

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

ZAŁ. 2C. PRZEDMIAR ROBÓT – ELEMENTY ROZLICZENIOWE

Zadanie: „Wykonanie zabezpieczenia skarpy zlokalizowanej w sąsiedztwie realizowanego parkingu naziemnego jednokondygnacyjnego oraz robót budowlanych towarzyszących na terenie północnym nowej siedziby Muzeum Śląskiego w Katowicach”

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według terminologii wspólnego słownika zamówień – CPV.

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
77000000-0 Usługi rolnicze, leśne, ogrodnicze, hydroponiczne i pszczelarskie

Adres obiektu budowlanego:

Siedziba Muzeum Śląskiego, ul. Tadeusza Dobrowolskiego, Katowice,
Numery działek dla podmiotowego opracowania: Dz. nr 106/86, 106/87, 106/8

Nazwa i adres Zamawiającego.

Muzeum Śląskie w Katowicach
ul. Tadeusza Dobrowolskiego 1,
40-205 Katowice

Spis treści

I. PREAMBUŁA	4
1. WSTĘP	4
2. WARUNKI OGÓLNE.....	4
3. PRZEDMIAR ROBÓT	5
4. CENY JEDNOSTKOWE	5
III. TABELA PRZEDMIARU ROBÓT	6

I. PREAMBUŁA

1. WSTĘP

Zadaniem niniejszej Preambuły jest wyjaśnienie celu sporządzenia Przedmiarów Robót oraz sposobu, w jaki powinny one być przez Wykonawcę wypełnione oferowanymi cenami jednostkowymi.

Przedmiar Robót powinien być odczytywany w powiązaniu z zapisami Umowy, Specyfikacjami Technicznymi oraz Rysunkami i opisami. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania. Całość robót ma być wykonana zgodnie z ich intencją, znaczeniem i wymogami Inspektora.

Ilości wstawione obok Pozycji w każdym Przedmiarze są wielkościami szacunkowymi, określonymi na podstawie Projektu i zostały podane dla wygody stworzenia wspólnych zasad do sporządzenia ofert i ich oceny.

Przyjmuje się, że pozycje wymienione w tabeli przedmiaru robót zawierają wszystkie konieczne roboty pośrednie, uzupełniające i towarzyszące konieczne do wykonania roboty objętej daną pozycją a zmierzające do prawidłowej i zamierzonej funkcjonalności danych robót.

Podstawą płatności będzie faktyczna ilość wykonanej pracy, tak jak zostanie ona obmierzona przez Wykonawcę i sprawdzona przez Inspektora oraz wyceniona po stawkach i cenach podanych w wycenionym Przedmiarze Robót.

O ile nie zostało to wyraźnie i dokładnie określone w Specyfikacjach Technicznych i Przedmiarze Robót, to tylko pozycje wymienione w Przedmiarze Robót będą obmierzone. Koszty każdej z faz operacyjnych, które muszą po sobie następować dla zapewnienia odpowiedniej jakości wykonania, należy ująć w tej czy innej pozycji.

Krótkie opisy pozycji w Przedmiarze Robót przedstawione są tylko dla celów identyfikacyjnych i nie powinny w żaden sposób modyfikować bądź anulować szczegółowego opisu zawartego w Projekcie i Specyfikacjach. Wyceniając poszczególne pozycje, należy odnosić się do Umowy, Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Dokumentacji Projektowej w celu uzyskania pełnych wskazówek, informacji, instrukcji lub opisów robót i zastosowanych materiałów. Oczywiście jest też, że Roboty muszą być wykonane według zasad fachowego wykonawstwa i wskazówek Inspektora ku jego pełnemu zadowoleniu.

Niniejsza Preambuła stanowi integralną część Przedmiarów Robót.

2. WARUNKI OGÓLNE

- 2.1 Przedmiar Robót jest integralną częścią dokumentów Kontraktu. Przedmiar Robót podaje szacunkowy zakres Robót do wykonania, opisanych w dokumentach Kontraktu.
- 2.2 Przyjmuje się, że pozycje Przedmiaru Robót pokrywają wszystkie potrzeby i zobowiązania wymagające wypełnienia warunków Kontraktu.
Ceny jednostkowe podane przez Wykonawcę muszą pokrywać wszystkie koszty wykonania Robót i koszty związane z:
 - wypełnieniem obowiązków wynikających z Kontraktu i wszystkich innych zobowiązań i wymagań związanych z prowadzeniem Robót wyspecyfikowanych w Kontrakcie lub wynikających z Kontraktu.
 - kosztami analiz laboratoryjnych i kosztami powiązanymi
 - kosztami dostawy, magazynowania, zabezpieczenia, ubezpieczenia materiałów i urządzeń oraz wszelkimi kosztami powiązanymi z obsługą materiałową,
 - wykorzystaniem sprzętu, jego dostawą, utrzymaniem, zasilaniem, zużyciem mediów dla potrzeb wykonania Robót objętych Kontraktem,
 - wszelkimi pracami i materiałami pomocniczymi, uzupełniającymi, towarzyszącymi stanowiącymi integralną i nieodłączną część robót zasadniczych określonych daną pozycją przedmiarową,
 - przygotowaniem i utrzymaniem zaplecza placu budowy, zatrudnieniem nadzoru posiadającego odpowiednie uprawnienia (kierownik robót, nadzór geologiczny/geotechniczny/geodezyjny) kosztami ogólnymi, zyskiem, podatkami itd.
- 2.3 Pozycje Przedmiaru Robót opisują w sposób skrócony zakres Robót objętych Kontraktem.

Ten sposób przedstawienia zakresu Robót nie powtarza dokładności opisu i wymagań technicznych podanych w Specyfikacjach Technicznych i Projekcie. Przyjmuje się, że dana pozycja opisana w Przedmiarze Robót w sposób skrócony odpowiada swoim zakresem pełnemu opisowi prac podanemu we wszystkich dokumentach Kontraktu.

- 2.4 Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót skalkulowano w sposób scalony przyjmując jednostkę przedmiaru dla Roboty wiodącej i uwzględniając udział robót towarzyszących i zużycie materiałów w sposób przybliżony. Roboty opisane należy traktować wskaźnikowo. Rzeczywisty obmiar robót towarzyszących i zużycie materiałów (niezbędnych do kompletnego wykonania prac) inny niż podany w Specyfikacjach Technicznych nie będzie podstawą do zmian cen jednostkowych, co jest ryzykiem Wykonawcy.
- 2.5 Roboty opisane w każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być wykonywane w sposób kompletny opisany w Specyfikacjach Technicznych, z zachowaniem jakości i zgodnie z wymaganiami Inspektora nadzoru. W taki sposób Roboty będą odbierane. Wartość podana w każdej pozycji Przedmiaru Robót jako cena jednostkowa pokrywa wszystkie wymogi kompletnego wykonania prac niezależnie od tego czy są one szczegółowo opisane czy nieopisane w dokumentach Kontraktu.

3. PRZEDMIAR ROBÓT

- 3.1 Liczba i wymiar ustalone dla każdej pozycji Przedmiaru Robót, są oszacowaną ilością każdego rodzaju prac, które będą prowadzone na podstawie zawartego Kontraktu, ustaloną w celu ułatwienia określenia wspólnych podstaw dla oceny ofert. Wykonawcy nie gwarantuje się, że będzie się od niego wymagało przeprowadzenia tych ilości prac, które zostały wyszczególnione dla konkretnej pozycji Przedmiaru Robót oraz, że rozmiar tych robót nie będzie się różnił, co do wielkości, w porównaniu do tych, jakie podano w Przedmiarze.
- 3.2 Roboty winny być wyliczane netto w stosunku do wielkości podanych w Specyfikacjach Technicznych zlecanych przez Inspektora.
- 3.3 Użyte jednostki rozliczeniowe są zgodne z dozwolonymi systemem metrycznym (SI) i określonymi w specyfikacjach Technicznych. Jedynie jednostki określone w Specyfikacjach Technicznych winny być wykorzystywane w obmiarach, wycenach, szczegółach rysunkowych, itp.
- 3.4 Każda pozycja Przedmiaru Robót, której rozliczenie jest przewidziane kwotą ryczałtową i dla której nie ustalono harmonogramu płatności będzie rozliczona po kompletnym wykonaniu wszelkich robót składowych, towarzyszących i uzupełniających rozliczanych w pozycji, w ilości zatwierdzonej przez Inspektora i w sposób gwarantujący zadowolenie Inspektora.

4. CENY JEDNOSTKOWE

- 4.1 Ceny jednostkowe w Przedmiarze Robót winny być podawane w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 4.2 Ceny jednostkowe każdej pozycji Przedmiaru Robót winny być określane zgodnie z zasadami podanymi w punkcie 2 i 3
- 4.3 Wartość każdej pozycji Przedmiaru Robót musi być iloczynem ceny jednostkowej i ilości/liczby jednostek przedmiaru danej pozycji.
- 4.4 W przypadku błędu w mnożeniu wartości pozycji Przedmiaru Robót przyjmuje się, że wartością wiążącą Wykonawcę pozostaje cena jednostkowa.
- 4.5 Wszystkie podatki (z wyłączeniem podatku VAT) wynikające z Kontraktu będą wliczone w ceny jednostkowe.
- 4.6 W oparciu o plik: *PRZEDMIAR ROBÓT.pdf* przygotowując ofertę oferowaną Cenę jednostkową ustaloną według powyższych zasad należy wpisać w kolumnę nr 6 następnie przemnożyć przez ilość z kolumny nr 5 i wynik wpisać w kolumnę nr 7.
- 4.7 Przy sporządzaniu oferty można wykorzystać arkusz kalkulacyjny załączony do dokumentacji przetargowej /plik: *PRZEDMIAR ROBÓT.xlsx*. Należy jednak sprawdzić poprawność ustalonych kalkulacji w tym arkuszu.

II. TABELA PRZEDMIARU ROBÓT