: **51 1050 1214 1000 0023 4893 4700**, z dopiskiem na przelewie: **„Wadium - numer referencyjny: MŚ-ZP-DKB-333-9/18”**.
  4. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego wskazanym w rozdziale IX ust. 3 SIWZ, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
  5. Zamawiający zaleca, aby w przypadku wniesienia wadium w formie:
    - 1) pieniężnej - dokument potwierdzający dokonanie przelewu wadium został załączony do oferty;
    - 2) gwarancji lub poręczenia - oryginał dokumentu został złożony w oddzielnej kopercie, a jego kopia w ofercie.
  6. W treści gwarancji lub poręczenia, muszą znajdować się następujące informacje:
    - 1) numer referencyjny: **MŚ-ZP-DKB-333-9/18**,
    - 2) kwota wadium,
    - 3) okres ważności dokumentu,
    - 4) nazwa Zamawiającego,
    - 5) nazwa wnoszącego wadium - Wykonawcy,
    - 6) treść oświadczenia gwaranta z którego jednoznacznie wynika, iż gwarant zobowiązuje się bezwarunkowo do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
  7. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.
  8. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy zostanie odrzucona.

## Rozdział X

### Termin związania ofertą.

---

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert (art. 85 ust. 5 ustawy Pzp).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
5. Na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7a ustawy Pzp Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli Wykonawca nie wyrazi zgody, o której mowa w art. 85 ust. 2 ustawy Pzp, na przedłużenie terminu związania ofertą.
6. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert, bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.



## Rozdział XI

### Opis sposobu przygotowywania ofert.

---

1. Ofertę stanowi wypełniony formularz ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do SIWZ, zawierający cenę oferty, a także warunki realizacji zamówienia.
2. Wraz z ofertą Wykonawca jest zobowiązany złożyć:
  - 2.1. Oświadczenia, o których mowa w rozdz. VII ust. 1 SIWZ oraz jeżeli dotyczy, w rozdz. VII ust. 3 SIWZ.
  - 2.2. Jeżeli uprawnienie do podpisania oferty, względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, nie wynika z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej do oferty Wykonawca jest zobowiązany dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo Wykonawca składa w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie.
  - 2.3. Dokumenty o którym mowa w rozdz. XI ust. 3 SIWZ - jeżeli dotyczy.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcja, spółki cywilne) - należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz dołączyć do oferty prawidłowo sporządzone pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie) lub umowę - nie dotyczy spółki cywilnej, o ile upoważnienie/pełnomocnictwo do występowania w imieniu tej spółki wynika z dołączonej do oferty umowy spółki bądź wszyscy wspólnicy podpiszą ofertę. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (przez każdego z wykonawców lub pełnomocnika).
4. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom o ile jest to wiadome, należy wskazać wykaz proponowanych podwykonawców.
5. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie zapewniającej czytelność jej treści oraz złożyć pod rygorem nieważności - wyłącznie w formie pisemnej, podpisaną własnoręcznym podpisem osoby/osób uprawnionej/-ych do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zapisem rozdz. XI ust. 8 SIWZ.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert w postaci elektronicznej.
7. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w tym również podmioty występujące wspólnie.
8. Oferta winna być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, zgodnie z zasadą reprezentacji wynikającą z postanowień odpowiednich przepisów prawnych bądź umowy, uchwały lub prawidłowo udzielonego pełnomocnictwa.
9. Oferta Wykonawcy winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis (np. czytelny podpis składający się z pełnego imienia i nazwiska albo podpis nieczytelny opatrzony pieczęcią imienną).
10. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
11. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
12. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były kolejno ponumerowane, a oferta zszyta w sposób utrudniający jej naruszalność, oraz zawierała spis treści.
13. Przed upływem terminu do składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać ofertę.
14. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu do składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej, ponadto muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem "ZMIANA OFERTY" lub „WYCOFANIE OFERTY”.

15. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć informacją „zmiana nr ....”.
16. Jeżeli Wykonawca zamierza w treści oferty umieścić informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), musi nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, handlowe lub organizacyjne przedsiębiorstwa, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Sferą tajemnicy można objąć tylko takie informacje, które są znane jedynie poszczególnym osobom lub określonej grupie osób. Obszar ten nie może się rozciągać na informacje powszechnie znane lub te, o których treści każdy zainteresowany może się legalnie dowiedzieć. Informacji będącej tajemnicą przedsiębiorstwa nie stanowią dane odczytane podczas otwarcia ofert, zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
17. Zamawiający zaleca, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
18. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy Pzp, a złożone przez niego wyjaśnienia lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
19. Wszelkie zapiski, dopiski, zmiany i skreślenia dokonane w celu poprawienia własnej pomyłki w ofercie muszą zostać zaparafowane (podpisane) przez Wykonawcę, zgodnie z zasadą podaną w rozdziale XI ust. 8 i 9 SIWZ.
20. Koszty udziału w postępowaniu, a w szczególności koszty sporządzenia oferty, pokrywa Wykonawca. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu (za wyjątkiem zaistnienia sytuacji, o której mowa w art. 93 ust. 4 ustawy Pzp).
21. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści SIWZ, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp zostanie odrzucona (art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp). Wszelkie niejasności i wątpliwości dotyczące treści zapisów w SIWZ należy zatem wyjaśnić z Zamawiającym przed terminem składania ofert w trybie przewidzianym w rozdziale VIII SIWZ. Przepisy ustawy Pzp nie przewidują negocjacji warunków udzielenia zamówienia, w tym zapisów wzoru umowy, po terminie otwarcia ofert.
22. Ofertę należy przygotować tak, by z zawartością oferty nie można było zapoznać się przed upływem terminu otwarcia ofert.
23. Ofertę należy złożyć w kopercie zaklejonej i zatytułowanej w następujący sposób:

*Nazwa i adres Wykonawcy*

**OFERTA NA PRZETARG NIEOGRANICZONY nr MŚ-ZP-DKB-333-9/18**  
**„Wykonanie remontu dachów Warsztatu mechanicznego i Kuźni zlokalizowanych**  
**na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”**

***Nie otwierać przed dniem 08.08.2018 r., godz. 10:30***

24. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty w sytuacji niezgodnego z powyższym sposobem opisanie oferty oraz wynikię z tego tytułu konsekwencje.

## Rozdział XII

### Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

---

1. Ofertę należy złożyć w Muzeum Śląskim w Katowicach, 40-205 Katowice, ul. T. Dobrowolskiego 1, budynek administracyjny, 2 piętro, biuro podawcze - pokój nr A.2.10, w terminie do dnia **08.08.2018 r.** do **godz. 10:00** i opisać zgodnie z opisem przedstawionym w rozdziale XI ust. 23 SIWZ.
2. W przypadku złożenia oferty drogą pocztową, o ważności jej złożenia będzie decydowała tylko i wyłącznie data wpływu do Zamawiającego.
3. W przypadku złożenia oferty po terminie wskazanym w rozdziale XII ust. 1 SIWZ, Zamawiający zwróci ofertę Wykonawcy zgodnie z zasadami określonymi w art. 84 ust. 2 ustawy Pzp.
4. Otwarcie ofert:
  - 1) otwarcie ofert nastąpi w dniu **08.08.2018 r. o godz. 10:30** w Muzeum Śląskim w Katowicach, ul. T. Dobrowolskiego 1, sala edukacyjna F (p-3. 1.21.) poziom -3, budynek główny;
  - 2) bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
  - 3) podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu realizacji zamówienia, okres gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
5. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie <https://bip.muzeumslaskie.pl/category/zamowienia-publiczne/postepowania-przetargowe/> informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

## Rozdział XIII

### Opis sposobu obliczenia ceny.

---

1. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez jej wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego **Załączniki nr 1** do SIWZ.

Cena wskazana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym stanowi wynagrodzenie kosztorysowe i zgodnie z postanowieniami § 5 Wzoru umowy, zawiera wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy określonych w dokumentacji projektowej, jak również nieujętych w dokumentacji projektowej, a bez których nie można wykonać opisanego przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań obiektu. Wynagrodzenie zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, oraz inne koszty wynikające z realizacji obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Łączną cenę ofertową Wykonawca oblicza na podstawie cen jednostkowych podanych w ust. 1 Tabeli 1 Formularza ofertowego. Wykonawca dokonuje obliczeń zgodnie z instrukcją podaną w opisach kolumn i wierszy.

Cena wskazana przez Wykonawcę stanowi łączną wartość wynagrodzenia Wykonawcy, służącą do porównania ofert w niniejszym postępowaniu. Zamawiający rozliczy się z Wykonawcą za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia na podstawie kosztorysu powykonawczego

w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy i faktyczną ilość jednostek obmiarowych wykonanych robót.

2. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza). Zamawiający nie dopuszcza podania w ofercie ceny w walucie obcej.
3. Wszelkie rozliczenia finansowe między Zamawiającym, a Wykonawcą dokonywane będą w polskich złotych (PLN).
4. Wykonawca, kalkulując cenę oferty, winien uwzględnić wszelkie koszty jakie poniesie celem należytej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ oraz wszystkich załącznikach do niej.
5. W cenie należy uwzględnić podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
6. Ocenie będzie podlegała cena oferty wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (VAT) lub podatkiem akcyzowym wyliczonym według odpowiedniej stawki.
7. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej biorący udział w postępowaniu winni podać wartość przedmiotu zamówienia bez kwoty podatku. W celu dokonania oceny i porównania ofert Zamawiający doliczy kwotę należnego podatku od towarów i usług (VAT) do podanej wartości. Wyliczona w ten sposób kwota stanowić będzie cenę oferty Wykonawcy zagranicznego, która będzie brana pod uwagę przy dokonywaniu oceny i porównania ofert. Umowa w takim przypadku zostanie zawarta na kwotę (bez wartości dodanej), natomiast należny podatek od towarów i usług (VAT) we właściwej wysokości Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego, zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, w celu oceny takiej oferty Zamawiający dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując przedmiot zamówienia, którego świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując jego wartość bez kwoty podatku.

#### **Rozdział XIV**

**Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.**

---

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi zgodnie z ustawą Pzp, na podstawie poniższych kryteriów, którym odpowiada określona liczba punktów. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników oceny ofert do dwóch miejsc po przecinku.
2. Za ofertę najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny oraz gwarancji odnoszącej się do przedmiotu zamówienia.
3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i gwarancji, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
4. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

5. Opis sposobu oceny ofert:

Do wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający zastosuje następujące kryteria oceny ofert:

Cena C	max 90 pkt.
Gwarancja G	max 10 pkt.
	-----
Ocena ogólna $O = C + G$	max 100 pkt.

1) Kryterium: Cena C

Zamawiający przy zastosowaniu kryterium ceny oceni i dokona porównania ofert według następującego wzoru:

$$C = CN/CB \times 90 \text{ pkt.}$$

gdzie:

C - liczba punktów jaką uzyska oceniana oferta przy zastosowaniu kryterium ceny,

CN - najniższa cena oferty - spośród ofert ocenianych niepodlegających odrzuceniu,

CB - cena badanej/oceniającej oferty.

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium ceny wynosi 90 punktów.

2) Kryterium: Gwarancja G

Zamawiający wymaga aby minimalny okres gwarancji wynosił **12 miesięcy** licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru. Ocenie Zamawiającego w kryterium Gwarancja będzie podlegał okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji ponad wymagane 12 miesięcy, zgodnie z poniższą zasadą:

G = 12 miesięcy	- 0 pkt.
G = 18 miesięcy	- 5 pkt.
G = 24 miesiące	- 10 pkt.

Okres gwarancji należy wskazać w pełnych miesiącach. Jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na okres dłuższy niż 24 miesiące otrzyma maksymalnie 10 pkt. Jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin inny niż wyżej podane w przedziale od 13 do 23 miesięcy, Wykonawca otrzyma taką ilość punktów, która odpowiada najbliższemu krótszemu terminowi zgodnie z wyżej podanymi przedziałami (np. jeżeli Wykonawca udzieli gwarancji na 13 miesięcy - otrzyma 0 pkt.). Jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji krótszy niż 12 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp jako niezgodną z treścią SIWZ. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w ofercie okresu udzielonej gwarancji, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje gwarancję na okres minimalny wymagany przez Zamawiającego, tj. 12 miesięcy, a Wykonawca w tym kryterium otrzyma 0 pkt.

6. Standardy jakościowe, o których mowa w art. 91 ust. 2a ustawy Pzp:

„Standardy jakościowe”, o których mowa w art. 91 ust. 2a zostały określone w opisie przedmiotu zamówienia, czyli w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dokumenty te wskazują parametry wszystkich materiałów i narzędzi, które będą musiały być użyte do realizacji przedmiotu zamówienia jak również zasady wiedzy technicznej wymagane do wykonania robót. Uwzględnić także wszystkie elementy, które mają wpływ na koszty związane z eksploatacją oraz utylizacją przedmiotu zamówienia. Dokumenty opisujące przedmiot zamówienia są tak precyzyjne, że bez względu na fakt, kto będzie wykonawcą przedmiotu zamówienia jedyną różnicą będą zaoferowane ceny (tzn. przedmiot zamówienia jest zestandaryzowany - identyczny, niezależnie od tego, który z wykonawców go wykona). W związku z powyższym Zamawiający jest upoważniony do zastosowania ceny jako jedynego kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej lub ceny jako jednego z kryteriów wyboru oferty o znaczeniu ponad 60%.

## **Rozdział XV**

### **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

---

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 94 ustawy Pzp.
2. W celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Wykonawca, którego ofertę wybrano, jako najkorzystniejszą przed podpisaniem umowy składa: pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik a z dokumentów załączonych do oferty nie wynika, iż pełnomocnik/y posiada/ją uprawnienie do podpisania umowy. Pełnomocnictwo należy złożyć w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie;
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania umowy. Nie podpisanie umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie będzie uznane przez Zamawiającego za uchylanie się od zawarcia umowy.

## **Rozdział XVI**

### **Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

---

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w art. 147 ustawy Pzp.

## **Rozdział XVII**

**Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach.**

---

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach podanych we wzorze umowy stanowiącym integralną część SIWZ (Załącznik nr 3 SIWZ) oraz w ofercie przedstawionej przez Wykonawcę. We wzorze umowy określono warunki zmiany zawartej umowy.
2. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego z Wykonawcą, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zgodnie z przepisem art. 94 ustawy Pzp.

## **Rozdział XVIII**

### **Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

---

1. Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy Pzp jak dla postępowań poniżej kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.
2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.

## **Rozdział XIX**

### **Ochrona danych osobowych.**

---

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1.1. Posiada statut administratora danych osobowych w stosunku do:
    - a. Wykonawcy będącego osobą fizyczną,

- b. Wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą pełnomocnika Wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- c. członka organu zarządzającego Wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe ogólnie dostępnym, właściwy rejestrze - KRS),

dalej łącznie „Pani/Pana”

- 1.2. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Śląskie w Katowicach, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, tel.: + 48 (32) 779 93 01, e-mail: dyrekcja@muzeumslaskie.pl;
- 1.3. w związku z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: iod@muzeumslaskie.pl;
- 1.4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;
- 1.5. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- 1.6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 10 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 1.7. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 1.8. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 1.9. posiada Pani/Pana:
  - a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pana, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 1.10. nie przysługuje Pani/Panu:
  - a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu wynikających z art. 13 lub 14 RODO. W celu zapewnienia że Wykonawca wypełnił ww. wymagane obowiązki informacyjne oraz ochrony prawnie uzasadnionych interesów osoby trzeciej (osób fizycznych), której dane zostały przekazane Zamawiającemu w związku z udziałem Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO. Treść oświadczenia zawiera ust. 11 Formularza ofertowego (Załącznik nr 1 SIWZ).

\* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

\*\* Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

## **Rozdział XX**

### **Spis załączników do SIWZ.**

---

Załącznikami, stanowiącymi integralną część SIWZ są:

1. Formularz oferty (wzór) - Załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik nr 2 wraz z załącznikami
3. Umowa (wzór) - Załącznik nr 3
4. Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp (wzór) - Załącznik nr 4



.....  
Pieczęć Wykonawcy

Zamawiający:  
**MUZEUM ŚLĄSKIE  
W KATOWICACH**  
ul. T. Dobrowolskiego 1  
40-205 Katowice

---

**OFERTA**

---

Niniejsza oferta zawiera ..... kolejno ponumerowanych, zaparafowanych i zszytych stron.

**Nazwa Wykonawcy:**

.....

ulica: ..... kod i miejscowość: .....

województwo: .....

NIP: .....REGON: .....

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą **tak/nie**<sup>1</sup>

Adres do korespondencji, (jeżeli jest inny niż podany powyżej):

.....

.....

Osoba upoważniona do kontaktowania się z Zamawiającym: .....

nr telefonu: ..... e-mail: .....

Ubiegając się o zamówienie publiczne w postępowaniu nr **MŚ-ZP-DKB-333-9/18** pod nazwą:

**„Wykonanie remontu dachów Warsztatu mechanicznego i Kuźni zlokalizowanych na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”**

składam następującą ofertę:

1. Oferuję realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami i na zasadach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia za **cenę**:

---

<sup>1</sup> Niewłaściwe skreślić

Tabela 1:

Nr poz. przedmiaru	Kod pozycji przedmiaru	Nazwa i opis pozycji przedmiaru - rodzaj robót	Jednostki miary		Cena jednostkowa netto [PLN]	Wartość netto za pozycję obmiarową [PLN]
			Nazwa	Ilość jednostek obmiarowych		
1	2	3	4	5	6	7 = kol. 5 x kol. 6
1	P1	Szkice i projekty wykonawcze oraz warsztatowe, niezbędne do wykonania wszystkich elementów zadania	kpl	1,00		
2	P2	Powykonawcza dokumentacja zadania	kpl	1,00		
3	P3	Koszty organizacji placu budowy, zaplecza, części magazynowej, zabezpieczenia eksponatów zlokalizowanych w budynkach, ogrodzenia itp.	kpl	1,00		
4	P4	Dostarczenie, zainstalowanie utrzymanie i demontaż urządzeń przeciwpożarowych zabezpieczających Plac Budowy	kpl	1,00		
5	P5	Koszty ubezpieczeń i uzyskania gwarancji wynikających z Warunków Umowy	kpl	1,00		
<b>ZAKRES A - Kuźnia</b>						
6	ZA1	Uzupełnienie ubytków pokrycia dachu - masa szpachlowa /5%x945m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>	48,00		
7	ZA2	Uzupełnienie ubytków pokrycia dachu - dwie warstwy papy termozgrzewalnej /5%x945m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>	48,00		
8	ZA3	Uzupełnienie ubytków pokrycia dachu - jedna warstwa papy termozgrzewalnej /5%x945m <sup>2</sup> /	m <sup>2</sup>	48,00		
9	ZA4	Odtworzenie obróbki blacharskiej okapu /pomiar z natury/	mb	50,00		
10	ZA5	Naprawa obróbek blacharskich na styku pokrycie/ściana szczytowa /pomiar z natury/	mb	16,00		
11	ZA6	Czyszczenie i doszczelnienie rynien /pomiar z natury/	mb	65,00		
12	ZA7	Konserwacja pokrycia /70 m x13,5 m/	m <sup>2</sup>	945,00		
13	ZA8	Tynkowanie ścian szczytowych /13,5 m*0,48 m/	m <sup>2</sup>	6,50		
<b>ZAKRES B - Warsztat mechaniczny</b>						
14	ZB1	Doszczelnienie powierzchniowe elementów blaszanych /pomiar z natury/	m <sup>2</sup>	130,00		
15	ZB2	Pas podrynnowy wraz z wymianą blachy falistej na płaską /pomiar z natury/	mb	33,00		
16	ZB3	Uzupełnienie braków w ścianie pod pasem podrynnowym /pomiar z natury/	mb	33,00		
17	ZB4	Naprawy muru poniżej okapu /pomiar z natury/	m <sup>2</sup>	33,00		
18	ZB5	Drobne naprawy miejscowe 30x30 cm /pomiar z natury/	szt.	15,00		
19	ZB6	Dostawa i montaż rury spustowej /pomiar z natury/	mb	8,50		
20	ZB7	Naprawa obróbek blacharskich na styku pokrycie/ściana szczytowa /pomiar z natury/	mb	35,00		
21	ZB8	Tynkowanie ścian szczytowych /pomiar z natury/	m <sup>2</sup>	17,00		
22	Razem netto w PLN (suma kwot z kolumny 7, wiersze od 1 do 21)					
23	Kwota podatku VAT (jeżeli dotyczy) dla stawki 23% (kwota z wiersza 22 x 23%)					
<b>RAZEM CENA OFERTY (brutto) w PLN (suma kwot z wierszy od 22 i 23):</b>						

2. Cena określona w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 60 dni od terminu podpisania umowy.
4. Akceptuję warunki płatności podane we wzorze umowy.
5. Na przedmiot zamówienia udzielam gwarancji na okres \_\_\_\_\_ miesięcy<sup>2</sup>, licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru.
6. Jestem związany niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.
7. Podwykonawcom zamierzam powierzyć poniższe części (zakres) zamówienia (należy również podać o ile jest to wiadome dane proponowanych podwykonawców):

1) .....  
*część (zakres) zamówienia*

.....  
*nazwa/firma Podwykonawcy*

2) .....  
*część (zakres) zamówienia*

.....  
*nazwa/firma Podwykonawcy*

8. Zobowiązuje się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, na warunkach określonych w SIWZ i niniejszej oferty.
9. Oświadczam, że zapoznałem się ze SIWZ, w pełni akceptuję jej treść, nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty i zobowiązuję się spełnić wszystkie wymagania Zamawiającego wymienione w SIWZ.
10. Znając treść przepisu art. 297 § 1 kodeksu karnego: „Kto, w celu uzyskania dla siebie lub kogo innego, od banku lub jednostki organizacyjnej prowadzącej podobną działalność gospodarczą na podstawie ustawy albo od organu lub instytucji dysponujących środkami publicznymi - kredytu, pożyczki pieniężnej, poręczenia, gwarancji, akredytywy, dotacji, subwencji, potwierdzenia przez bank zobowiązania wynikającego z poręczenia lub z gwarancji lub podobnego świadczenia pieniężnego na określony cel gospodarczy, elektronicznego instrumentu płatniczego lub zamówienia publicznego, przedkłada podrobiony, przerobiony, poświadczający nieprawdę albo nierzetelny dokument albo nierzetelne, pisemne oświadczenie dotyczące okoliczności o istotnym znaczeniu dla uzyskania wymienionego wsparcia finansowego, instrumentu płatniczego lub zamówienia, podlega karze pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5” oświadczam, iż złożone przeze mnie dane oraz informacje są zgodne ze stanem faktycznym.
11. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>3</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.<sup>4</sup>

<sup>2</sup> Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 12 lat i stanowi kryterium oceny ofert, którego szczegółowy opis znajduje się w rozdziale XIV ust. 5 pkt 2) SIWZ.

<sup>3</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

<sup>4</sup> W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

12. Wraz z niniejszą ofertą składamy:

nazwa i numer dokumentu

nr strony

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby  
upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy

## UMOWA

W dniu ..... 2018 r. pomiędzy:

**Muzeum Śląskim w Katowicach**, ul. T. Dobrowolskiego 1, 40-205 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie - Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686 reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie  
Głównego Księgowego - Jolantę Grabalską  
zwanym dalej *Zamawiającym*

a .....

reprezentowaną przez:

.....  
zwany dalej *Wykonawcą*,  
zwanymi w dalszej części umowy *Stronami*.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr referencyjny: **MŚ-ZP-DKB-333-9/18**, pn.: „**Wykonanie remontu dachów Warsztatu mechanicznego i Kuźni zlokalizowanych na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach**” zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), dalej ustawy Pzp.

### § 1 Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr MŚ-ZP-DKB-333-9/18 oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie:
  - 1) robót naprawczych pokrycia istniejących dachów;
  - 2) robót naprawczych elementów budynków.
2. Szczegółowy zakres robót do wykonania zawiera dokumentacja projektowa (opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami).

### § 2 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z:
  - 1) obowiązującymi przepisami, normami, dokumentacją projektową i wytycznymi wytwórcy (producenta) zastosowanych materiałów,
  - 2) przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
2. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń infrastruktury/instalacji/systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych prac.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia.
5. Przedmiot zamówienia będzie realizowany przez osoby skierowane przez Wykonawcę i pod jego nadzorem, a fakt ich wykonania będzie potwierdzony przez pracowników Zamawiającego.

6. W zakresie obejmującym roboty oraz wszystkie prace fizyczne, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962), dalej KP:
- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót (uzupełnianie ubytków pokrycia dachu, odtwarzanie obróbki blacharskiej, naprawa obróbek blacharskich, czyszczenia i doszczelnienia rynien, konserwacja pokrycia, tynkowania ścian szczytowych itp.), czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi dostawców materiałów budowlanych. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji w której Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).
  - 2) Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że Pracownicy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP.
  - 3) **Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż w dniu przystąpienia do realizacji umowy, Wykaz osób**, które będą wykonywać przedmiot zamówienia (dalej „Wykaz osób”), z określeniem zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz z podaniem podstawy ich dysponowania, w tym osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP (dalej „Pracowników”). Do Wykazu osób Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie Wykonawcy lub jeśli dotyczy Podwykonawcy (w oryginale), iż Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP.
  - 4) Każdorazowa zmiana osób Pracowników wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie informacji przesłanej pocztą elektroniczną na adres: [inwestycje@muzeumslaskie.pl](mailto:inwestycje@muzeumslaskie.pl) oraz złożeniu nowego oświadczenia dot. zatrudnienia Pracowników.
  - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu realizacji przedmiotu zamówienia mającej na celu zweryfikowanie, czy Pracownicy są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
  - 6) Niezależnie od uprawnienia o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 5) umowy, każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 2 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu Wykaz osób które realizują przedmiot zamówienia wraz z określeniem zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz z podaniem podstawy ich dysponowania oraz oświadczeniem o którym mowa w § 2 ust. 6 pkt 3) umowy.
  - 7) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu osób lub oświadczeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 6 pkt 3) i 6) umowy będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę, a Zamawiający będzie uprawniony do nałożenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z zapisem § 8 ust. 2 pkt 4) umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać Zamawiającemu każdorazowo dokładny termin rozpoczęcia robót, z wyprzedzeniem minimum 48 godzin. Wykonawca zobowiązany jest wysłać zgłoszenie mailem pod adres: [inwestycje@muzeumslaskie.pl](mailto:inwestycje@muzeumslaskie.pl)
8. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników oraz osób trzecich, którymi będzie postugiwał się przy realizacji przedmiotu zamówienia.
9. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem niniejszej umowy ponosi Wykonawca, w szczególności Wykonawca na własny koszt i ryzyko dokonuje zakupu wszelkich usług, materiałów i urządzeń, wyposażenia, ponosi koszty transportu, jak również opłaca wykwalifikowanych pracowników skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia.

10. Jeżeli w związku z realizacją robót stanowiących przedmiot zamówienia powstanie obowiązek uiszczenia jakiegokolwiek opłaty administracyjnej lub skarbowej, Wykonawca zobowiązuje się uiszczyć ją we właściwym urzędzie w terminie określonym w obowiązujących przepisach prawa.
11. Użyte przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia urządzenia i narzędzia muszą posiadać wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty oraz dopuszczenia do stosowania ich na terytorium Rzeczypospolitej Polski.
12. W trakcie realizacji robót objętych niniejszą umową Wykonawca ma obowiązek utylizować wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót, materiały zepsute lub niedopuszczone do wbudowania, uszkodzone związane z przedmiotem zamówienia.
13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania jak również przez okres 10 lat od jej zakończenia lub rozwiązania lub odstąpienia od umowy.

### **§ 3 Termin realizacji, odbiory przedmiotu umowy**

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokolarnie miejsce realizacji przedmiotu umowy w obiekcie Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż po akceptacji przez Zamawiającego dokumentów o których mowa w § 2 ust. 6 pkt 3) umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w terminie do 60 dni od terminu zawarcia umowy. Pod pojęciem zrealizowania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie wykonanie wszystkich czynności związanych z realizacją przedmiotu umowy w sposób umożliwiający przejęcie go przez Zamawiającego, tj. bez istotnych wad, usterek lub niezgodności z dokumentacją projektową oraz pisemne zgłoszenie do Zamawiającego faktu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z dokumentacją i wymogami określonymi w § 1 ust. 2 umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
5. Z czynności odbioru zostanie spisany Protokół odbioru, zawierający w szczególności informacje o zgodności realizacji z niniejszą umową.
6. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru istotnych wad, usterek, niezgodności zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający informacje o brakach, usterekach, niezgodnościach. Zamawiający w takiej sytuacji może odmówić dokonania odbioru oraz wyznaczyć Wykonawcy termin ich usunięcia. Po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający ponownie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy.
7. W przypadku odmowy Zamawiającego dokonania odbioru z przyczyn opisanych w § 3 ust. 6 umowy Zamawiający uprawniony jest do naliczania kar umownych za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1) umowy, w sytuacji przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
8. Strony zgodnie oświadczają, iż wady/usterki, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia.
9. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad/usterek, o których mowa w § 3 ust. 6 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad/usterek, wskazanych w Protokole odbioru, a całość kosztów związanych z usunięciem powyższych obciąża Wykonawcę.
10. W przypadku stwierdzenia podczas dokonywania odbioru nieistotnych wad lub usterek, zostanie sporządzony stosowny protokół zawierający informacje o ww. wadach lub usterekach. Zamawiający w takiej sytuacji wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia.

11. Po upływie wyznaczonego terminu o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy Zamawiający przystąpi do weryfikacji usunięcia wad lub usterek zgodnie z protokołem o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy.
12. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę nieistotnych wad lub usterek, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 2) umowy, w sytuacji przekroczenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
13. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek, o których mowa w § 3 ust. 10 umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, wskazanych w protokole o którym mowa w § 3 ust. 10 umowy, a całość kosztów związanych z usunięciem powyższych wad lub usterek obciąża Wykonawcę.
14. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru przedmiotu umowy wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu umowy;
  - 2) w przypadku, braku możliwości dokonania odbioru przedmiotu umowy z powodu tych wad odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia ich stwierdzenia, z winy Wykonawcy.
15. Strony zgodnie ustalają, że w czynnościach, o których mowa w § 3 ust. 4 oraz ust. 11 umowy uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy oraz Zamawiającego.

#### **§ 4 Podwykonawcy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców.  
albo  
Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale następujących podwykonawców:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Zmiana podwykonawcy, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 2) umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, musi podać Zamawiającemu nazwę albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
4. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Za działania i zaniechania podwykonawcy(-ów) oraz dalszych podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
6. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wskazani w § 4 ust. 1 umowy wymaga zmiany umowy zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2) umowy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej<sup>5</sup>:
- 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
  - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotycząca wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawca (dalszym podwykonawca);
  - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót, potwierdzonych protokołem odbioru i stanowiącym podstawę do wystawienia faktury, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie;
  - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 9 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej; zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
  - 6) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
  - 7) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów;
  - 9) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
  - 10) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesje praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
  - 11) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w § 4 ust. 8 umowy przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, usługi bądź dostawy materiałów, pod rygorem naliczenia kary umownej.
10. Zamawiający, w terminie do 7 dni od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy:
- 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w § 4 ust. 9 umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo,

---

<sup>5</sup> Tam gdzie dotyczy

której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej.
14. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 14 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy lub podwykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 14 umowy.
18. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 4 ust. 18 umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 14 umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 4 ust. 14 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 60 dni od dnia dokonania bezpośredniej płatności, przekraczającej (łącznie z dokonanymi już płatnościami bezpośrednimi) powyższą wartość umowy.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
23. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec Zamawiającego.

24. Rozliczenia z podwykonawcami prowadzi Wykonawca.
25. Złożenie projektu umowy bądź umowy o podwykonawstwo naruszające postanowienia SIWZ, będzie stanowiło podstawę do złożenia zastrzeżeń bądź odpowiednio sprzeciwu do projektu umowy lub umowy.
26. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo, zastrzeżeń do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 7 dni roboczych od daty ich złożenia Zamawiającemu, uważa się za ich akceptację przez Zamawiającego.
27. Zasady wskazane w § 4 ust. 1 do 26 umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

#### **§ 5 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej integralną część umowy w łącznej wysokości: ..... zł netto + podatek VAT w wysokości ..... zł, co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... złote .../... brutto).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy jest wynagrodzeniem kosztorysowym i zawiera wszystkie koszty wykonania wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy określonych w dokumentacji projektowej, jak również nie ujętych w dokumentacji projektowej, a bez których nie można wykonać opisanego przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań obiektu. Wynagrodzenie zawiera ponadto następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonywanych robót, oraz inne koszty wynikające z realizacji obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy nastąpi kosztorysem powykonawczym w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy i faktyczną ilość jednostek obmiarowych wykonanych robót.
4. Ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z oferty Wykonawcy, a ilości wykonanych robót - z książki obmiaru. Jednak w ogólnym rozliczeniu (w odniesieniu do całości wykonanych robót) zmiana ustalonego w § 5 ust. 1 umowy wynagrodzenia nastąpi jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót - w takim przypadku wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1 umowy zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych, przedstawionych w ofercie.
5. Przewiduje się możliwość pisemnej, jednostronnej rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy Zamawiający uzna, że wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy („roboty zaniechane”). Rezygnacja z wykonywania tych części należy rozumieć jako rozwiązanie przez Zamawiającego umowy w części odnoszącej się do robót zaniechanych. Przewiduje się także możliwość pisemnego, jednostronnego ograniczenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarze robót stanowiących załącznik do SIWZ lub w dokumentacji projektowej w sytuacji gdy Zamawiający uzna, iż wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót w powyższym zakresie, jakkolwiek ograniczenie takie nie może przekraczać 50% zakresu przedmiotu umowy. Roboty te w dalszej części umowy nazywane są łącznie „robotami zaniechanymi”.
6. Wykonanie robót przez Wykonawcę Strony potwierdzą w końcowym protokole odbioru robót.
7. Zapłata należności nastąpi jednorazowo po ukończeniu przedmiotu umowy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury (lub odpowiednio na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy).

8. Podstawą wystawienia faktury będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
9. Do faktury Wykonawca dołączy dodatkowo:
  - 1) oświadczenie o wykonaniu przedmiotu umowy siłami własnymi i nie zatrudnieniu do wykonania przedmiotu umowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców albo;
  - 2) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom (jeżeli dotyczy) lub;
  - 3) oświadczenie upoważnionych przedstawicieli podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku jakichkolwiek wymagalnych oraz niewymagalnych wierzytelności podwykonawców względem Wykonawcy lub dalszych podwykonawców względem podwykonawców (jeżeli dotyczy)
10. W przypadku nie dostarczenia dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 10 umowy lub złożenia oświadczenia, z którego wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury/rachunku Wykonawcy. Zatrzymaną kwotę Zamawiający wypłaci Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 10 umowy.
11. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
12. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez pisemnej zgody Zamawiającego .
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzenia płatności dokonanych na ich rzecz przez Wykonawcę.

#### **§ 6 Ubezpieczenie Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (dalej: polisa OC) z tytułu prowadzonej działalności z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem niniejszej umowy, ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy, z sumą gwarancyjną co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i zobowiązuje się do utrzymania tego ubezpieczenia przez okres trwania umowy, wskazany w § 3 ust. 2 umowy.
2. Polisa OC powinna obejmować odpowiedzialność deliktową i kontraktową Wykonawcy oraz powinna uwzględniać następujące rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej:
  - 1) OC za szkody, które ujawniły się po przekazaniu przedmiotu wykonanej pracy lub usługi w użytkowanie, a powstały do chwili przekazania (tzw. completed operations liability),
  - 2) OC za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego,
  - 3) OC za szkody spowodowane przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca powierzać będzie prace podwykonawcom).
3. Dopuszcza się przedstawienie Polisy OC dedykowanej do niniejszej umowy lub Polisy OC obrotowej (odnawianej co roku) z zastrzeżeniem, że rodzaj ubezpieczanej działalności będzie adekwatny do przedmiotu niniejszej umowy.
4. Ewentualne ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej (w tym franszyzy lub udziały własne) w zawartych przez Wykonawcę polisach nie zwalniają go z odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej do 5 dni po podpisaniu umowy, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę za potwierdzeniem odbioru. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo

wstrzymać się z przekazaniem terenu realizacji prac do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia polisy, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy dokumenty potwierdzające ciągłość posiadania przedmiotowego ubezpieczenia (w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).

6. Jeżeli w terminie określonym w § 6 ust. 5 umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta albo, jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zawartą umowę ubezpieczenia zmieni na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody, a niezależnie od tego także wtedy, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków umów ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo, samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia i obciążyć Wykonawcę zapłaconą przez siebie składką, wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **§ 7 Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane roboty, niezależnie od tego, czy przedmiot umowy został wykonany osobiście przez Wykonawcę, czy też przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców (przedmiot gwarancji).
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesiące licząc od dnia następującego po dniu podpisania przez strony protokołu końcowego odbioru.
3. Zamawiający po wykryciu usterki zgłasza w ciągu 30 dni zaistniałą sytuację do Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterki w ciągu 21 dni od zgłoszenia chyba, że usterka zdecydowanie wpływa na znajdujące się w budynkach obiekty (np. następuje znaczne zalewanie pomieszczeń) - wówczas Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterki w ciągu 3 dni od zgłoszenia.
4. Zamawiający zachowuje, oprócz uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, także uprawnienia wynikające z rękojmi za wady, przysługujące zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Zgłoszenia istnienia wad przedmiotu umowy, w szczególności dokonania napraw elementów objętych niniejszą umową, Zamawiający składa pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również wszelkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania niniejszej umowy lub z przyczyn tkwiących w dostarczonym przedmiocie umowy lub sposobie jego wykonania. W przypadku skierowania przez osobę trzecią roszczeń przeciwko Zamawiającemu związanych z użytkowaniem przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest - na wezwanie Zamawiającego, przystąpić do prowadzonego postępowania oraz podjąć wszelkie czynności zmierzające do przejęcia odpowiedzialności. Wykonawca pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego i zwróci wartość zapłaconych przez niego odszkodowań i innych należności, jeśli szkoda na osobie lub w majątku osoby trzeciej będzie następstwem nieprawidłowego - w stosunku do dokumentacji projektowej wykonania umowy.

### **§ 8 Kary umowne**

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w terminie realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 2 umowy - w wysokości 0,5% szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;

- 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu obowiązku (poza innymi obowiązkami określonymi w niniejszym ustępie), dla którego Zamawiający lub Strony ustaliły termin realizacji (np. usunięcia nieistotnych wad lub usterek o których mowa w § 3 ust. 10 umowy) - w wysokości 0,1 % szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 3) za oddelegowanie do wykonywania prac osób wskazanych w § 2 ust. 6 pkt 1) nie zatrudnionych na podstawie umowy o pracę - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Kara może być nakładana wielokrotnie.
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu obowiązku dostarczenia Zamawiającemu dokumentów opisanych w § 2 ust. 6 pkt 3) i 6) umowy - w wysokości 1 000,00 zł;
  - 5) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, nie więcej jednak niż 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe naruszenie;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe naruszenie;
  - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000,00 zł za każdorazowe naruszenie;
  - 10) w przypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na warunkach określonych w umowie zgodnie z wymaganiami § 6 umowy - w wysokości 1 000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 11) za każdorazowe naruszenie postanowień § 2 ust. 13 umowy (dotyczących zachowania poufności) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł.
3. Łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę wynosić może maksymalnie 30% szacunkowej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
  4. Kara umowna za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy może być kumulowana z karami umownymi z innych tytułów.
  5. Podstawą naliczenia kary umownej jest protokół wskazujący podstawę jej nałożenia.
  6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych, przewidzianych niniejszą umową, z należnego mu wynagrodzenia.
  7. Naliczenie kar nie zwalnia Wykonawcy od terminowego i należytego wykonania robót, co do których Zamawiający zgłosił zastrzeżenia.
  8. W przypadku uszkodzenia mienia Zamawiającego przez Wykonawcę jest on zobowiązany pokryć koszty naprawy lub zakupu nowej rzeczy wolnej od wad, a także pokryć ewentualne koszty wypożyczenia zamiennika.
  9. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

### **§ 9 Odstąpienie od umowy**

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w umowie oraz przepisach prawa, Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 5 dni od dnia protokolarnego przejęcia terenu robót bez uzasadnionych przyczyn;
  - 2) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót - przerwa ta trwała dłużej niż 3 dni;
  - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy tak dalece, że nie gwarantuje to wykonania przedmiotu umowy w umownym terminie albo w inny sposób narusza jej istotne postanowienia;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową lub zasadami wiedzy technicznej lub obowiązującymi przepisami i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie usunie tej nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 5) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości robót i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego Wykonawca nie usunie tej nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego więcej niż trzech przypadków nieprawidłowości podczas wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, w zakresie niezgodnego z wymaganiami zatrudniania personelu o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów KP, - w takim wypadku kary, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 5) umowy i § 8 ust. 2 pkt 3) umowy podlegać będą sumowaniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu lub powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 10 Zmiany umowy**

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji:
- 1) zmian urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) w okresie obowiązywania umowy, dla faktur wystawionych po zmianie stawki podatku, podatek VAT będzie obliczony w obowiązującej stawce na dzień wystawienia faktury. Wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy o której mowa w § 5 ust. 1 umowy nie ulegnie zmianie;
  - 2) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom a także zmiany podwykonawcy;
  - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z przyczyn działania siły wyższej. Przez siłę wyższą strony rozumieją okoliczności niemożliwe do przewidzenia w chwili zawierania umowy, niezależne od woli stron, na których powstanie żadna ze stron nie miała wpływu i których powstaniu nie mogła zapobiec. Za siłę wyższą uważa się w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, mobilizację, embargo, zamknięcie granic. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu wynikającego z oferty. Termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres działania siły wyższej;
  - 4) wydłużenia terminu realizacji umowy o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy, w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji umowy będą następstwem okoliczności za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu realizacji robót (braku dostępu do terenu realizacji robót) z przyczyn których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia albo wstrzymania prac przez Wykonawcę na prośbę Zamawiającego,
    - b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz inne sytuacje, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, w tym robót o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 7) i 8) umowy oraz § 10 ust. 3 umowy (jeżeli będą miały wpływ na termin realizacji zamówienia), wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
    - d) gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z zaistnienia warunków pogodowych uniemożliwiających realizację przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.- termin zostanie wydłużony wyłącznie o okres w którym Wykonawca nie mógł realizować przedmiotu umowy;
  - 5) zmiany formy płatności (z jednoczęściowej na częściową) za realizację przedmiotu zamówienia w przypadku wydłużenia terminu realizacji zamówienia o którym mowa w § 10 ust. 2 pkt 3) i 4) umowy, przy czym płatności częściowe będą obejmowały maksymalnie 90% ceny za realizację zamówienia, pozostała część należności będzie płatna po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia;
  - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację zamówienia, w takim przypadku zmiany umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych do dostosowania przedmiotu umowy i dokumentacji do stanu zgodnego z prawem;
  - 7) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „koniecznych prac (robót) dodatkowych” w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowej



realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, a także w sytuacji kiedy prace te stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym przede wszystkim stanem przedmiotu umowy po dokonaniu odkrywek (po dokonaniu koniecznych rozbiórek). Przez „konieczne prace (roboty) dodatkowe” należy rozumieć prace (roboty), o których mowa w art. 630 § 1 kc.

Przez zestawienie prac planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, o których mowa w art. 630 § 1 kc, należy rozumieć wszelkie roboty i czynności niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określone w dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej, a bez których nie można wykonać opisanego przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem zasad wiedzy technicznej i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, przepisów prawa i uwarunkowań obiektu. Zapłata należności za konieczne prace (roboty) dodatkowe nastąpi jednorazowo, po ukończeniu przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami w § 5 ust. 8 umowy. Wynagrodzenie za „konieczne prace (roboty) dodatkowe”, zostanie obliczone w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót oraz „kosztorys zamienny”, przygotowany przez Wykonawcę oraz zatwierdzony przez inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorys ten opracowany zostanie w oparciu o następujące założenia:

- a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR - ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego;
- 8) wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania „robót zamiennych”. Przez „roboty zamienne” należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) „rozwiązań zamiennych”, o których mowa w Prawie budowlanym. „Roboty zamienne” to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie „rozwiązania zamiennego” (przeprojektowania) tj. rozwiązania zamiennego zaproponowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Zamawiającego (lub odwrotnie). Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli:
- a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub;
  - b) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodności z zasadami wiedzy lub stanem placu budowy spowodowanym przede wszystkim stanem przedmiotu umowy po dokonaniu odkrywek (po dokonaniu koniecznych rozbiórek) lub;
  - c) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów wskazanych w dokumentacji projektowej.
- Zapłata należności za roboty zamienne nastąpi jednorazowo, po ukończeniu przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami w § 5 ust. 8 umowy. Wynagrodzenie za „roboty zamienne”, zostanie obliczone w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorys „różnicowy” przygotowany przez Wykonawcę w oparciu o następujące założenia:
- należy wyliczyć cenę roboty „pierwotnej”, a więc roboty która miała być pierwotnie wykonana;
  - należy wyliczyć cenę roboty „zamiennej”;
  - należy wyliczyć różnicę pomiędzy tymi cenami.
- Wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
- 8.1) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z oferty Wykonawcy;
  - 8.2) w przypadku, gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z podpunktem 8.1) niniejszego paragrafu, należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia:
    - 8.2)1. ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;

- 8.2)2. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
- ilości robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z przedmiaru,
  - ilości robót „zamiennych”, należy przyjąć zgodnie z książką obmiarów.
3. W sytuacji jeżeli zapisy umowy ulegną zmianie na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli jeżeli Zamawiający zleci Wykonawcy wykonanie „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”), to ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:
- a. rozpoczęcie wykonywania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, a więc robót, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami Prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi;
  - b. zapłata należności za „dodatkowe roboty budowlane” nastąpi jednorazowo, po ukończeniu przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami w § 5 ust. 8 umowy. Wynagrodzenie za „dodatkowe roboty budowlane”, zostanie obliczone w oparciu o protokół odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego przez Wykonawcę, do zatwierdzenia przez Zamawiającego w oparciu o następujące założenia:
    - a. ilości wykonanych w tym okresie robót będą przyjmowane z książki obmiaru;
    - b. ceny jednostkowe robót zostaną opracowane w oparciu o następujące założenia:
      - b1) ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
      - b2) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
4. Dokonanie zmiany umowy w zakresie wystąpienia „koniecznych prac (robót) dodatkowych” lub robót zamiennych może zostać wykonane na podstawie protokołów konieczności przygotowanych przez Wykonawcę, potwierdzonych przez inspektora nadzoru i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Bez zatwierdzenia protokołów konieczności przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania ww. robót.
5. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Pzp zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiana osób oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia z zachowaniem wymogów w stosunku do tych osób określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, czy zmiany danych adresowych.
7. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w § 10 ust. 2 umowy jest przedłożenie przez jedną ze Stron niniejszej umowy drugiej Stronie wniosku o dokonanie zmiany wraz z pisemnym uzasadnieniem lub stosownym dokumentem potwierdzającym zasadność dokonania tej zmiany.

#### **§ 11 Nadzór nad wykonaniem zapisów umowy**

1. Bezpośredni nadzór nad osobami oddelegowanymi przez Wykonawcę do realizacji niniejszej umowy, sprawuje przedstawiciel Wykonawcy: ..... tel.: ....., e-mail: .....

2. Przedstawiciele Zamawiającego odpowiedzialni za realizację niniejszej umowy:

1) ..... (Inspektor nadzoru), nr tel.: ....., adres e-mail: .....@muzeumslaskie.pl,

2) ..... nr tel.: ....., adres e-mail: .....@muzeumslaskie.pl

3. Zmiana ww. osób nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

4. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie zmieni pracownika niewłaściwie wykonującego swoje obowiązki lub którego zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad.

#### § 12 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazywać praw i obowiązków wynikających z umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał oraz przekazał Zamawiającemu w związku z realizacją niniejszej umowy.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

4. Ewentualne spory powstałe na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

6. Integralną częścią niniejszej umowy jest załącznik nr 1 - Oferta Wykonawcy

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

.....

Przy kontrasygnacie

.....

Załącznik nr 4 Oświadczenie składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp

**OŚWIADCZENIE**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”

**Nazwa Wykonawcy:**

.....

ulica: ..... kod i miejscowość: .....

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Wykonanie remontu dachów Warsztatu mechanicznego i Kuźni zlokalizowanych na terenie północnym siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”.

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
data i czytelny podpis lub podpis na pieczęci imiennej osoby upoważnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy