



Muzeum
Śląskie

OGŁOSZENIE

Muzeum Śląskie oferuje na wynajem
pomieszczenia w budynku przy
al. W. Korfantego 3 w Katowicach

OPIŚ NIERUCHOMOŚCI

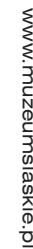
Znajdujący się w samym centrum Katowic budynek przy al. W. Korfantego 3 to propozycja dla firm, które poszukują przestrzeni nieszablonowej, a jednocześnie pozwalającej poczuć korzyści płynące z doskonałej komunikacji południa Polski.

Dawny hotel Grand zapewnia nie tylko niepowtarzalną atmosferę. To także prestiż wyjątkowej lokalizacji i doskonała wizytówka firmy oraz wygoda dojazdu ze względu na położenie w ścisłym centrum, w pobliżu ważnych arterii komunikacyjnych oraz przystanków transportu miejskiego.

Atrakcyjność tego miejsca nie ogranicza się do przestrzeni budynku – w jego sąsiedztwie znajduje się największa baza hotelowo-gastronomiczna na Górnym Śląsku i rozbudowana sieć handlowa oraz miejsca oferujące rozliczne możliwości spędzania wolnego czasu, takie jak kinoteatr Rialto, Teatr im. Wyspiańskiego oraz znana na całą Polskę Strefa Kultury z Muzeum Śląskim, siedzibą NOSPR oraz Międzynarodowym Centrum Kongresowym.

W tej atrakcyjnej lokalizacji firmy mogą znaleźć przestrzeń reprezentacyjną oraz biurową, umożliwiającą działalność usługową lub doradczą.







POŁOŻENIE

Nieruchomość mieści się w ścisłym centrum Katowic (obok Rynku), naprzeciw pl. Obrońców Katowic, przy skrzyżowaniu jednokierunkowej ul. Moniuszki (od strony północnej) z al. W. Korfantego (od strony zachodniej). Odległość od centrum administracyjno-handlowego wynosi około 100 metrów w linii prostej. W sąsiedztwie budynku znajdują się tereny z zabudową administracji publicznej, mieszkalnictwa zbiorowego (kamienice) i usługami.

KOMUNIKACJA

Dojazd do budynku odbywa się jednokierunkową ul. Moniuszki, dojazd bramą na dziedziniec wewnętrzny i do garaży. Wejście główne (dla pieszych) znajduje się od placu Rynku. Nieruchomość ma bardzo dobre połączenie komunikacyjne z międzynarodowymi portami lotniczymi Katowice Pyrzowice i Kraków Balice arterią śląską, tj. Drogową Trasą Średnicową, oraz autostradą A4.

INFRASTRUKTURA

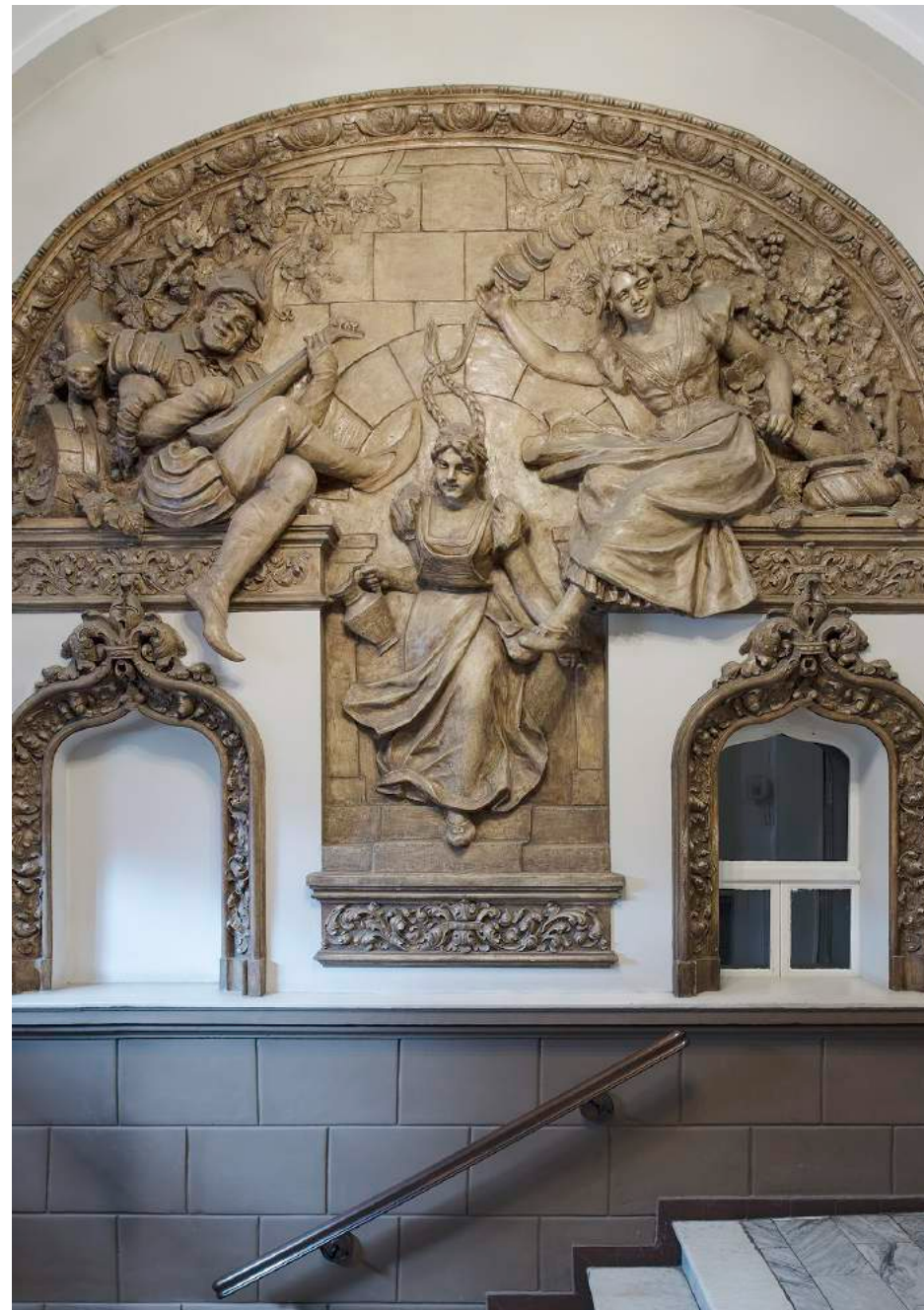
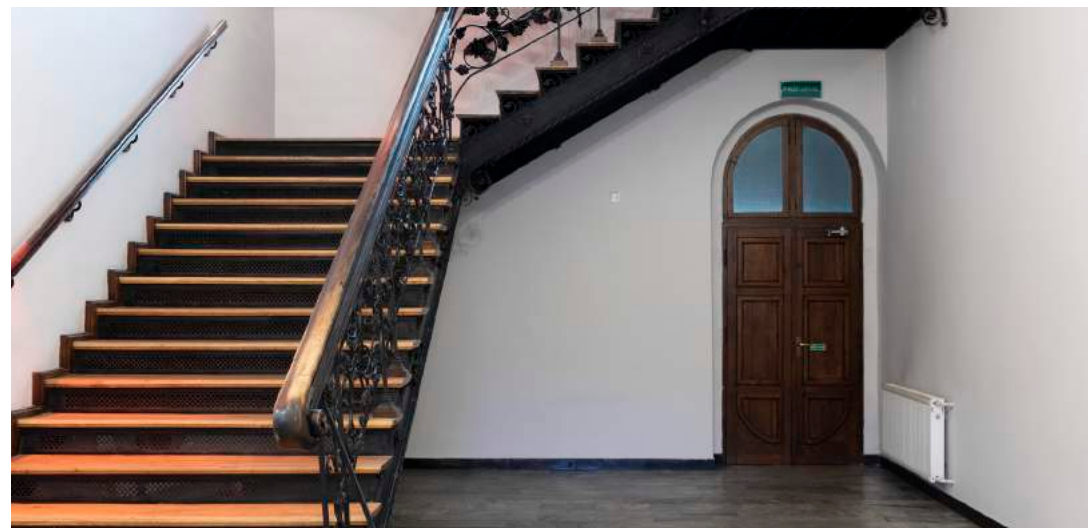
Budynek ma wszelkie sprawne instalacje infrastruktury użytkowej, w tym centralne ogrzewanie zasilane z ciepłociągu miejskiego. Do budynku głównego przylega wewnętrzny dziedziniec.

INFORMACJE DODATKOWE

Użytkownikiem wieczystym gruntu i właścicielem budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności jest Muzeum Śląskie w Katowicach. Budynek główny jest budynkiem zabytkowym, wpisanym do rejestru państwowego pod nr. A/306/10.

UWAGA!

W budynku preferowana jest działalność biurowa, usługowa, doradcza. Z uwagi na infrastrukturę obecnie w budynku nie ma możliwości prowadzenia działalności gastronomicznej.



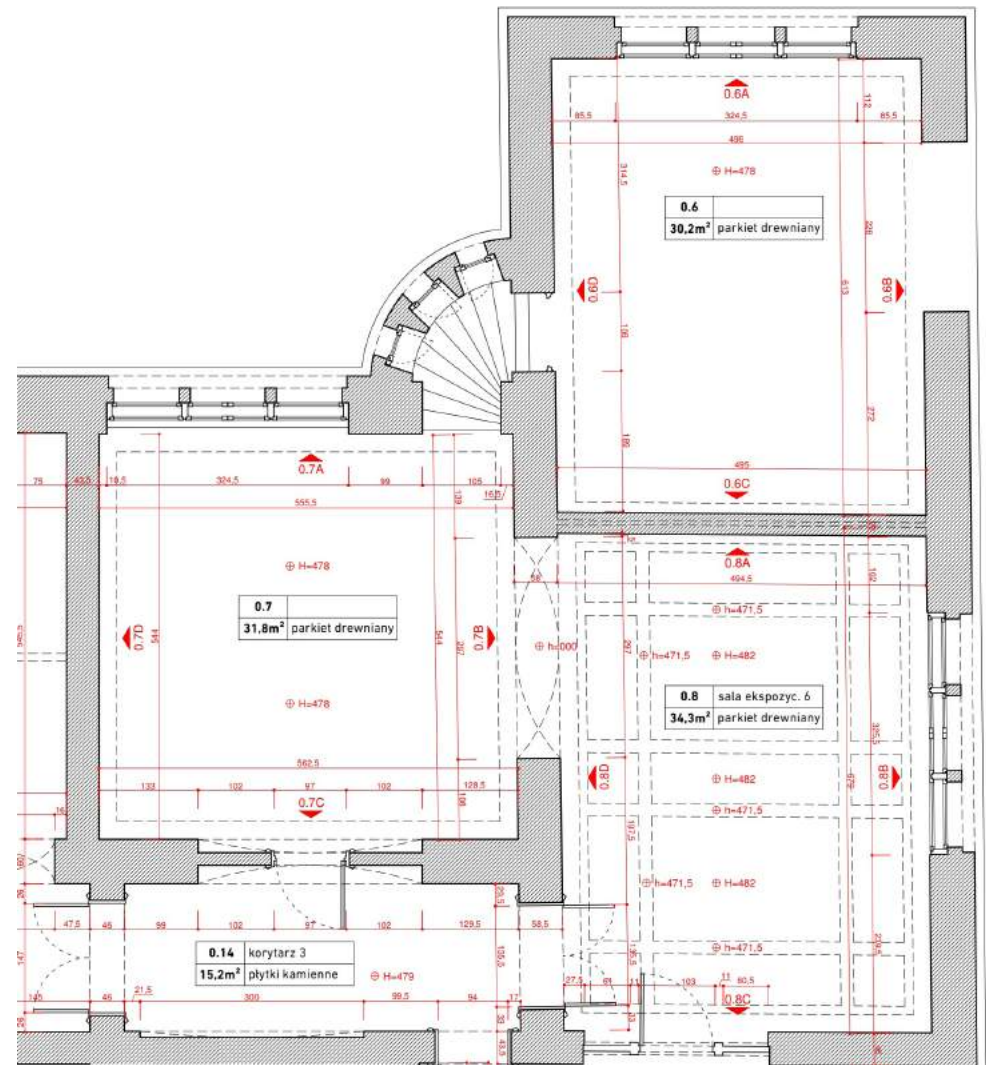
PROPONOWANE LOKALE

PARTER: KOMPLEKS POMIESZCZEŃ

POMIESZCZENIA I

Dwa wysokie pomieszczenia oraz antresola:

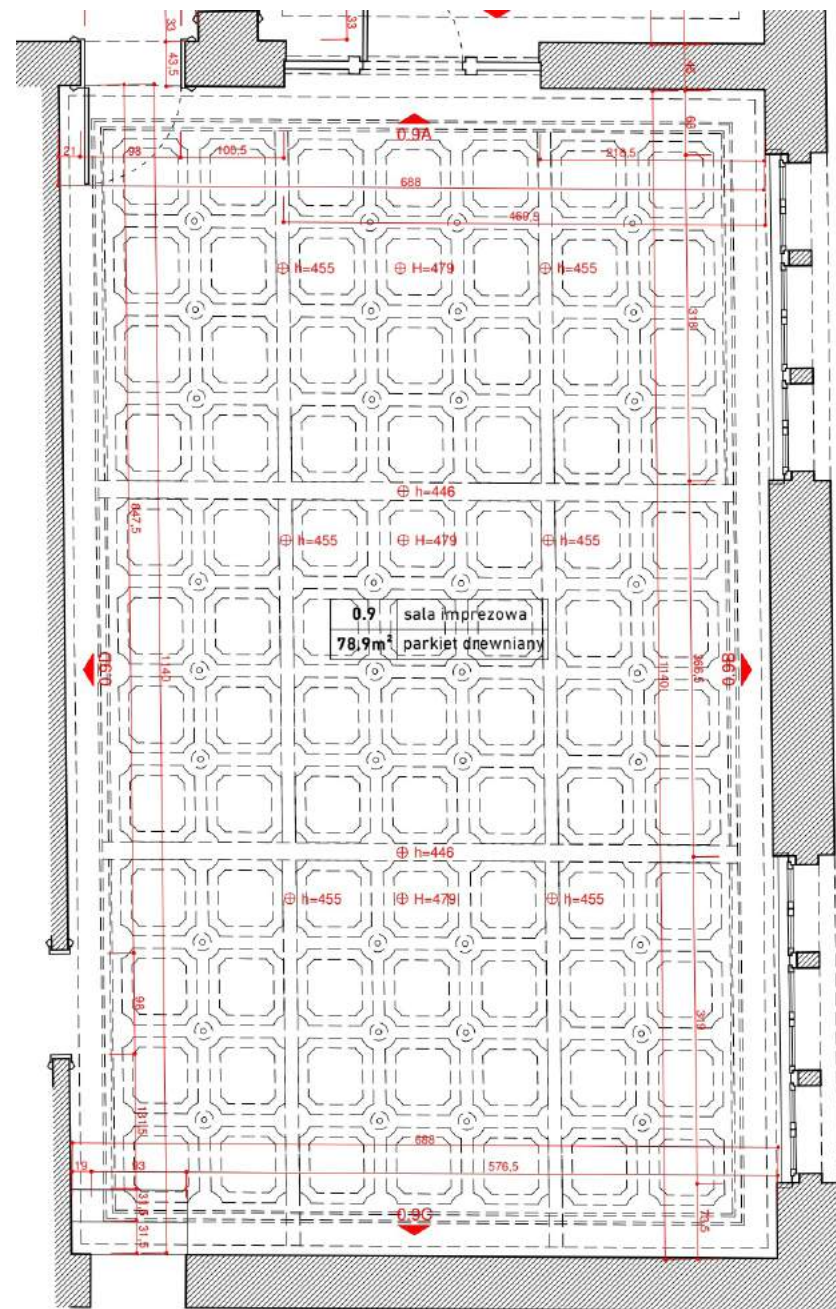
- wejście po kameralnych schodach,
- lokalizacja w lewym skrzydle budynku,
- powierzchnia pomieszczenia nr 0.7: 31,8 m²,
- powierzchnia pomieszczenia nr 0.8: 34,3 m²,
- powierzchnia antresoli 0.6: 30,2 m



POMIESZCZENIE II

Wysokie pomieszczenie reprezentacyjne (nr 0.9)
zwane Salą Imprezową z ozdobnym sufitem:

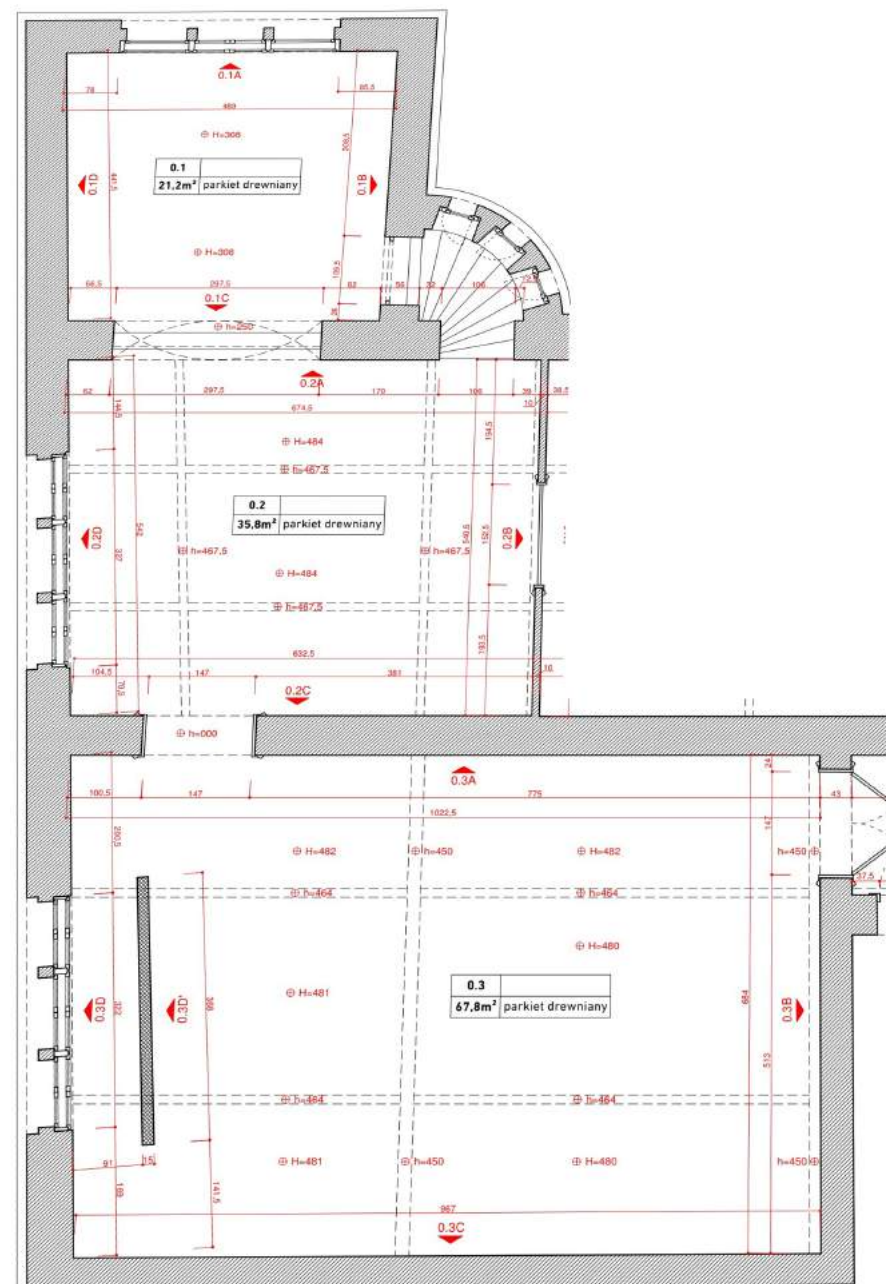
- powierzchnia: 78,9 m²,
- lokalizacja w lewym skrzydle budynku,
- przeznaczenie: konferencje, panele dyskusyjne, debaty, spotkania biznesowe.

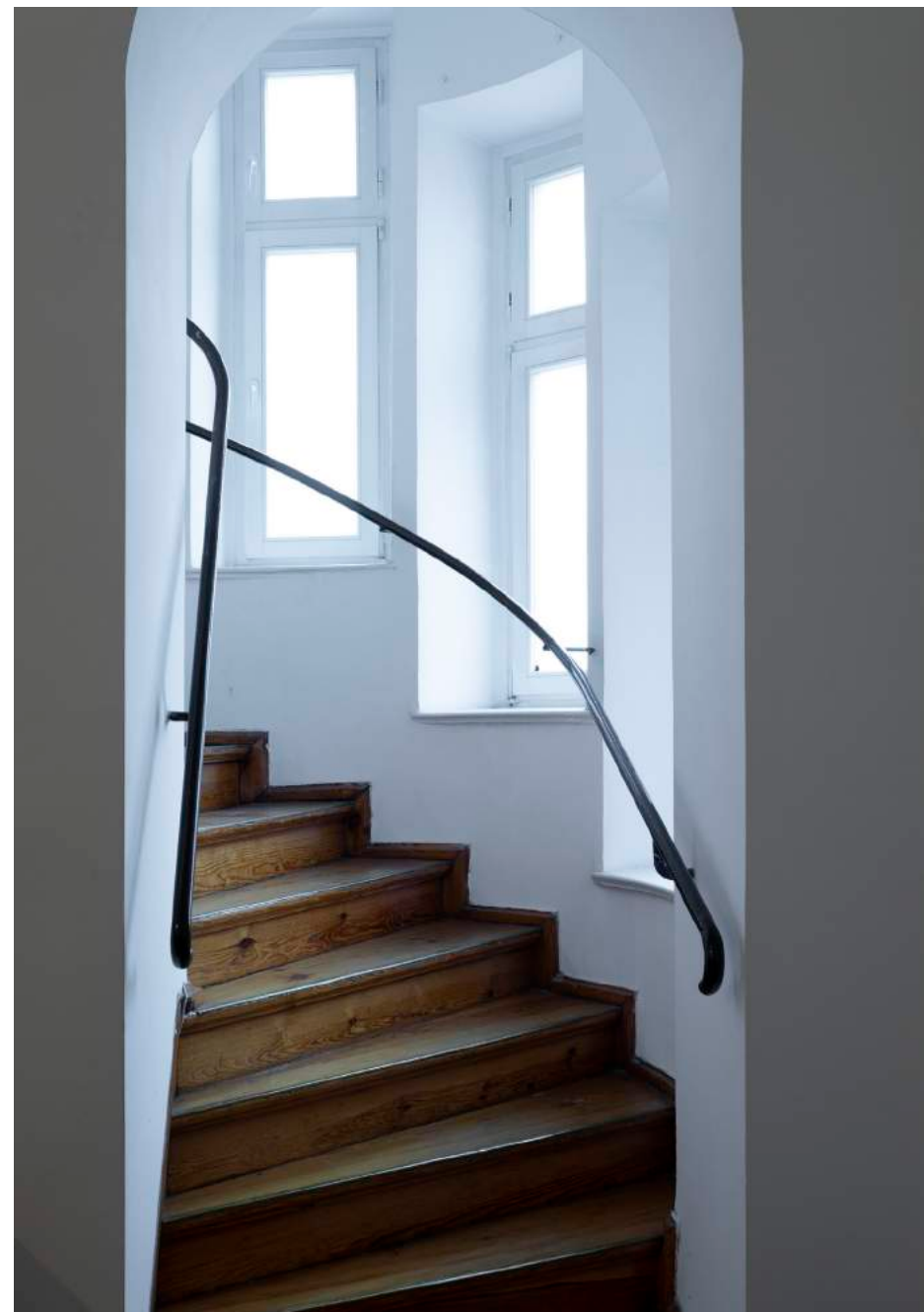


POMIESZCZENIA III

Dwa wysokie pomieszczenia oraz antresola (wejście po kameralnych schodach) z drewnianą balustradą:

- lokalizacja w prawym skrzydle budynku,
- powierzchnia pomieszczenia nr 0.3: 67,8 m²,
- powierzchnia pomieszczenia nr 0.2: 35,8 m²,
- powierzchnia antresoli 0.1: 21,2 m²,

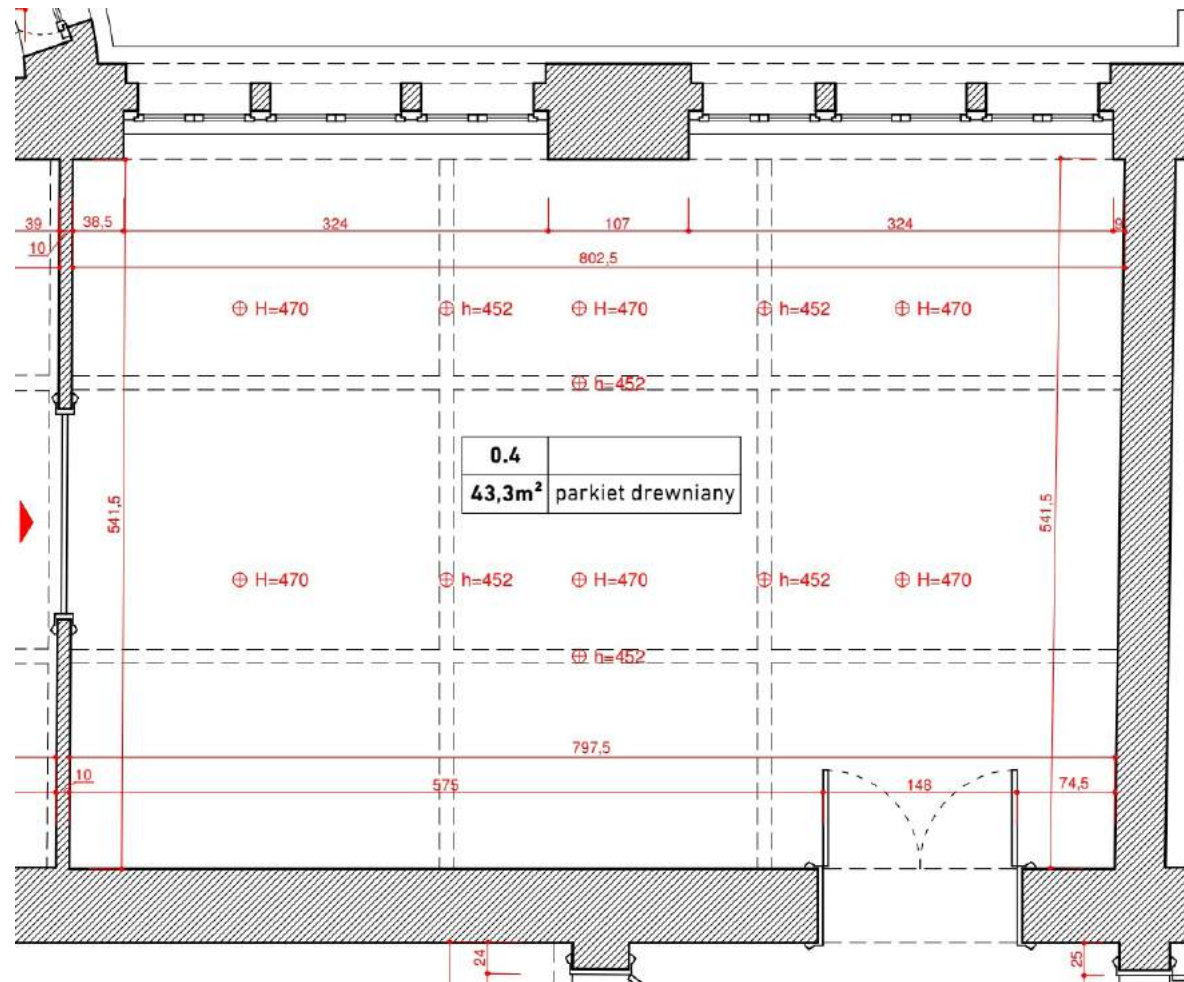




POMIESZCZENIE IV

Pomieszczenie wysokie nr 0.4:

- lokalizacja w prawym skrzydle budynku,
- powierzchnia pomieszczenia: 43,3 m².

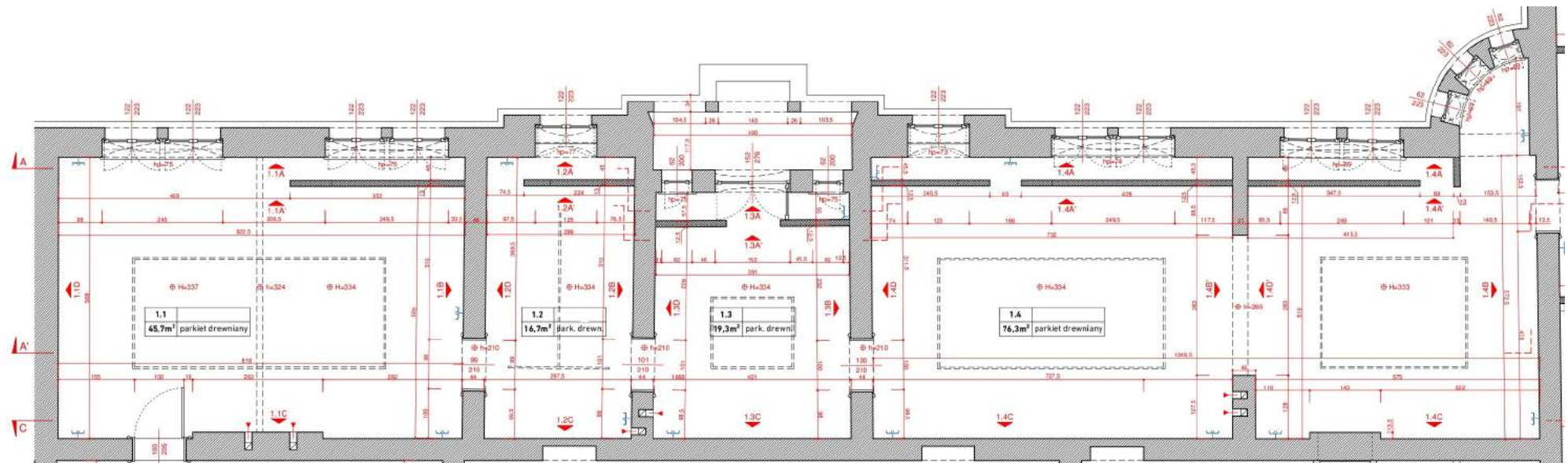


I PIĘTRO: KOMPLEKS POMIESZCZEŃ

POMIESZCZENIA V

Cztery pomieszczenia:

- powierzchnia pomieszczenia nr 1.1: 45,7 m²,
- powierzchnia pomieszczenia nr 1.2: 16,7 m²,
- powierzchnia pomieszczenia nr 1.3: 19,3 m²,
- powierzchnia pomieszczenia nr 1.4: 76,3 m





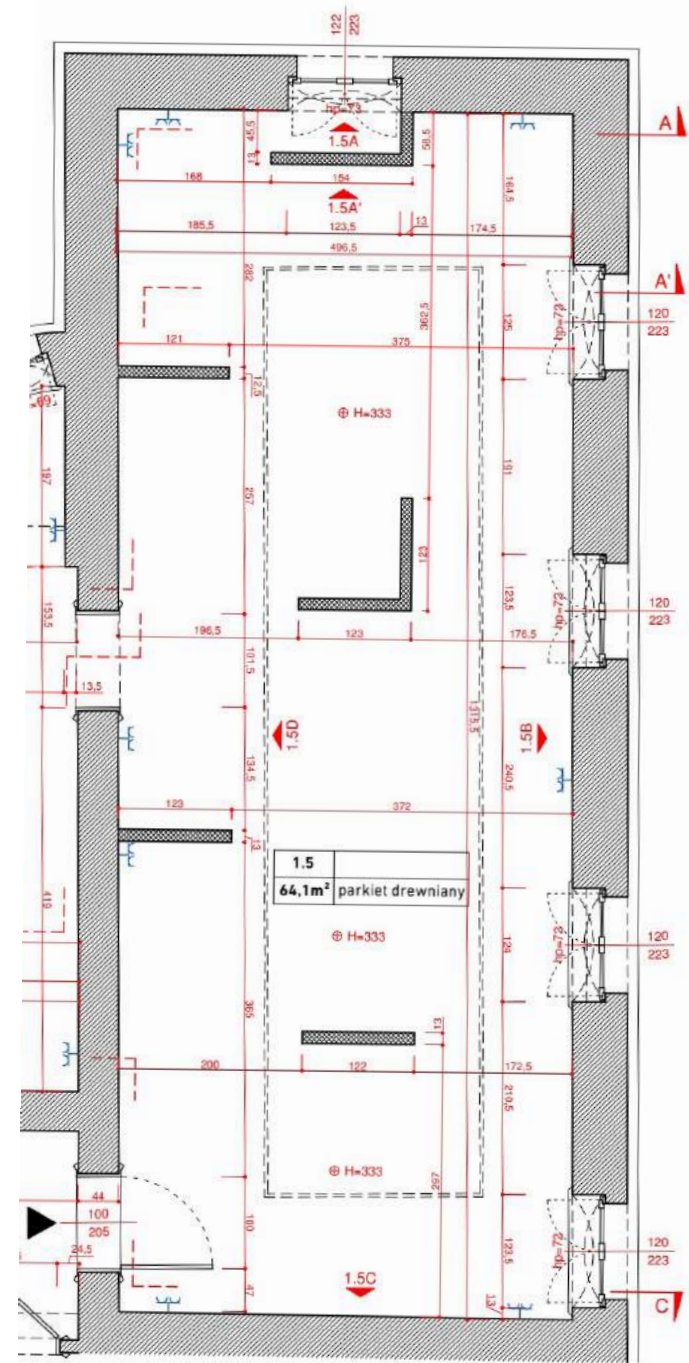
POMIESZCZENIE VI

Pomieszczenie nr 1.5:

- lokalizacja w prawym skrzydle budynku,
- powierzchnia pomieszczenia: 43,3 m²,



13

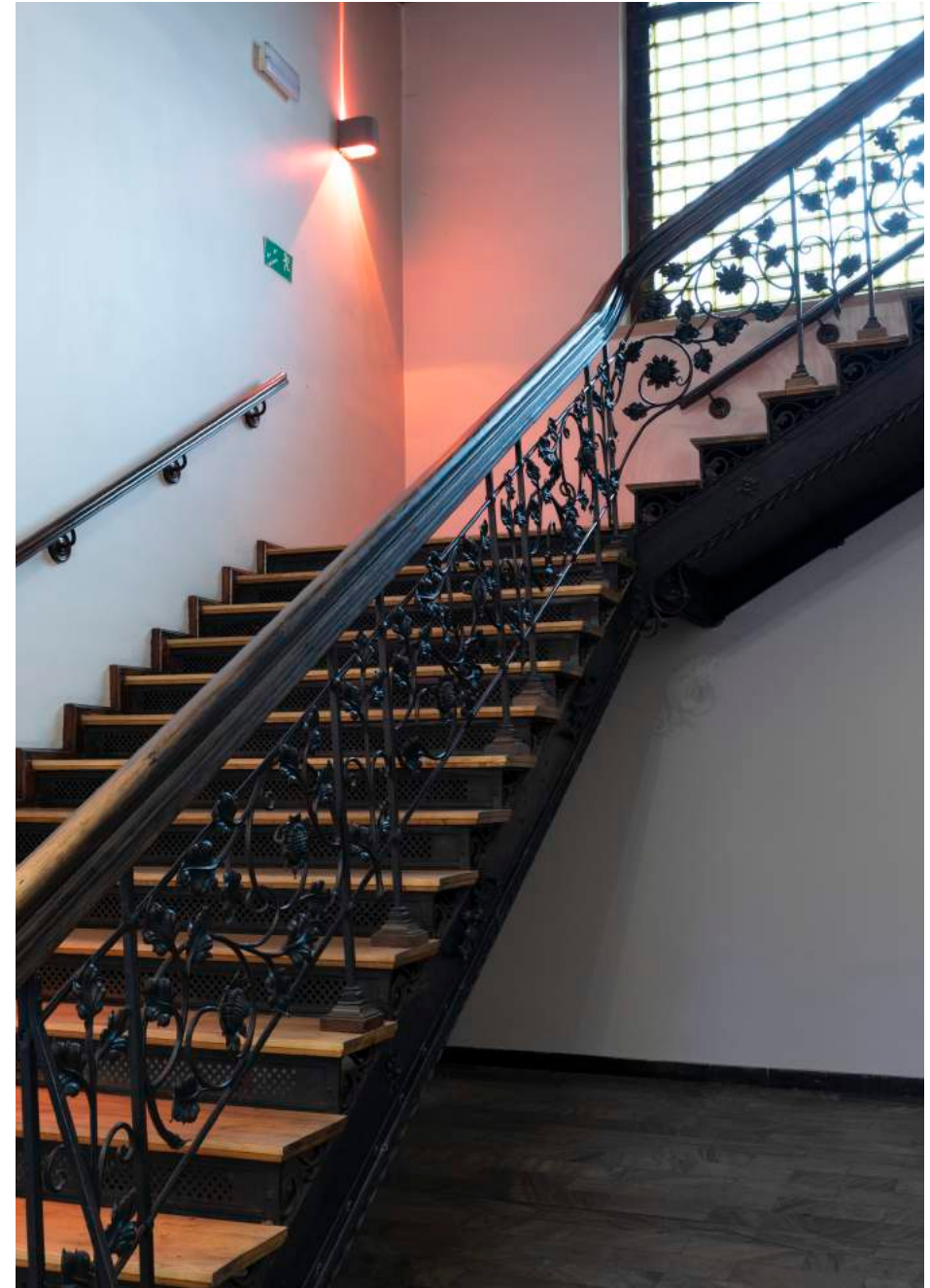


INFORMACJE PRAKTYCZNE

Wszelkich informacji na temat nieruchomości udziela Agnieszka Dec-Michalska, pełnomocnik, główny specjalista spraw administracyjnych i procesów biznesowych, pod numerem tel. 32 779 93 13, kom. 519 862 836, e-mail: a.dec-michalska@muzeumslaskie.pl.

Nieruchomość można oglądać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00 po uprzednim uzgodnieniu terminu.

Możliwość negocjacji cen.





Województwo
Śląskie

Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego

Muzeum Śląskie w Katowicach jest instytucją
kultury Samorządu Województwa Śląskiego
współprowadzoną przez Ministerstwo Kultury
i Dziedzictwa Narodowego



www.facebook.com/muzeumslaskie
www.instagram.com/muzeumslaskie
www.twitter.com/muzeumslaskie



Muzeum Śląskie wyróżnione w między-
narodowym konkursie na najlep-
sze europejskie muzeum European
Museum of the Year Award 2017



ŽIVA
AWARD FOR THE BEST
SLAVIC MUSEUM

Wyróżnienie za otwartość
i dbałość o publiczność