



Muzeum
Śląskie

OGŁOSZENIE

Muzeum Śląskie oferuje na wynajem zrewitalizowany budynek byłej maszynowni wieży Warszawa I, znajdujący się w południowej części terenu przy ul. Kopalnianej 6 w Katowicach, na działalność gastronomiczną – restaurację.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

DANE OGÓLNE

1. Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego o łącznej powierzchni użytkowej 240,30 m², w tym:

- a) bar: 64,40 m²
 - b) sala restauracyjna: 64,81 m²
 - c) kuchnia i pomieszczenia gastronomii: 74,35 m²
 - d) zaplecze kelnerskie: 12,37 m²
 - e) zaplecze gastronomii: 24,37 m²
 - f) ogródek gastronomiczny w sezonie: 15 m² oraz powierzchni usługowej 29,58 m² i powierzchni ruchu 170,35 m²
- z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomicznej – restauracji.

2. Usytuowanie: zrewitalizowany budynek byłej maszynowni wieży Warszawa I, znajdujący się w południowej części terenu przy ul. Kopalnianej 6 w Katowicach. Teren położony jest w obszarze dzielnicy Bogucice, tuż za Spodkiem i budynkiem NOSPR, w obrębie tzw. Strefy Kultury. Zapewniony łatwy i przyjazny dostęp do terenu Muzeum ze strony al. Roździeńskiego oraz parku Bogucickiego. Sala restauracyjna znajduje się na poziomie drugim, na poziomie pierwszym znajdują się bar i sanitariaty dla gości, na poziomie parteru – zaplecze z pomieszczeniami kuchennymi i magazynowymi, a na kondygnacji piwnicznej są pomieszczenia techniczne oraz zaplecze socjalne dla pracowników restauracji. Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. W strefie wejściowej jest winda łącząca poziom wejścia

z poziomami użytkowymi restauracji oraz tunelem łączącym Gmach Główny Muzeum Śląskiego z Holem Centralnym. Dla personelu przewidziane jest niezależne wejście od strony północnej, poza tym droga dojazdowa oraz parking dla klientów i dostawców.

3. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ciepłej wody użytkowej, c.o., klimatyzacyjno-wentylacyjną, sygnalizacji pożaru, sygnalizacji włamania, dźwiękowy system ostrzegawczy, sieć LAN, bezprzewodowy dostęp do internetu – wi-fi na sali konsumenckiej, system kontroli dostępu.

UWAGA:
budynek nie ma żadnych instalacji gazowych.

4. Stan techniczny: budynek zrewitalizowany (2013 rok), sprawny technicznie, w pełni funkcjonalny, mający aktualne przeglądy i dopuszczenia techniczno-budowlane. Budynek jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz osób z dysfunkcją wzroku (system informacji wizualnej ułatwiający dojście ww. osobom z Muzeum do lokalu restauracji).

PRZEZNACZENIE LOKALU

Dopuszcza się wynajem lokalu tylko na usługi restauracyjne z obsługą kelnerską. Poprzez usługi restauracyjne należy rozumieć przygotowywanie posiłków na miejscu oraz obsługę cateringu. Najemca może organizować w najmowanym budynku imprezy o charakterze zamkniętym. Restauracja powinna oferować także dania typowe dla kuchni regionu śląskiego. Priorytetem dla Najemcy powinno być wstąpienie lokalu na Szlak Kulinaryny „Śląskie Smaki”.

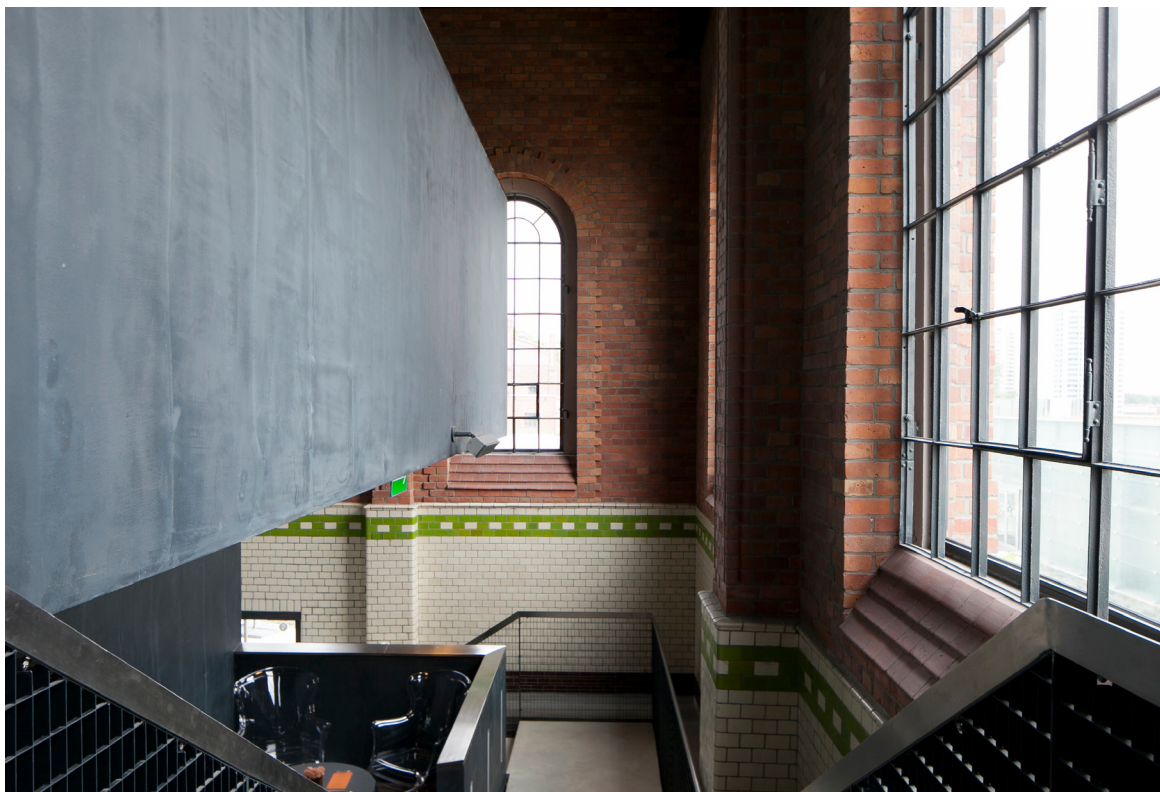
PARAMETRY WIELKOŚCIOWE

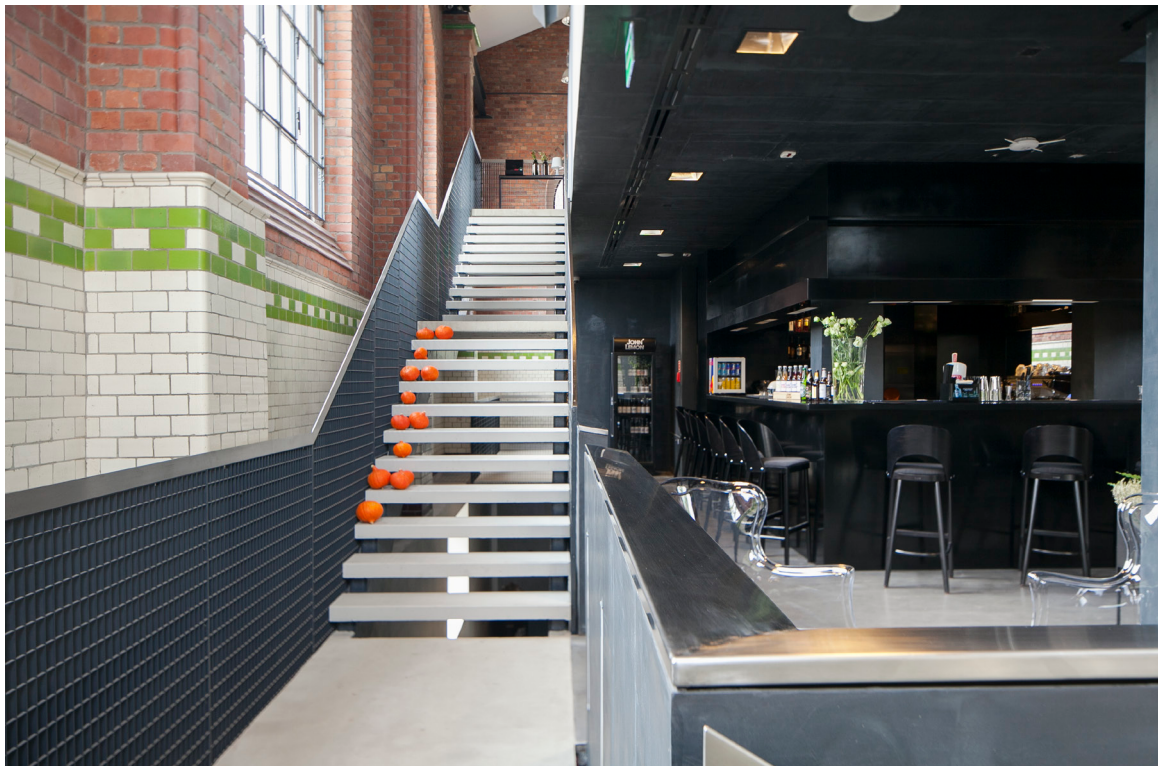
- 1) powierzchnia użytkowa: 240,30 m²
- 2) powierzchnia usługowa: 29,58 m²
- 3) powierzchnia ruchu: 170,35 m²
- 4) liczba miejsc konsumpcyjnych w budynku:
ok. 55 miejsc
- 5) powierzchnia sezonowego ogródka gastronomicznego:
15 m²

KOMUNIKACJA

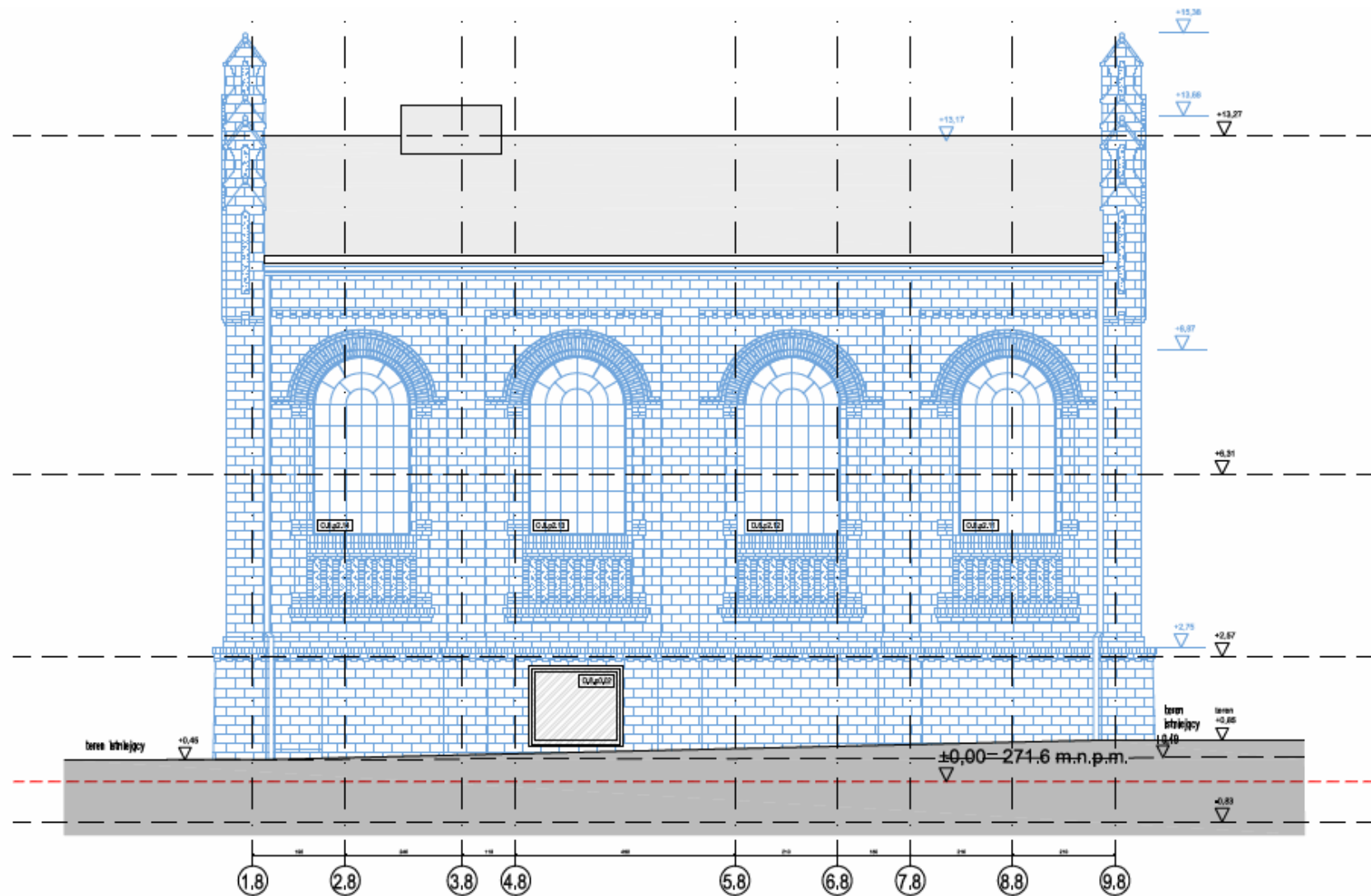
Główne wejście do budynku znajduje się od strony wschodniej. W strefie wejściowej znajduje się winda łącząca poziom wejścia z poziomami użytkowymi restauracji oraz tunelem łączącym Gmach Główny Muzeum Śląskiego z Holem Centralnym. Dla personelu przewidziane jest niezależne wejście od strony północnej. Kuchnia połączona jest zarówno z poziomem baru, jak i sali konsumpcyjnej za pomocą dwóch wind towarowych – „brudnej” i „czystej”, a dla komunikacji personelu przeznaczone są schody położone w północnej części budynku. Najemca ponosi koszt umeblowania i wyposażenia lokalu i umeblowania sezonowego ogródka gastronomicznego.



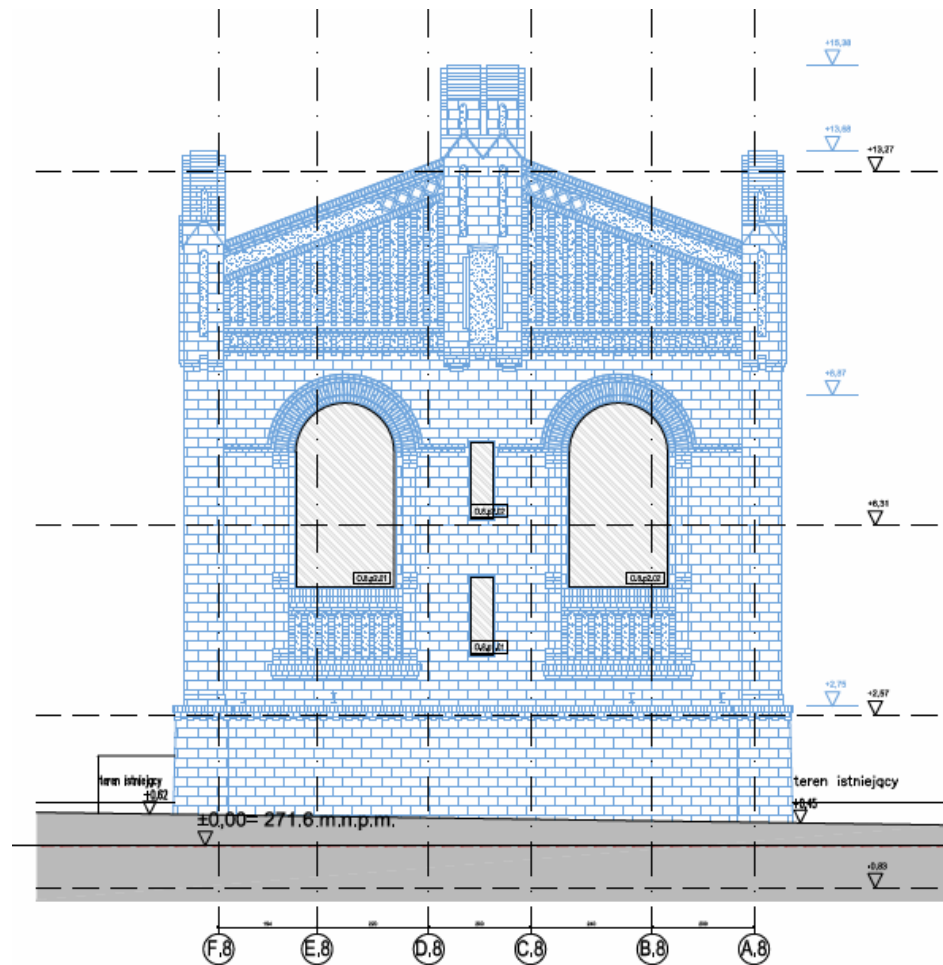




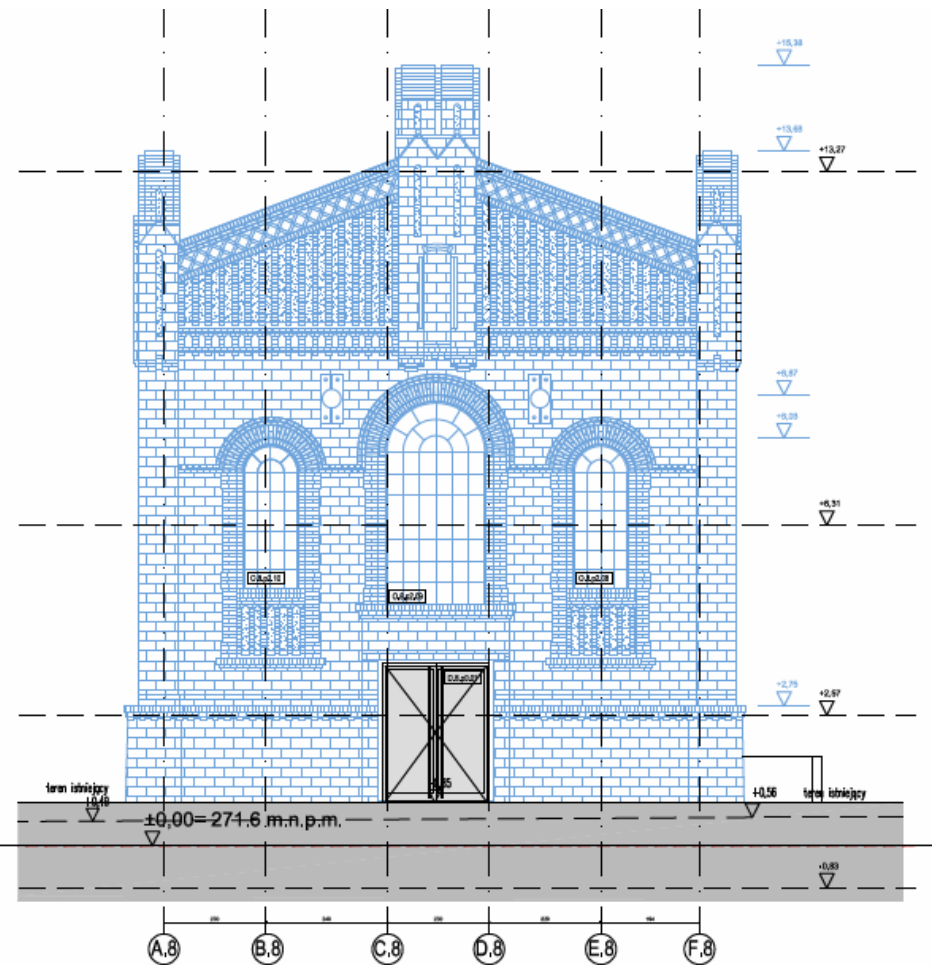
ELEWACJA PÓŁNOCNA



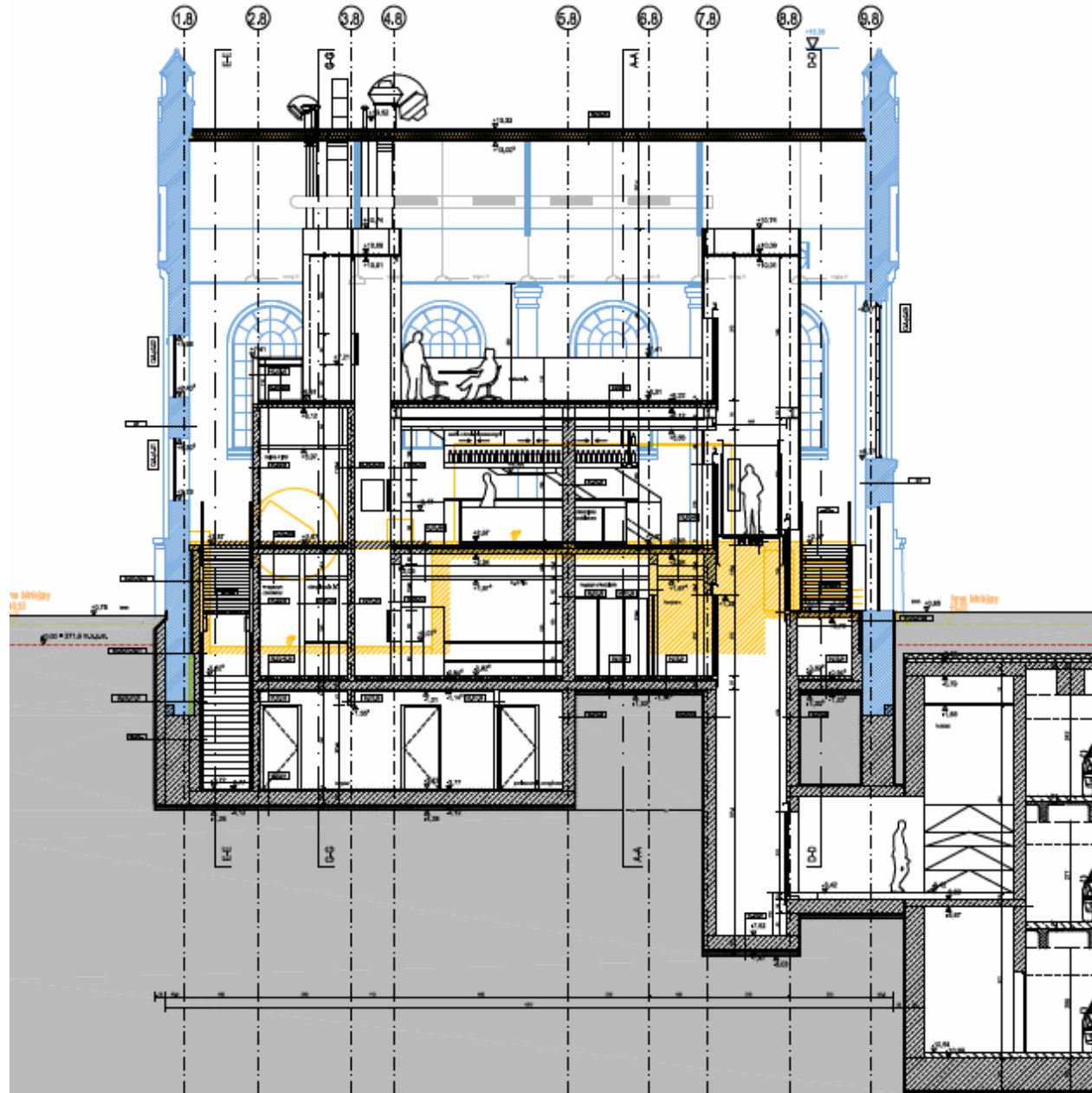
ELEVACJA POŁUDNIOWA



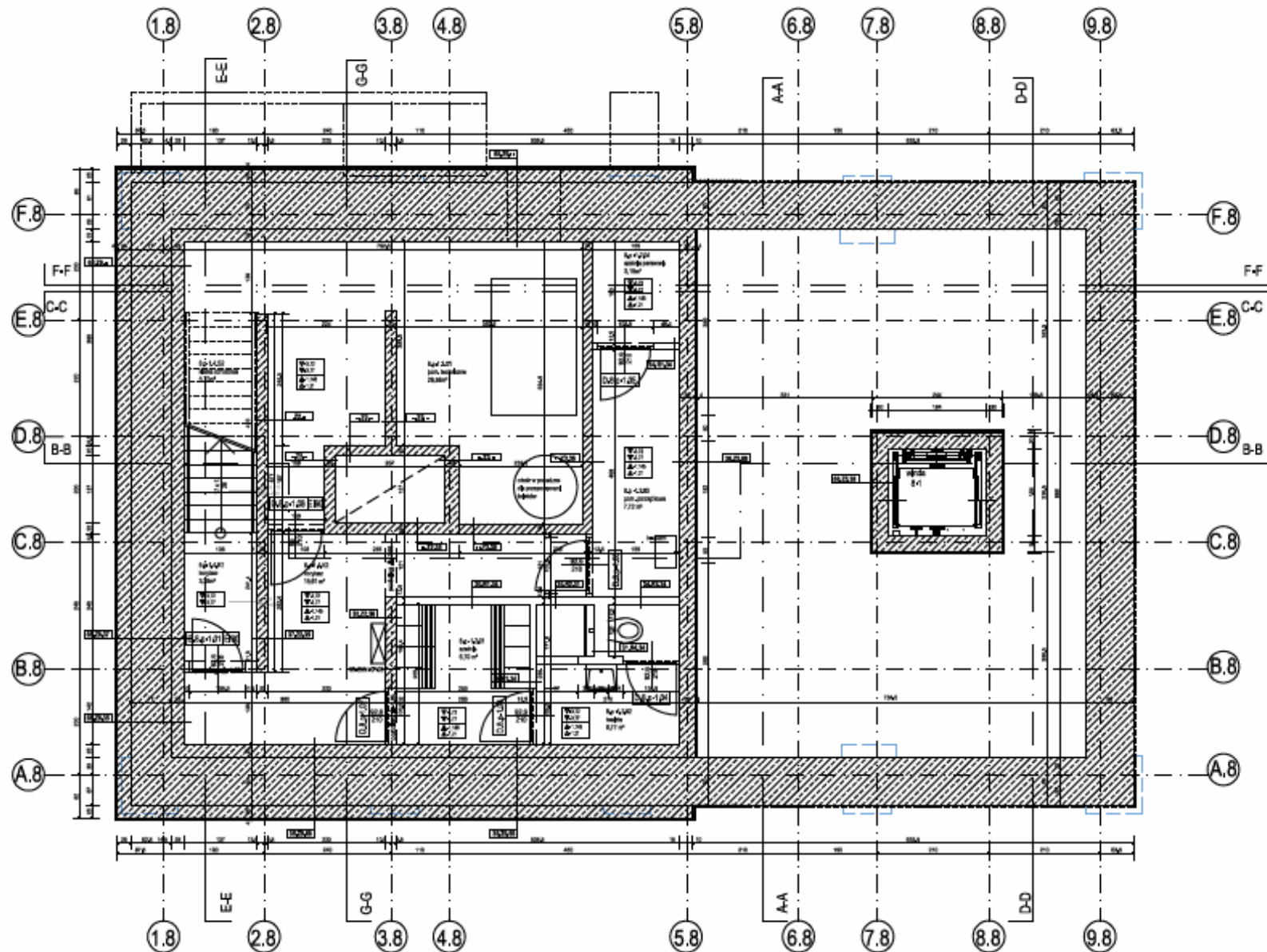
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA WSCHODNIA



POZIOM P-1



**POZIOM P-1 JEST POZIOMEM
TECHNICZNYM BEZ MOŻLIWOŚCI
DOSTĘPU DLA OSÓB POSTRONNYCH.**

**DO DYSPOZYCJI NAJEMCY
SĄ NASTĘPUJĄCE POMIESZCZENIA:**

1.

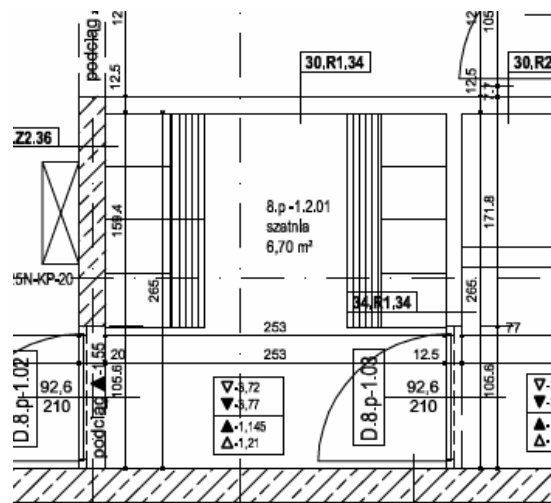
Numer pomieszczenia: 8.p-1.2.01

Nazwa: Szatnia pracowników

Powierzchnia (m²): 6,7

Opis, wyposażenie:

- grzejnik z odpowietrznikiem automatycznym i termostatem, gniazdka wtykowe,
- 7 szafek ubraniowych BHP dwudzielnych, wym. 400×1800 mm, rozmieszczonych po dwóch stronach ścian, każda z szafek wyposażona w wysuwane ławeczki,
- kontrola dostępu, samozamykacz ramieniowy na drzwiach,
- rzut:



2.

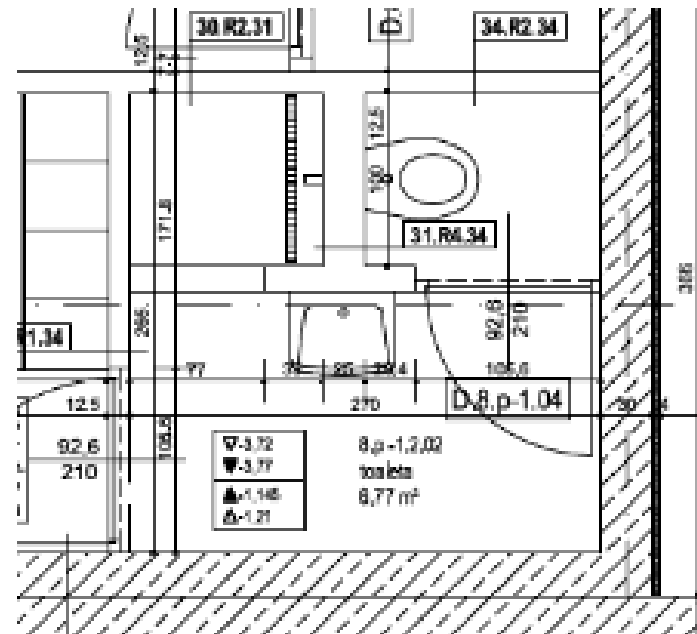
Numer pomieszczenia: 8.p-1.2.02

Nazwa: Toaleta dla pracowników

Powierzchnia (m²): 6,77

Opis, wyposażenie:

- wejście z pomieszczenia szatni dla pracowników,
- grzejnik z odpowietrznikiem automatycznym i termostatem, gniazdka wtykowe,
- armatura prysznicowa, odwodnienie prysznicowe, gniazdo wtykowe,
- toaleta, prysznic,
- podłoga i ściany: powłoka z żywicy epoksydowej, prysznic – płytki ceramiczne,
- rzut:



3.**Numer pomieszczenia:** 8p.-1.2.03**Nazwa:** Pomieszczenie porządkowe**Powierzchnia (m²):** 7,72**Opis, wyposażenie:**

- pojemnościowy, elektryczny podgrzewacz wody – ciepła woda do prysznica,
- grzejnik z odpowietrznikiem automatycznym i termostatem

4.**Numer pomieszczenia:** 8.p-1.2.04**Nazwa:** Szatnia personelu**Powierzchnia (m²):** 3,18**Opis, wyposażenie:**

- grzejnik z odpowietrznikiem automatycznym i termostatem,
- kontrola dostępu

5.**Numer pomieszczenia:** 8.p-1.4.K1**Nazwa:** Korytarz**Powierzchnia (m²):** 3,28**Opis, wyposażenie:**

- przy klatce schodowej,
- kontrola dostępu

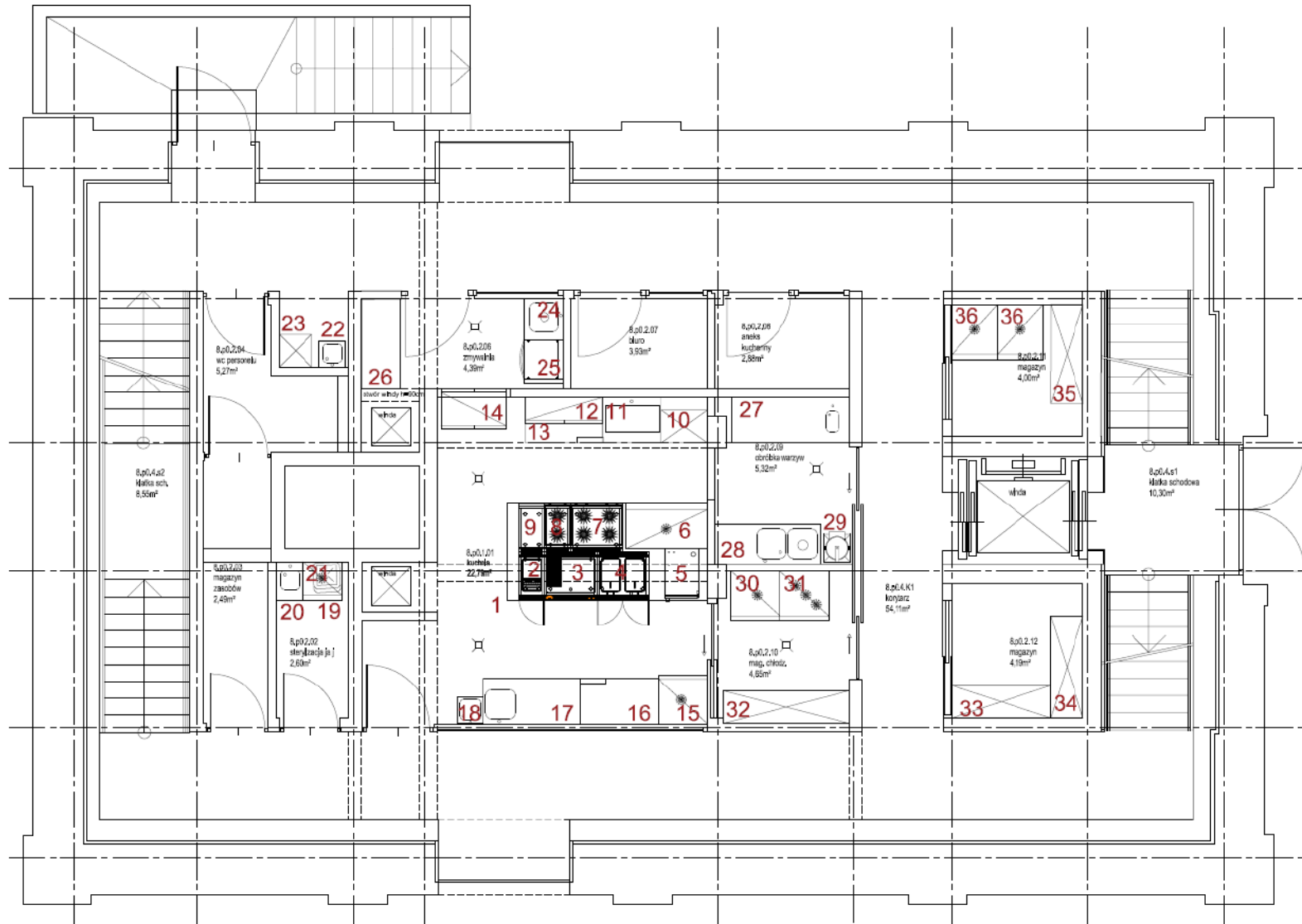
6.**Numer pomieszczenia:** 8.p-1.4.K2**Nazwa:** korytarz**Powierzchnia (m²):** 15,61**Opis, wyposażenie:**

- grzejnik z odpowietrznikiem automatycznym i termostatem

7.**Numer pomieszczenia:** 8.p-1.4.S2**Nazwa:** Klatka Schodowa**Powierzchnia (m²):** 5,72**Opis, wyposażenie:**

- oświetlenie schodowe

POZIOM PO



DO DYSPOZYCJI NAJEMCY SĄ NASTĘPUJĄCE POMIESZCZENIA:

1.

Numer pomieszczenia: 8.p0.4.S2

Nazwa: Klatka schodowa

Powierzchnia (m²): 8,55

Opis, wyposażenie:

- schody znajdują się z tyłu baru, od strony zachodniej budynku,
- oświetlenie schodowe

2.

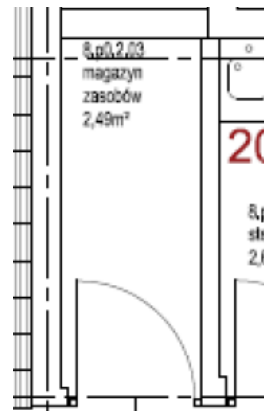
Numer pomieszczenia: 8.p0.2.03

Nazwa: Magazyn zasobów

Powierzchnia (m²): 2,49

Opis, wyposażenie:

- pomieszczenie służy do przechowywania zapasowych, nieużywanych sprzętów i naczyń kuchennych, części zapasowych do maszyn, wózków, garnków, patelni, naczyń, narzędzi pracy,
- drzwi z kontrolą dostępu,
- podłogi – płytki granitowo-ceramiczne, ściana i podłoga z żywicy epoksydowej kolor biały, sufit podwieszany,
- oświetlenie – świetlówka,
- DSO, SAP – czujka wielodetektorowa, anemostat sufitowy,
- rzut:



3.

Numer pomieszczenia: 8.p0.2.02

Nazwa: Sterylizacja jaj

Powierzchnia (m²): 2,60

Opis, wyposażenie:

- chłodziarka na jaja podblatowa 130-litrowa, wym. (szer./gł./wys.) 600×615×830 mm,
- stół ze zlewem i półką, wym. (szer./gł./wys.) 1000×600×850mm,
- naświetlacz do jaj, wym. (szer./gł./wys.) 360×420×210 mm,
- drzwi z kontrolą dostępu,
- podłogi – płytki granitowo-ceramiczne, ściana i podłoga z żywicy epoksydowej kolor biały, sufit podwieszany,
- oświetlenie – świetlówka,
- 2 gniazda wtykowe podwójne,
- DSO, SAP – czujka wielodetektorowa, wskaźnik zadziałania, anemostaty sufitowe 2 szt.,
- rzut:



4.

Numer pomieszczenia: 8.p.0.1.01

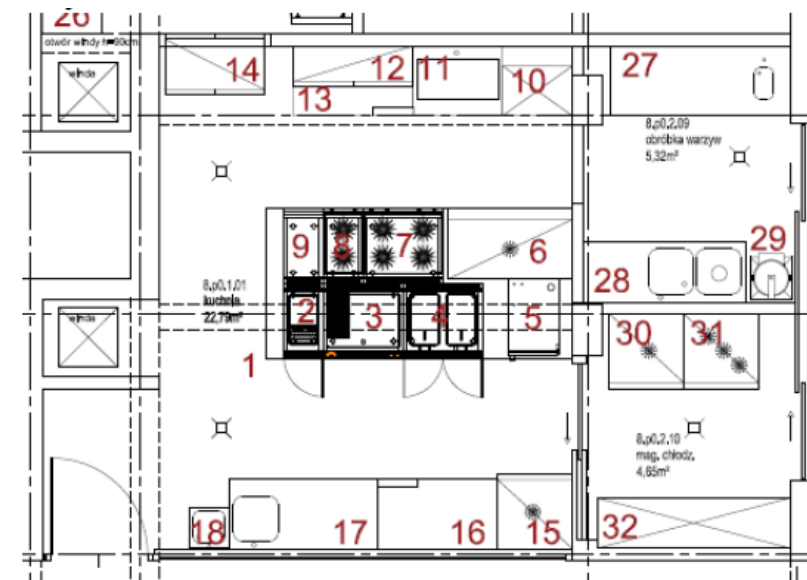
Nazwa: Kuchnia

Powierzchnia (m²): 22,79

Opis, wyposażenie:

- windy gastronomiczne towarowe typu BKG, udźwig 100 kg, prędkość 0,45 m/s, liczba przystanków: 3, kabina wym. (szer./gł./wys.) 0,6×0,6×0,8 m – 2 szt.,
- okap wentylacyjny wyspowy nawiewno-wywiewny, wym. 3200×1600×400 mm,
- warnik elektryczny do makaronu, wym. 400×730×900 mm,
- płyta grillowa elektryczna monolit, wym. 800×730×900 mm,
- frytownica elektryczna 2×15 l, wym. 800×730×900 mm,
- piec konwekcyjno-parowy 2-komorowy, wym. 515×802×1552 mm,
- stół chłodniczy z 4 szufladami GN 1/1, wym. 1250×700×850 mm,
- kuchnia indukcyjna 4-polowa monolit, wym. 800×730×900 mm,
- kuchnia indukcyjna 2-polowa monolit, wym. 400×730×900 mm,
- kuchnia indukcyjna 2-polowa monolit, wym. 400×730×900 mm,
- szafka z blatem roboczym, wym. 400×730×900 mm,
- regał ociekowy perforowany, wym. 800×500×1800 mm,
- basen 1-komorowy do mycia przyrządów kuchennych, wym. 900×700×850 mm,
- stół roboczy z blokiem, 3 szufladami i półką, wym. 1200×700×850 mm,
- szafka wisząca z suwanek, wym. 1200×400×600 mm,
- szafa przelotowa, drzwi suwane, wym. 1100×600×1800 mm,
- szafa chłodnicza o pojemności 647 l, wym. 750×750×2064 mm,

- stół roboczy z blokiem 3 szuflad i półką, wym. 1200×700×850 mm,
- stół ze zlewem 1-komorowym i półką, wym. 1500×700×850 mm,
- umywalka do rąk wisząca z osłoną, wym. 400×400×150 mm,
- ścieki sanitarne odprowadzane są przez system grawitacyjny, do instalacji sanitarnej odprowadzane są również ścieki tłuszczowe z kuchni restauracji po podczyszczeniu w separatorze tłuszczu,
- podłogi – płytki granitowo-ceramiczne, podłogi podgrzewane, ściana i podłoga z żywicy epoksydowej kolor biały, sufit podwieszany,
- kratki ściekowe w posadzce,
- oświetlenie – świetlówka,
- SAP, DSO, ręczny ostrzegacz pożarowy,
- szafka rozdzielcza ogrzewania podłogowego oraz regulator ogrzewania z programatorem dla całego poziomu, termostaty umieszczone są w poszczególnych pomieszczeniach poziomu w sąsiedztwie wyłączników światła,
- rzuty:



5.

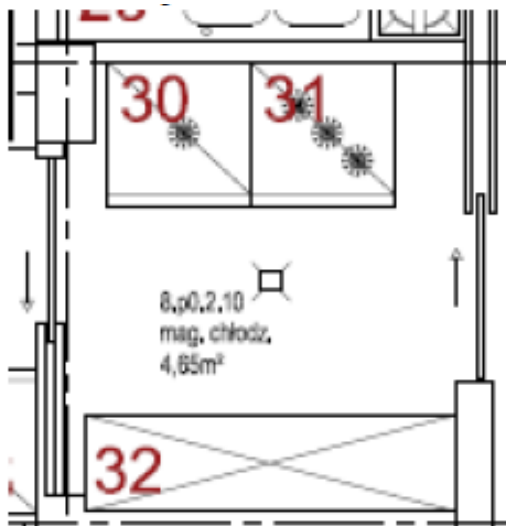
Numer pomieszczenia: 8.p0.2.10

Nazwa: Magazyn chłodziarek

Powierzchnia (m²): 4,65

Opis, wyposażenie:

- wejście do magazynu chłodziarek z kuchni i korytarza – drzwi przesuwne po obu stronach,
- szafa chłodnicza o pojemności 647 l, wym. 750×750×2064 mm,
- zamrażarka No Frost z powietrzem obiegowym, wym. 750×750×2064 mm,
- regał magazynowy aluminiowy, wym. 1926×500×1750 mm,
- podłogi – płytki granitowo-ceramiczne, ściana i podłoga z żywicy epoksydowej kolor biały, sufit podwieszany,
- oświetlenie – świetlówka 2×32W,
- gniazda wtykowe,
- kratka ściekowa w posadzce,
- rzuty:



6.

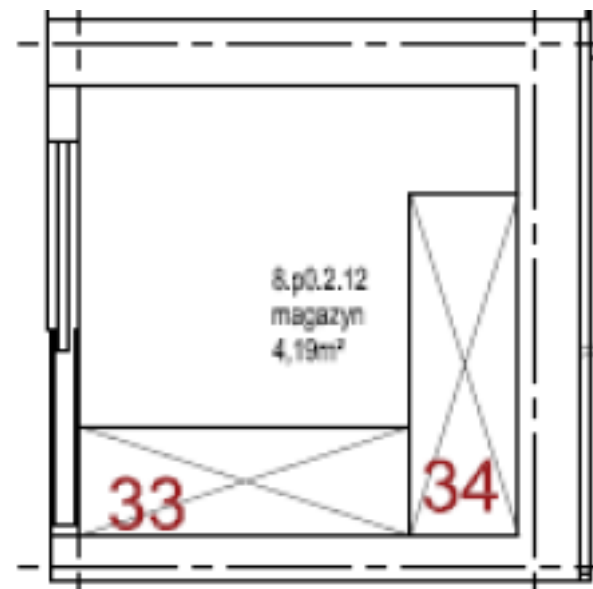
Numer pomieszczenia: 8.p0.2.10

Nazwa: Magazyn produktów suchych

Powierzchnia (m²): 4,19

Opis, wyposażenie:

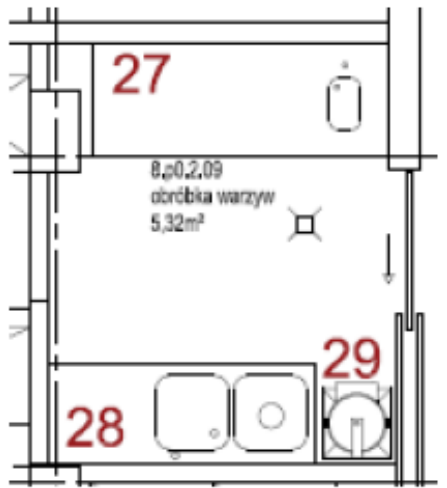
- regał magazynowy narożny, wym. 1452×500×1750 mm,
- regał magazynowy, wym. 1490×500×1750 mm,
- elektryczny ciśnieniowy pojemnościowy ogrzewacz wody,
- grzejnik z termostatem,
- gniazda wtykowe,
- DSO, SAP,
- oświetlenie – świetlówka,
- rzut:



7.

Numer pomieszczenia: 8.p0.2.09**Nazwa:** Obróbka warzyw**Powierzchnia (m²):** 5,32**Opis, wyposażenie:**

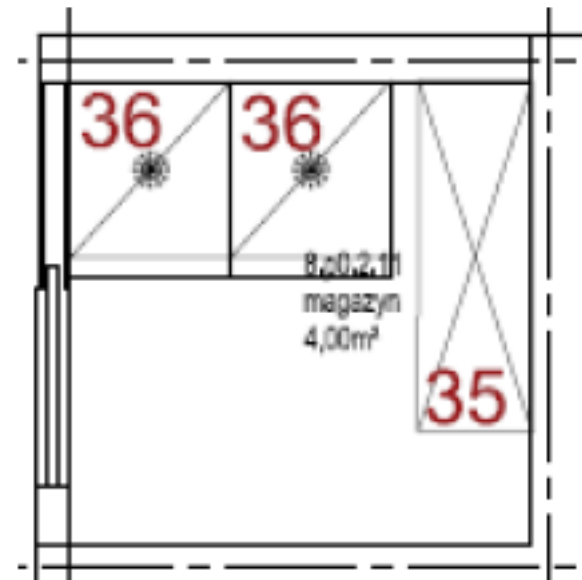
- stół z półką i umywalką do rąk, wym. 1800×700×850 mm,
- stół ze zlewem 2-komorowym i półką, wym. 1600×600×850 mm,
- obieraczka do ziemniaków, wym. 400×770×1160 mm,
- do pomieszczenia wchodzi się z korytarza – drzwi przesuwne,
- pomieszczenie jest połączone z kuchnią oknem podawczym,
- gniazda wtykowe,
- DSO, SAP,
- oświetlenie – 2 świetlówki,
- podłogi – płytki granitowo-ceramiczne, sufit podwieszany, ściany – powłoka z żywicy epoksydowej kolor biały,
- kratka ściekowa w posadzce,
- rzut:



8.

Numer pomieszczenia: 8.p0.2.11**Nazwa:** Magazyn warzyw**Powierzchnia (m²):** 4,00**Opis, wyposażenie:**

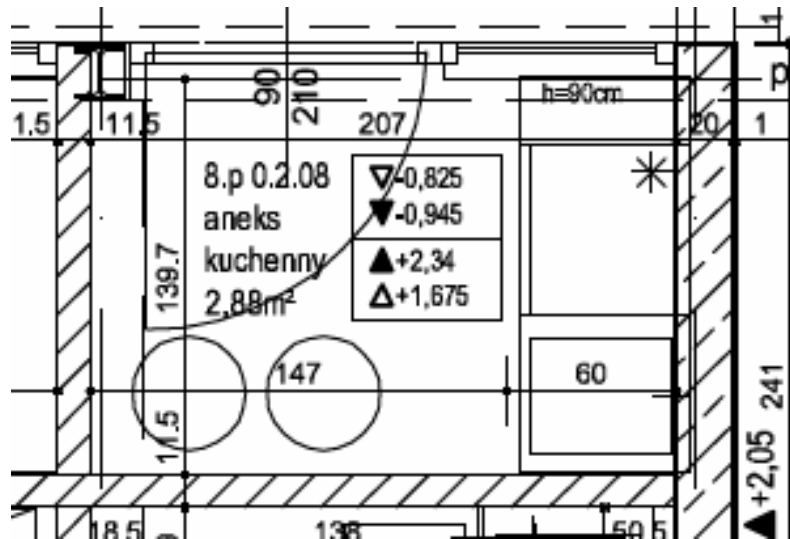
- regał magazynowy, wym. 1490×500×1750 mm,
- szafa chłodnicza o pojemności 647 l, wym. 750×750×2064 mm, 2 szt.
- w pomieszczeniu znajduje się elektryczny ciśnieniowy pojemnościowy ogrzewacz wody,
- grzejnik z termostatem,
- gniazda wtykowe,
- DSO, SAP,
- oświetlenie – świetlówka,
- podłogi – płytki granitowo-ceramiczne, sufit podwieszany, ściany – powłoka z żywicy epoksydowej kolor biały,
- rzut:



9.

Numer pomieszczenia: 8.p0.2.08**Nazwa:** Aneks kuchenny**Powierzchnia (m²):** 2,88**Opis, wyposażenie:**

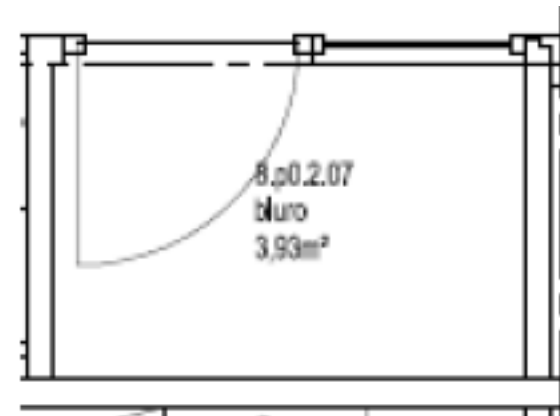
- wejście z korytarza, kontrola dostępu,
- ściana częściowo przeszklona,
- w pomieszczeniu znajdują się:
 - szafki,
 - blat roboczy, szafki wiszące i stojące,
 - lodówka podblatowa,
 - kosz na śmieci pod blatem,
- gniazda wtykowe podwójne ze stykiem ochronnym z klapką,
- ogrzewanie podłogowe,
- DSO, SAP,
- podłogi – płytki granitowo-ceramiczne,
- sufit podwieszany, ściany – powłoka z żywicy epoksydowej kolor biały,
- rzut:



10.

Numer pomieszczenia: 8.p0.2.07**Nazwa:** Biuro**Powierzchnia (m²):** 3,93**Opis, wyposażenie:**

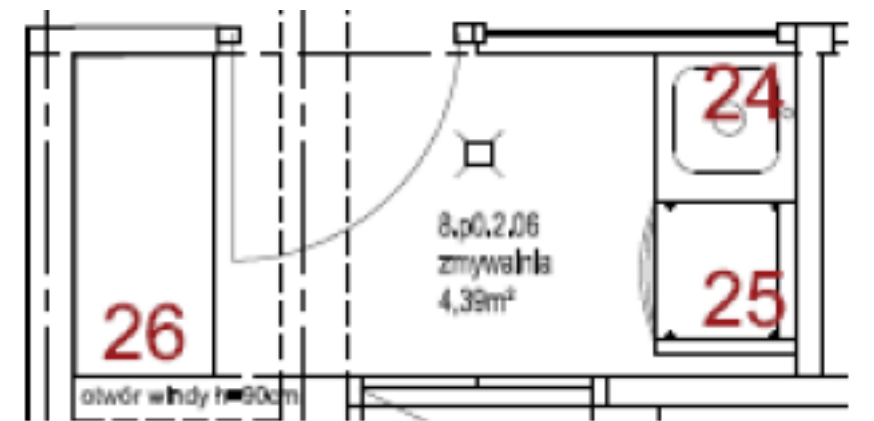
- wejście do biura z korytarza – kontrola dostępu,
- ściana częściowo przeszklona,
- gniazda wtykowe,
- 2 gniazda RJ45,
- ogrzewanie podłogowe,
- rzut:



11.

Numer pomieszczenia: 8.p0.2.06**Nazwa:** Zmywalnia**Powierzchnia (m²):** 4,39**Opis, wyposażenie:**

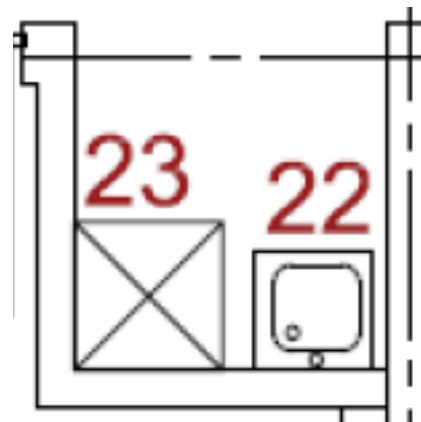
- zmywarka do naczyń z funkcją wyparzania, wym. 600×617×810 mm,
- stół roboczy ze zlewem 1-komorowym, wym. 1400×600×850 mm,
- stół roboczy, wym. 1400×600×850 mm,
- szafa przelotowa, drzwi suwane, wym. 1000×600×1800 mm,
- podłogi – płytki granitowo-ceramiczne, sufit podwieszany, ściany – powłoka z żywicy epoksydowej kolor biały,
- kratka ściekowa w posadzce,
- ogrzewanie podłogowe,
- rzut:



12.

Numer pomieszczenia: 8.p0.2.05**Nazwa:** Pomieszczenie porządkowe**Powierzchnia (m²):** 1,66**Opis, wyposażenie:**

- wejście do pomieszczenia z korytarza, kontrola dostępu,
- zlew porządkowy 1-komorowy, wym. 500×500×520 mm,
- regał porządkowy, wym. 500×500×1800 mm,
- kratka ściekowa w posadzce,
- podłogi – płytki granitowo-ceramiczne, sufit podwieszany, ściany – powłoka z żywicy epoksydowej kolor biały,
- DSO,
- oświetlenie – świetlówka,
- rzut:



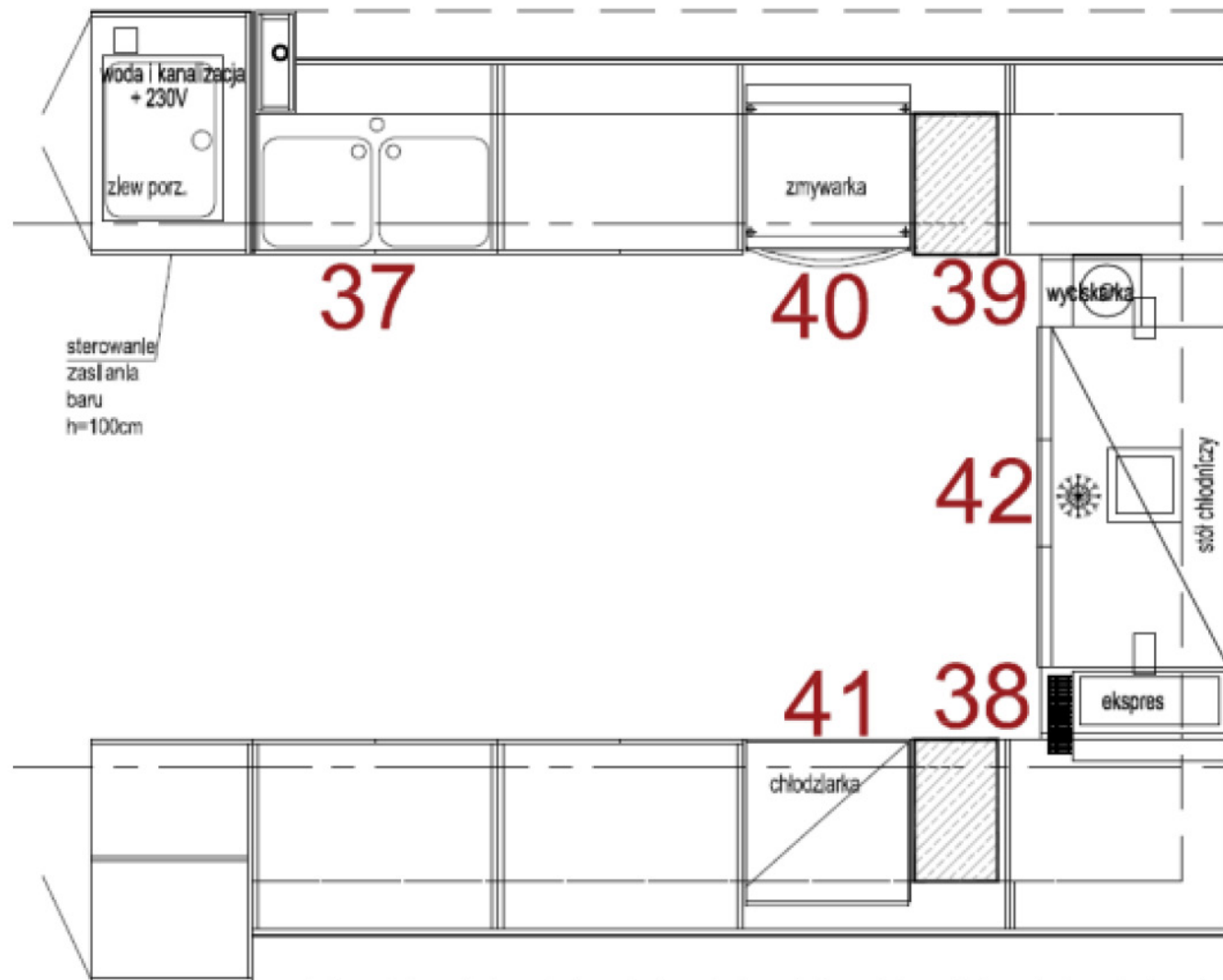
13.**Numer pomieszczenia:** 8.p0.2.04**Nazwa:** Toaleta pracownicza**Powierzchnia (m²):** 5,72**Opis, wyposażenie:**

- wejście z korytarza, kontrola dostępu,
- drzwi do WC,
- toaleta, prysznic,
- podłogi – płytki granitowo-ceramiczne,
- ufit podwieszany, ściany – powłoka z żywicy epoksydowej kolor biały,
- grzejnik z termostatem,
- DSO, SAP

14.**Numer pomieszczenia:** 8.p0.4.K1**Nazwa:** Korytarz**Powierzchnia (m²):** 54,11**Opis, wyposażenie:**

- wzdłuż korytarza oświetlenie ścienne – oprawa L19,
- czujki SAP, ręczny ostrzegacz pożarowy,
- DSO,
- kamery kopułowe, automatyczne detektory wyjścia,
- ogrzewanie podłogowe

POZIOM P1



1.

Numer pomieszczenia: 8.p1.1.01**Nazwa:** Bar**Powierzchnia (m²):** 64,40**Opis, wyposażenie:**

- kontuar baru – załącznik nr 5,
- zlewozmywak 2-komorowy wpuszczany w blat z ociekaczem, wym. 1000×400×150 mm,
- ekspres ciśnieniowy automatyczny do kawy z wbudowanymi młynkami, zintegrowany panel dotykowy, licznik wydanych kaw,
- wyciskarka do soków,
- zmywarka do szkła podblatowa, wym. 600×617×845 mm,
- chłodziarka podblatowa, wym. 600×615×830 mm,
- stół chłodniczy z 4 szufladami, wym. 1250×700×850 mm



POZIOM P2

1.

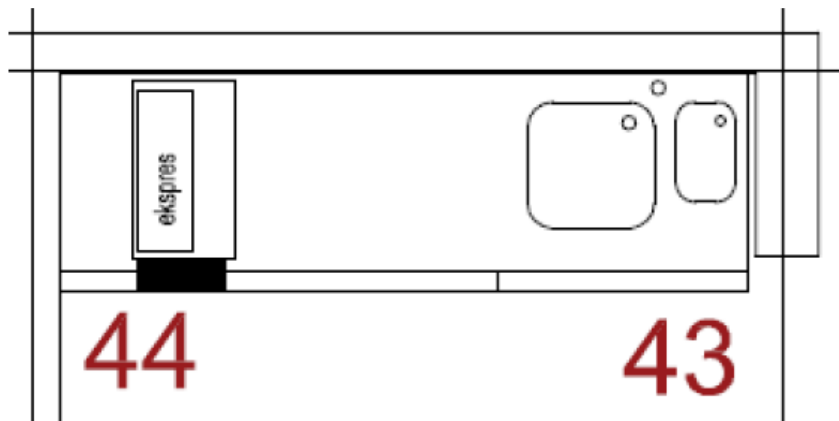
Numer pomieszczenia: 8.p2.1.02

Nazwa: Pomieszczenie kelnerskie

Powierzchnia (m²): 12,37

Opis, wyposażenie:

- szafka z suwankami, umywalką do rąk i zlewem 1-komorowym, wym. 2200×700×850 mm,
- ekspres ciśnieniowy automatyczny do kawy zwbudowanymi 2 młynkami do kawy i 2 pojemnikami na instanty, zintegrowany panel dotykowy z możliwością zaprogramowania 8 programów, licznik wydanych kaw,
- ekspres automatyczny do kawy,
- wózek kelnerski, wym. 900×600×850 mm,
- rzut:



INFORMACJE PRAKTYCZNE

Wszelkich informacji na temat nieruchomości udziela dr Agnieszka Dec-Michalska, pełnomocnik, gł. specjalista spraw adm. i procesów biznesowych, tel. 32 77 99 313, kom. 519 862 836.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu.





Województwo
Śląskie

Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego

Muzeum Śląskie w Katowicach jest instytucją
kultury Samorządu Województwa Śląskiego
współprowadzoną przez Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego



www.facebook.com/muzeumslaskie
www.instagram.com/muzeumslaskie
www.twitter.com/muzeumslaskie



Muzeum Śląskie wyróżnione w międ-
zynarodowym konkursie na najlep-
sze europejskie muzeum European
Museum of the Year Award 2017



ŽIVA
AWARD FOR THE BEST
SLAVIC MUSEUM

Wyróżnienie za otwartość
i dbałość o publiczność