

Załącznik Nr 5 do Zaproszenia

Wzór umowy w postępowaniu o nr referencyjnym: MŚ-ST-SK, MG-332-1/14
na wykonanie przeglądów, konserwacji i czynności obsługowych instalacji i systemów pożarowych w nowej siedzibie Muzeum Śląskiego przy ul. Dobrowolskiego 1 w Katowicach

W dniu2014 r. pomiędzy:

Muzeum Śląskim w Katowicach, al. W. Korfańskiego 3, 40-005 Katowice, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Województwo Śląskie – Zarząd Województwa Śląskiego, pod numerem RIK-M/12/99, NIP 634-23-11-686, które reprezentuje:

Alicja Knast – Dyrektor
Jolanta Grabalska – Główna Księgowa

zwanym dalej *Zamawiającym*

a (firmą):
NIP.....REGON..... KRS.....¹

reprezentowanym(-ą) przez:

.....
zwanym (-ą) dalej *Wykonawcą*,

zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”

Na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 907, z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty wskazanej w art. 4 pkt 8 ustawy Pzp, zawarto umowę o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Na mocy niniejszej Umowy („Umowy”) Zamawiający zleca zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty o której mowa w art. 4 ustawy Pzp, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest wykonanie przeglądów instalacji systemów pożarowych w nowej siedzibie Muzeum Śląskiego w Katowicach, mieszczącej się w Katowicach przy ul. Dobrowolskiego 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie:
 - 1) z postanowieniami Umowy;
 - 2) z Opiszem Przedmiotu Zamówienia („OPZ”) i z Załącznikami nr 1-12 do OPZ;
 - 3) z zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - 4) z DTR (Dokumentacją Techniczno-Ruchową) urządzeń;
 - 5) z przepisami p.poż.

§ 2

Termin obowiązywania Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie od dnia zawarcia Umowy do dnia 15.12.2014r.

§ 3

Warunki realizacji Umowy

1. Szczegółowy zakres czynności konserwacyjnych, sposób postępowania w przypadku awarii systemów p.poż., warunki realizacji zamówienia oraz częstotliwość i terminy wykonania konserwacji zawiera OPZ i załączniki nr 1-12 do OPZ.

¹ jeżeli dotyczy

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z dołożeniem najwyższej staranności, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych Wykonawcy czynności oraz przestrzegać obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania przeglądów i konserwacji w sposób zgodny z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania na własny koszt wszelkich wad i usterek wynikających z nieprawidłowego lub nierzetelnego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane z możliwością przypadkowych uszkodzeń systemów, jakie mogą powstać podczas prowadzonych przeglądów, konserwacji oraz remontów.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w ćwiczeniach ewakuacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, na podstawie pisemnego powiadomienia dostarczonego co najmniej na 7 dni przed planowanymi ćwiczeniami.
7. Wykonawca może wykonywać wszelkie kontrole i przeglądy systemów tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z kierownikiem Sekcji Technicznej. Powyższe ustalenia nie dotyczą działań wynikających z awarii systemów.
8. Wykonawca zapewnia podjęcie działań związanych z naprawą systemów przeciwpożarowych w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia, a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) w uzgodnieniu z kierownikiem Sekcji Technicznej.
9. Wykonawca zapewnia podjęcie działań związanych z awaryjną naprawą: systemów sygnalizacji pożaru, dźwiękowych systemów ostrzegawczych, w ciągu 12 godzin od przekazania przez Zamawiającego zgłoszenia o awarii i usunięcie awarii w czasie 24 godzin, a w razie konieczności przedłużenia terminu (w uzasadnionych przypadkach) w uzgodnieniu z kierownikiem Sekcji Technicznej.
10. Osoby odpowiedzialne ze strony Wykonawcy za konserwację, przyjmowanie zgłoszeń o awarii wraz z numerami telefonów czynnych przez całą dobę:
.....
11. Zgłoszenie awarii przez Zamawiającego może nastąpić w następujących formach: e-mail: mail:.....; nr faksu:.....
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki transmisji fałszywych alarmów do alarmowego centrum odbiorczego (ACO) Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach wynikające z wadliwego działania urządzeń i systemów będących przedmiotem konserwacji.
13. Do wykonania czynności serwisowych Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć wyłącznie osoby, które:
 - 1) posiadają świadectwo kwalifikacji uprawniającego do zajmowania się eksploatacją (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 KV;
 - 2) posiadających przeszkolenie techniczne w zakresie systemów p.poż., którego(ych) dotyczy czynności serwisowe wykonywane przez wyznaczoną osobę.
14. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ważnego na okres realizacji Umowy Świadectw Autoryzacji producenta urządzeń potwierdzającego posiadanie niezbędnych kwalifikacji do:
 - serwisowania systemu sygnalizacji pożaru Esser i dedykowanego systemu wizualizacji Winmag,
 - serwisowania kłap oddymiających firmy D+H,
 - serwisowania bram i drzwi pożarowych i rolet dymowych firmy EP Polska i Mercor.
 - instalacji mgły wodnej wysokociśnieniowej DANFOSS,
 - detekcji CO czujników gazu ALPA,
 - instalacji dźwiękowych systemu ostrzegawczego BOSCH.

15. Wykonawca dostarczy na dwa dni przed przystąpieniem do realizacji Umowy wykaz osób, które będą wykonywać przedmiot umowy.
16. Każdorazowa zmiana osób wykonujących przedmiot umowy wymaga niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego w formie informacji przesłanej drogą mailową na adres: techniczni@muzeumslaskie.pl.
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy przedstawienia potwierdzonych za zgodność z oryginałem kserokopii świadectw kwalifikacyjnych, świadectw autoryzacji oraz dokumentów (świadectw, certyfikatów, dyplomów, itp.) potwierdzających przeszkolenie techniczne w zakresie systemów p.poż. osób wyznaczonych do wykonywania czynności serwisowych.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo niedopuszczenia do wykonania czynności serwisowych osób, które nie posiadają dokumentów, o których mowa w §3 ust. 13 Umowy.
19. Wykonawca może dokonać zmian osób wyznaczonych do wykonywania czynności serwisowych pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w ust. 13 niniejszego paragrafu. Zmiany te nie wymagają formy aneksu do Umowy.
20. Czynności serwisowe muszą być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przy przestrzeganiu przepisów bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz w sposób zapewniający utrzymanie urządzeń systemu(ów) p.poż. w pełnej sprawności technicznej.
21. Wykonawca jest zobowiązany do dokonywania wpisów do książki obiektu po przeprowadzonych i odebranych przez Zamawiającego przeglądach, konserwacjach (potwierdzonych na protokołach odbiorowych), wykonywanych przy instalacjach będących zakresem Umowy.
22. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowość wykonywanych obowiązków, określonych Umową oraz za wszelkie skutki finansowe i prawne wynikłe z niewykonania i/lub nienależytego wykonania Umowy.
23. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej (dalej: polisa OC) z tytułu prowadzonej działalności z zakresem ubezpieczenia zgodnym z przedmiotem Umowy, ważną przez okres realizacji Umowy, o którym mowa w §2 Umowy, z sumą gwarancyjną co najmniej 2.000.000,00 PLN (słownie: dwa miliony złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
24. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu zawarcia Umowy, dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia całości składek lub wszystkich rat składki wymagalnych do dnia zawarcia Umowy.
25. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 23 niniejszego paragrafu w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia zobowiązania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC.
26. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, celem zatwierdzenia, najpóźniej do 10 dnia każdego miesiąca harmonogram pracy na kolejny miesiąc (z uwzględnieniem dni, godzin, ilości i danych osób oraz pomieszczeń, w których dokonywane będą przeglądy), uwzględniając przy tym proporcjonalny rozkład pracy. Harmonogram musi uwzględniać obowiązki wynikające z ustawy Prawo budowlane, w tym terminy przeglądów.
27. Pierwszy harmonogram, o którym mowa w ust. 26 niniejszego paragrafu Wykonawca dostarczy do 7 dni od daty zawarcia Umowy.

§ 4

Ochrona informacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych, wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnice Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania Umowy.
2. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
3. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem Umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji Umowy.
4. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczą informacji, które:
 - 1) stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umów,
 - 2) były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
 - 3) podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
5. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją Umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązani do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodne ze złożoną propozycją cenową wynosi: brutto PLN (słownie:/100) zgodnie z kwotą brutto określoną w ofercie Wykonawcy złożonej na Część 1 zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej jest ostateczne, stanowi wynagrodzenie za wszelkie wynikające z Umowy czynności i obowiązki Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty bezpośrednio i pośrednio, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT, jak również wszelkie inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest zatwierdzenie przez Zamawiającego wszystkich protokołów z przeprowadzenia przeglądu instalacji p.poż. zgodnych z wcześniej zatwierdzonymi harmonogramami prac.
4. Zapłata faktury nastąpi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury.
5. Poprawnie wystawiona faktura, oprócz podstawowych informacji, musi zawierać wyszczególnione następujące pozycje: przedmiot umowy, wartość brutto, termin płatności: „30 dni”, a nie konkretną datę kalendarzową. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury i wskazania terminu płatności niezgodnie z treścią zdania powyżej, strony uzgadniają, iż obowiązujący termin płatności to 30 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego, niezależnie od wskazanego przez Wykonawcę terminu płatności faktury.
6. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na konto bankowe Wykonawcy określone na fakturze.
7. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia, iż przedmiot umowy ma wady, Zamawiający może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy do czasu usunięcia wad. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy.
9. Wykonawcy za okres wstrzymania wypłaty wynagrodzenia nie przysługuje prawo do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę.
10. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy w przypadku istotnego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o naruszeniu.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu Wniosku o akceptację podwykonawcy wraz z przedłożeniem kserokopii świadectw autoryzacji na czynności serwisu i konserwacji poszczególnych systemów w zakresie których podwykonawca będzie świadczył usługi. Kserokopie świadectw autoryzacji muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Wniosek winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu). Podwykonawca może przystąpić do wykonywania przedmiotu umowy dopiero po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie przedstawi swojego stanowiska w ciągu 14 dni od złożenia Wniosku o akceptację podwykonawcy, będzie się uznawać, że podwykonawca, którego dotyczy Wniosek został przez Zamawiającego zaakceptowany.
2. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców w trakcie wykonywania przedmiotu umowy jak za działania własne.
4. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć część obowiązków podwykonawcy - wyłącznie Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność względem Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawcy - jak za własne; dotyczy to także ewentualnych rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcą.

§ 7

Dopuszczalne zmiany Umowy

1. Zmiana treści Umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Pzp za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania Umowy;
 - 2) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy;
 - 3) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu czynności powierzonym podwykonawcom. W przypadku gdy dotychczasowy podwykonawca swoimi zasobami potwierdzał spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, nowy podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu w takim samym zakresie jak dotychczasowy podwykonawca, tj. pozwalające spełnić warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 8

Warunki odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od Umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem wykonania przedmiotu umowy, tak że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją wykonać w umówionym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego, od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do jej wykonania.
 - 1.2. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową.
2. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt

Wykonawcy.

3. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, że w ciągu 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z obiektu wszelkie urządzenia dostarczone i zainstalowane przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b. 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu przedmiotu umowy, którego termin określa §2 Umowy;
 - c. 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu prac zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 26 Umowy;
 - d. 1,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu prac zgodnie z postanowieniem § 3 ust. 27 Umowy.
2. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kwot należnych Wykonawcy tytułem wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy o kwoty wynikające z należnej Zamawiającemu kary umownej.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, jeżeli Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo kumulować kary umowne, wskazane w ust. 1 lit. b-d powyżej z karą umowną za odstąpienie od Umowy, wskazaną w ust. 1 lit. a powyżej.

§ 10

Osoby do kontaktu

1. Strony ustanawiają osoby właściwe dla spraw realizacji Umowy:
 - a. dla Zamawiającego – Sylwia Kośnik nr tel:500-754-034 , adres e-mail s.kosnik@muzeumslaskie.pl Dariusz Korlacki nr. tel. 881378308 ,adres e-mail: d.korlacki@muzeumslaskie.pl;
 - b. dla Wykonawcy - _____ , nr tel: _____, adres e-mail: _____.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego informowania drugiej Strony o zmianie osób określonych w ust. 1 lub ich danych, jak również o wszelkich zmianach adresu dla doręczeń, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia pod adres wskazany w Umowie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907. z późn. zm.).
4. Wszelkie spory związane z wykonaniem Umowy Strony poddają właściwości miejscowej sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
6. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

